

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
6. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady.

V.

Doba trvání dohody

1. Dohoda je účinná od 1. ledna 2023.
2. Dohoda se uzavírána na dobu určitou do 31. prosince 2024.

VI.

Platební podmínky

1. Po provedení objednané výmalby a natěračských prací bude zhotovitelem předložena faktura vystavená na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a to nejpozději k pátému dni následujícího měsíce. Soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou faktury.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
4. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
5. Právo na zaplacení vzniká za každou konkrétní výmalbu či natěračské práce při jejich provedení a převzetí objednatelem.

VII.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá stranami dohody činí 36 měsíců
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.

VIII.

Sankce

1. Strany dohody se dohodly, že neplnění závazků obou stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) Za každý započatý den s prodlením v termínech článku IV, bod 1, popř. dohodnutého termínu plnění dle článku IV, bod 3 této dohody zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 300,- Kč.
 - b) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - c) V případě nedodržení ostatních ustanovení rámcové dohody je sjednána pokuta ve výši 100,- Kč za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné strany dohody (na který byla sjednána pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením pokuty.

IX.

Odstoupení od plnění dohody

1. Obě strany dohody mají možnost od dohody odstoupit pouze v případě, že druhá strana závazným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této dohody odstoupit i v případě, když zhotovitel poruší ustanovení článku IV bod 1 ve více než dvou případech.
3. V případě, že objednatel odstoupí od dohody z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od dohody nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí místo plnění podle platných předpisů
3. Změny této dohody mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této dohody.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento vztah se řídí právem ČR. Strany dohody se dohodly, že pro řešení sporů z této dohody je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respekt. Krajský soud v Hradci Králové.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
7. Práva a závazky, které pro strany dohody z dohody vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé dle této dohody třetí osobě.

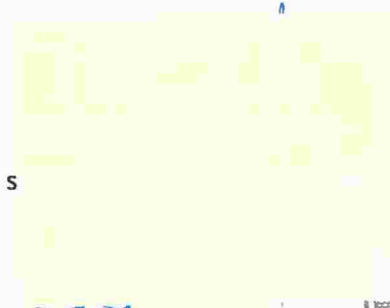
Příloha č.1 - Sazebník - oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Za objednatele

V Havlíčkově Brodě dne 17.11.2022

Za zhotovitele

Havlíčkově Brodě
V dne 17.11.2022



MALÍŘSKÉ PRÁCE

číslo položky	popis	jednotková cena za 1 m2	předpokl. výměra ve vzorové jednotce v m2	cena dle vzorové jednotky
1	očištění podkladu (umytí, oprášení, ometení apod.)	5	90	450,00 Kč
2	oškrabání stávající malby včetně broušení	15	50	750,00 Kč
3	odstranění tapet	15	30	450,00 Kč
4	odstranění plísní	10	50	500,00 Kč
5	lokální vyrovnaní podkladu včetně akrylátování prasklin a rohů a izolování proteklin	60	80	4 800,00 Kč
6	celoplošné vyrovnaní podkladu	25	50	1 250,00 Kč
7	penetrace podkladu (dodávka materiálu i provedení prací)	15	100	1 500,00 Kč
8	malba ze standartních nátěrových hmot	27	100	2 700,00 Kč
9	malba protiplísňová	40	50	2 000,00 Kč
10	vedlejší náklady - musí obsahovat veškeré náklady nutné pro realizaci zakázky - např. náklady na přesun hmot (svislé i vodorovné), zakrývání konstrukcí, konečný úklid, příplatek za výškové práce apod.	5	100	500,00 Kč
cena celkem za vzorovou jednotku				14 900,00 Kč

Předmětem nacenění je provedení prací včetně dodávky materiálu.

MATERIALE PRÁCE - jedná se o natery otopných těles, potrubí, zárubní apod.			
číslo položky	popis	měrná jednotka	jednotková cena za 1 m2
1	broušení, čištění a nátěr topenářských trubek	běžný metr	80,00 Kč
2	nátěr radiátoru	běžný metr	150,00 Kč
3	nátěr zárubně š. 60 cm	kus	280,00 Kč
4	nátěr zárubně š. 70 cm	kus	300,00 Kč
5	nátěr zárubně š. 80 cm	kus	320,00 Kč
6	odmaštění, očištění a nátěr umakartu	m2	60,00 Kč
7	nátěr rámu vestavěné skříně	běžný metr	80,00 Kč
cena celkem			1 270,00 Kč

Předmětem nacenění je provedení prací včetně dodávky materiálu.