# Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem **Světlá nad Sázavou**, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO 00268321, zastoupeným starostou panem **Ing. Františkem Aubrechtem**,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **,** ředitelem společnosti, IČ 48173002,se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832, zapsáno u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B971, dne 01.11.1993

jako kupujícím, na straně druhé

tato

#### Kupní Smlouva

**I.**

 Prodávající je vlastníkem stavby **„TI Světlá nad Sázavou „Pod Vodárnou II.“ – 12 RD“** na pozemcích par. č. 857, 837/8 vše v k. ú. Světlá nad Sázavou, uvedených v kolaudačním souhlasu č. j. MSNS/7609/2020/OŽP-4 ze dne 1.10.2020.

**II.**

 Prodej není předmětem DPH, prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvém této smlouvy, v rozsahu dle projektu, geodetického zaměření skutečného provedení a kolaudačního souhlasu, za dohodnutou kupní cenu **722 300,- Kč (tj. slovy sedmsetdvacetdvatisíctřistakorunčeských)** kupujícímu, kupující pak uvedenou stavbu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Výše kupní ceny je stanovena v souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu kupujícího ze dne 1.6.2016 a představuje plnou výši skutečně prokázaných pořizovacích nákladů na zbudování stavby v čl. prvém uvedené.

**III.**

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 2 let od data podpisu této smlouvy.

**IV.**

 Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované stavby znám a že ji přebírá ve stavu odpovídajícímu stavu k datu podpisu této smlouvy. Protokol o předání stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**V.**

Smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne **22.10.2020** se kupující, v souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, zavázal poskytnout prodávajícímu příspěvek na pořízení stavby v čl. prvém uvedené v celkové výši **300 000,- Kč**. První část příspěvku **150 000,- Kč** byla splacena dne **23.10.2020**. Zbývající částka příspěvku **150 000,- Kč** bude uhrazena v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu a čl. III kupní smlouvy. Skutečná hodnota předávaného majetku činí **722 300,- Kč**.

**VI.**

Podpisem této smlouvy mají vůči sobě účastníci vzájemné pohledávky z titulu dohodnuté kupní ceny ve výši **722 300,- Kč** a z titulu návratného příspěvku z rozvojového fondu na pořízení stavby ve výši **300 000,- Kč.**

**VII.**

Dle vzájemné dohody ke dni účinnosti této smlouvy účastníci vzájemně započítávají výše uvedené pohledávky a potvrzují, že jsou ve vztahu k nim vzájemně vypořádáni. Okamžikem úhrady další části příspěvku na účet prodávajícího je zároveň uhrazena část kupní ceny dle této smlouvy ve stejné výši.

Po provedeném zápočtu zbývá k úhradě část kupní ceny ve výši **422 300,- Kč**. V souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu bude tato část kupní ceny uhrazena formou zápočtu této pohledávky oproti pohledávce spočívající v nároku na úhradu emisního kurzu nově vydaných akcií emitovaných společností VAK, které kupující upíše, a to ve lhůtě 2 let od data podpisu této smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

**VIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.

**IX.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

**X.**

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

**XI.**

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou konaném dne 29.6.2022, usnesením č. Z/61/2022.

V Havlíčkově Brodě dne 8.11.2022

 ................................................... ……..........................................

 Město Světlá nad Sázavou Vodovody a kanalizace

 Havlíčkův Brod, a.s.

## Příloha č. 1 ke kupní smlouvě

Protokol o předání a převzetí stavby:

**„TI Světlá nad Sázavou „Pod Vodárnou II.“ – 12 RD“**

Kupující: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **,**

ředitelem společnosti

Prodávající: Město **Světlá nad Sázavou** zastoupeným starostou panem **Ing. Františkem Aubrechtem**

|  |
| --- |
|  **Předmětem předání a převzetí jsou:****vodovodní řad PE D 110, délka 104,2 m** **Hodnota vodovodního řadu 244 000,- Kč****splašková kanalizace, větev A – PVC DN 250, SN 16, délka 112,5 m** **Hodnota splaškové kanalizace 478 300,- Kč**  |
|  **Hodnota předávaného majetku: 722 300,- Kč**  |

**Součástí předávaného majetku nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.**

### Stav vodovodu a kanalizace je dobrý bez zjištěných závad bránících provozu.

Zjištěné závady: Bez závad

**Stavebník předává:**

* stavební povolení č. j. MSNS/21029/2011/OŽP-3 ze dne 15.11.2011
* kopie zápisu o provedení výběrového řízení
* kopie smlouvy o dílo a kopie faktur za provedené práce

**dále přikládá:**

* zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky nepropustnosti
* záznam prohlídky videokamerou
* projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. zaměření a CD
* kolaudační souhlas č. j. MSNS/7609/2020/OŽP-4 ze dne 1.10.2020

Protokol je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 8.11.2022

 ................................................... ……..........................................

 Město Světlá nad Sázavou Vodovody a kanalizace

 Havlíčkův Brod, a.s.