

Smlouva o dílo

(dále jen „SOD“)

Č. objednatele:.....

Č. zhotovitele:.....

Tato SOD popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a zajištění potřebných geodetických podkladů, zajištění inženýrsko-geologického průzkumu, zajištění všech podkladů potřebných pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále zajištění plánu BOZP a výkonu funkce koordinátora BOZP akce s názvem „**Stavební úpravy v areálu Stadionu Míru v Táboře – projektová dokumentace a související činnosti**“.

A SMLUVNÍ STRANY

A.1 Strana objednatele:

Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem

IČO: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení:

č. ú.:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
9021-0701427349/0800

Zmocněný zástupce pro věci smluvní: Ing. Jiří Fišer, starosta

Zmocněný zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic odboru investic a strukturálních fondů,
tel. 381 486 323, mob. 725 027 158, e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

(dále jen „objednatel“)

A.2 Strana zhotovitele:

Ing.arch. Stanislav Kotrčka, autorizovaný architekt ČKA 3675

se sídlem: Tábor, Poříčnická 234, PSČ 390 01

IČO: 65944712

DIČ: CZ7607251729

Bankovní spojení:

č. ú.:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
0865341103/0800

Kontaktní údaje: tel. 606 063 013, e-mail: stan.kotrcka@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále též uváděni společně jako „strany“ a jednotlivě jako „strana“)

B Předmět díla a jeho plnění

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro **objednatel** dílo dále specifikované v této SOD a **objednatel** se zavazuje řádně dokončené dílo od **zhotovitele** převzít a zaplatit mu jeho cenu.

B.1 Předmět díla je dále specifikován takto:

- a) projektová dokumentace pro územní řízení (dále též „DUR“),
- b) zajištění rozhodnutí o umístění stavby (dále též „UR“) s nabytím právní moci,
- c) projektová dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“) vč. potřebných doměření, průzkumů, zkoušek a měření,
- d) zajištění stavebního povolení (dále též „SP“) s nabytím právní moci,
- e) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „plán BOZP“),
- f) projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále též „DZSaDPS“) a
- g) související činnosti:
 - výkon inženýrské činnosti (dále též „výkon IČ“),
 - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „výkon KooBOZP“) po dobu přípravy stavby.

B.1.1 Dokumentace pro územní řízení (DUR)

bude **objednateli** předána v 6 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a souvisejících předpisů.

Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (UR) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci.

Součástí předmětu plnění je i propočet v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli, ve dvojnásobném vyhotovení, podepsaný a orazítkový jeho **zhotovitelem**.

V průběhu prací nad projektem pro územní řízení bude **zhotovitel** projektové řešení konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s **objednatel**em za účasti ostatních dotčených subjektů.

B.1.2 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

bude **objednateli** poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění její novely č. 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) a souvisejících předpisů.

Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání stavebního povolení (SP) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci.

Součástí bude i oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli ve dvojnásobném vyhotovení, podepsaný a orazítkový jeho zpracovatelem.

Návrh řešení bude projednán na technických radách s **objednatel**em za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

DSP bude zahrnovat i zaměření, průzkumy, zkoušky a měření, a to v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace. V případě, že bude zpracována dílčí dokumentace potřebných doměření, průzkumů, zkoušek a

měření, bude předána spolu s dokumentací pro stavební povolení (DSP).

B.1.3 Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)

bude **objednateli** poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákonů č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.

Součástí předmětu plnění je i položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též „soupis prací“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb. (viz přílohy č. 3. a 4. této ZD), podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojnásobném vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem.

Rozpočet a soupis prací bude zahrnovat i demoliční práce stávajícího objektu, které jsou připravovány samostatně.

Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí být v dokumentaci popsány svými standardy a uživatelskými vlastnostmi, aby bylo zřejmé, o jaký materiál nebo výrobek se jedná (dle § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 cit. zákona dostatečně přesný a srozumitelný, ale v takových případech musí být vždy výslovně uvedena možnost použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení).

B.1.4 Plán BOZP

bude **objednateli** poskytnut ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD spolu s DZSaDPS a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a bude vypracován určeným koordinátorem BOZP, který bude držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

B.1.5 Výkon inženýrské činnosti (dále též výkon „IČ“)

bude **zhotovitelem** plněn v následujících bodech:

- a) doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných případných průzkumů, měření a zkoušek,
- b) zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
- c) předání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci a stavebního povolení s nabytím právní moci,
- d) zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- e) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
- f) svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a účast na jednání,
- g) případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora na základě výzvy objednatele.

B.1.6 Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci **na staveništi po dobu přípravy stavby (dále též výkon „KooBOZP“)**

zajistí **koordinátor BOZP (prokazující osvědčením o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi odbornou způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů) následovně:**

- a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- d) poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

C Doba plnění díla

C.1 Termín zahájení projektových prací

Termín zahájení projektových prací je následující den po podpisu smlouvy.

Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem a shromažďováním podkladů.

Současně se zahájením projekčních prací **zhotovitel** zahájí výkon příslušných souvisejících činností.

Pokud **zhotovitel** nezahájí projektové práce ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je **objednatel** oprávněn odstoupit od smlouvy.

C.2 Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace vč. plánu BOZP

Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé stupně projektové dokumentace včetně plánu BOZP dle této SOD takto v kalendářních dnech:

- a) Termín dokončení a předání stupně DZSaDPS projektové dokumentace je stanoven nejpozději do 31. 5. 2016
- b) Termín předání stavebního povolení s nabytím právní moci je stanoven nejpozději do 10. 8. 2016.

Termín pravomocného územního rozhodnutí musí umožnit vydání pravomocného SP do 10. 8. 2016.

C.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt

o Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti **zhotovitele**.

D Cena díla

Celková nabídková cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní poskytování služby a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplnému a kvalitnímu vypracování, projednání a dokončení projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou.

D.1 Celková nabídková cena

cena základní	496 850,00 Kč
DPH 21%	104 338,50 Kč
cena celkem	601 188,50 Kč

D.1.1 Dílčí nabídková cena - Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)

cena základní	101 000,00 Kč
DPH 21%	21 210,00 Kč
cena celkem	122 210,00 Kč

D.1.2 Dílčí nabídková cena - Projektová dokumentace pro stavební řízení vč. potřebných doměření, průzkumů, zkoušek a měření (DSP)

cena základní	275 850,00 Kč
DPH 21%	57 928,50 Kč
cena celkem	333 778,50 Kč

D.1.3 Dílčí nabídková cena - Plán BOZP

cena základní	10 000,00 Kč
DPH 21%	2 100,00 Kč
cena celkem	12 100,00 Kč

D.1.4 Dílčí nabídková cena - Projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS)

cena základní	90 000,00 Kč
DPH 21%	18 900,00 Kč
cena celkem	108 900,00 Kč

D.1.5 Dílčí nabídková cena - Výkon inženýrské činnosti (výkon IČ):

cena základní	15 000,00 Kč
DPH 21%	3 150,00 Kč
cena celkem	18 150,00 Kč

D.1.6 Dílčí nabídková cena - Výkon funkce koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby (výkon KooBOZP)

cena základní	5 000,00 Kč
DPH 21%	1 050,00 Kč
cena celkem	6 050,00 Kč

E Platební podmínky

Cena za dílo bude uhrazena takto:

- a) po vypracování a předání 2 ks paré PD pro územní řízení vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, objednateli (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání) bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60% nákladů stanovených v bodě **D.1.1**, 30% nákladů dle bodu **D.1.1** bude uhrazeno na základě faktury po podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby. Zbýlých 10% nákladů bude uhrazeno po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby
- b) po vypracování a předání 2 ks paré PD pro stavební řízení vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů, objednateli (6 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání) bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60% nákladů stanovených v bodě **D.1.2**, 30% nákladů dle bodu **D.1.2** bude uhrazeno na základě faktury po podání žádosti o stavební povolení. Zbýlých 10% nákladů bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení
- c) po předání plánu BOZP ve 2 vyhotoveních vypracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu **D.1.3**
- d) po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby vypracované v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími prováděcími právními předpisy, objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu **D.1.4**
- e) za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena cena v plné výši dle bodu **D.1.5** po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací
- f) za výkon funkce koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby bude uhrazena cena v plné výši dle bodu **D.1.6** po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP.

Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost **objednatele** nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.

Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. V případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

F Obchodní podmínky

Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejících předpisů.

Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
- c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se

ke stavbě,

e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,

g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,

h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.

Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla jako by je prováděl on sám.

Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením a předáním díla.

Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah projektu či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Zadavatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (projektu) či plnění přerušit

nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že **objednatel** bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá uchazeč vůči zadavateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projektových prací a souvisejících činností, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených.

„Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.“

Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 120 měsíců od převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 pracovních dní od písemné reklamace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

G Smluvní sankce

Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy ke sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.

Smluvní pokuty se sjednávají následující:

- smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle smlouvy vinou dodavatele ve výši min. 10 000,- za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě jednorázově,
- smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši min. 500,- Kč za každý den prodlení,
- smluvní pokuta ve výši min. 5 000,- Kč za neodstranění vady či nedodělků v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatel stanovené lhůtě,
- smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho částí je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

H Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po opravě, prodlení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15 pracovních dní, prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s finančním plněním přesahujícím 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.

Objednatel může tento vztah založený touto smlouvou ukončit jednostranným písemným odstoupením a to zejména v případě nesouhlasného stanoviska správce toku nebo z důvodu neúspěšnosti žádosti o dotaci. Takové odstoupení od smlouvy je

účinné jeho doručením zhotoviteli.

Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran provedou smluvní strany inventarizaci doposud provedených prací a dodaného zboží a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

I Závěrečná ustanovení

Do 10 dnů od podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli zpracovaný harmonogram provádění prací, který bude průběžně aktualizovat (nejméně 1x za 2 měsíce), a to podle skutečného stavu postupu zpracování projektové dokumentace a výkonu souvisejících činností, a který na požádání objednatele předloží v dohodnutém termínu.

Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

Právní vztahy se řídí českým právem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Táboře dne.....

V Táboře dne.....

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Jiří Fišer, starosta města Tábor

.....
Ing. arch. Stanislav Kotrčka