
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi stranami:

č. smlouvy objednatele: 58/2022

smlouvy zhotovitele: 22-212

I. Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci :

Objednatel: **TEPLO BRUNTÁL, a.s.**

Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

Zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1345, vedenou u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 25350676

DIČ: CZ25350676

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jednáním pověřen:

- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: **ERDING, a.s.**

Zaoralova 5, 628 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 2465, vedenou u Krajského soudu v Brně

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 25512455

DIČ: CZ25512455

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jednáním pověřen:

- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje pro investiční akci „**Rekonstrukce sekundárních rozvodů v lokalitě výtopny Květná - K3, Bruntál**“:

- Studie proveditelnosti (dopad na hydrauliku CZT, možnost výhledového napojení dalších budov, schůdnost rozdělení stavby na etapy)
- PD pro územní souhlas - návrh nových úseků teplovodu
- Zadávací (realizační) dokumentace na rekonstrukci teplovodu a předávacích stanic

2. Předmět plnění zahrnuje:

- Průzkum na místě
- Dopracování technické mapy města - geodetické doměření
- Zajištění průběhu inž. sítí od jejich správců
- Zajištění informací z katastru nemovitostí
- Návrh nových úseků teplovodu
- Vypracování studie proveditelnosti
- Vypracování PD
- Inženýrskou činnost (projednání PD, podání žádosti stavebnímu úřadu, přičemž případná jednání s vlastníky budov si povede objednatel sám)

3. Předmět plnění nezahrnuje:

- správní poplatky za vydání povolení stavebním úřadem - hradí objednatel
- případné úpravy v oddělovací předávací stanici na ul. Dr. E. Beneše a v centrální výtopně Dolní
- jednání s vlastníky budov - povede objednatel sám

Projekt bude v rozsahu vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění, ale jen v rozsahu, odpovídajícímu povaze díla. Zadávací dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy. Součástí zadávací dokumentace bude výkaz výměr a rozpočet.

4. Každá část plnění bude vždy projednávána s objednatelem.
5. Studie proveditelnosti bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních, PD pro územní souhlas (řízení) ve třech vyhotoveních, PD pro výběr zhotovitele v 6-ti vyhotoveních. Studie proveditelnosti i všechny stupně PD budou předány také v elektronické podobě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a úplně dle platných norem tak, aby bylo dosaženo kladného stanoviska schvalujícího orgánu pro vydání územního souhlasu (rozhodnutí). V případě, že na základě zpracované projektové dokumentace nebude územní souhlas (rozhodnutí) vydán z důvodu vad anebo nedostatků předmětu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel na svoje náklady upravit ve spolupráci s objednatelem projektovou dokumentaci tak, aby po provedených úpravách byl územní souhlas (rozhodnutí) vydáno. Za vadu projektové dokumentace se nepovažuje, pokud by uvažovaná stavba byla např. v rozporu s územním plánem nebo zájmy a nařízeními města.

III. Součinnost objednatele:

Objednatel poskytne zhotoviteli:

- Technickou mapu území
- Trasu stávajících venkovních rozvodů
- PD budov, zejména výkresy ÚT, půdorysy suterénů, pohledy na fasády
- Spotřeby tepla za 3 roky po jednotlivých odběrných místech
- Počty bytů

IV. Čas plnění:

- | | |
|---|--------------------|
| - Studie proveditelnosti bude předána do | 28.2.2023 |
| - Projektová dokumentace pro územní souhlas bude předána do | 28.4.2023 |
| - Podání žádosti o územní souhlas do | 15.6.2023 |
| - Inženýrská činnost | dle správních lhůt |
| - Zadávací (realizační) dokumentace bude předána do | 30.9.2023 |

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že dílo vypracuje a předá objednateli bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel není povinen převzít dílo zhotovené s vadami či neúplně provedené. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených. K předání díla objednateli dojde v jeho sídle, a to na základě protokolu o jeho předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami.

V. Cena:

1. Cena díla je dojednána dohodou smluvních stran a činí bez DPH:

- | | |
|--|--------------------|
| - Studie proveditelnosti | xxxxxx,- Kč |
| - PD pro územní souhlas | xxxxxx,- Kč |
| - <u>Zadávací a realizační dokumentace</u> | <u>xxxxxx,- Kč</u> |
| - Celkem | 613.000,- Kč |

2. K ceně bude připočtena DPH podle platných předpisů.

3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.
4. Cena díla zahrnuje veškeré práce a náklady zhotovitele potřebné ke splnění předmětu zakázky.
5. Změna ceny díla je možná na základě změny rozsahu díla. Tato musí být písemně potvrzena objednatelem a změna ceny musí být sjednána dodatkem ke smlouvě potvrzeným jedním ze zástupců obou smluvních stran, uvedených v této smlouvě.

VI. Způsob fakturace:

Dílo bude fakturováno po předání jednotlivých částí předmětu plnění. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad za provedené práce na základě protokolu o předání a převzetí dle čl. IV. této smlouvy. Faktura musí být v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. K fakturované částce bude připočtena DPH podle platných předpisů. Splatnost faktury činí xx dní.

VII. Záruční podmínky:

Záruka za dílo činí 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady prací, které se vyskytnou v době, kdy odstranění vad má význam z hlediska technického nebo ekonomického.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady v dohodnutém termínu, nebude-li tento termín dohodnut, pak nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace.

Nedostatky nebo vady projektu zjištěné v průběhu zpracování projektu odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu po vyzvání objednatelem, a to na vlastní náklady

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadou předmětu této smlouvy, tj. je povinen uhradit případné škody vzniklé v přímé příčinné souvislosti z vad projektu reklamovaných v průběhu záruční doby.

VIII. Majetkové sankce :

V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro předání kterékoliv části díla dle tohoto čl. IV smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dílčí části díla za každý započatý den prodlení.

Při nedodržení lhůty splatnosti sjednávají strany smluvní pokutu 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou objednateli. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

IX. Odstoupení od smlouvy :

Pro odstoupení od smlouvy se sjednávají podmínky v souladu se zněním příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv termínu dohodnutého touto smlouvě delšího než 30 dnů.

X. Zveřejnění smlouvy

Obě strany shodně potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaného k uveřejnění do Registru znečitelněny.

V souladu s § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o cenách.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. Znečitelnění informací dle odstavce 1 článku X provede Objednatel odstra-

něním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXX“), nebo jeho začerněním. Objednatel uveřejnění smlouvu prostřednictvím Registru nejpozději do 10 dnů po podpisu. V případě, že Objednatel nesplní svou povinnost smlouvu uveřejnit, je Zhotovitel oprávněn Objednatele písemně vyzvat k uveřejnění smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. V případě, že Objednatel smlouvu neuveřejní ani po této výzvě, má Zhotovitel právo provést uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru sám.

XI. Všeobecná ujednání :

1. Výchozí podklady a originály projektu zůstávají v archivu zhotovitele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tuto smlouvu je možné měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

V Bruntále dne

V Brně dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel