

Dodatek č. 1/2022
k Nájemní smlouvě č. 10692/21/5/1543 ze dne 27.9.2021

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Střední škola služeb, obchodu a gastronomie

se sídlem Velká 3/64, 503 41 Hradec Králové – Pouchov
zastoupená Mgr. Alenou Kloučkovou, ředitelkou
IČ: 00527939, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID: 6pmpdkq
Tel.: 602 360 063

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 18.11.2022
MMHK/213496/2022
listy: 2 přílohy:
druh: 11/sv:



mmhkes861e4846

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10692/21/5/1543 ze dne 27.9.2021 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1543 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 406,67 m² (rampa 19,49m², 1. NP 119,44m², 2. NP 192,82m², 3. NP 74,92m²) **pro pracoviště praktického vyučování oboru kadeřnic** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1240 ze dne 4.10.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 13.10.2022 do 31.10.2022) **mění v čl. I. účel užívání a s tím spojené drobné stavební úpravy** a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se změnou účelu užívání z pracoviště praktického vyučování oboru kadeřnic na **provozovnu pro výchovu a vzdělávání s funkcí kadeřnictví** a s tím spojené drobné stavební úpravy v 1. NP vybourání otvoru do nenosné přičky pro osazení zárubně pro průchozí dveře, bourání prostupů pro rozvody vzduchotechniky a odpadů, v 2. NP vybourání přiček, obkladů a zařizovacích předmětů, odstranění koberců, bourání prostupů pro rozvody vzduchotechniky a odpadů a ve 3. NP odstranění koberců ve všech místnostech, bourání prostupů pro rozvody vzduchotechniky a odpadů za těchto podmínek:

- veškeré práce budou provedeny na vlastní náklady nájemce. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, § 126 odst. 1-4 (změna v užívání stavby), včetně zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Veškeré konstrukce dotčené stavbou budou stavebně zapraveny a dokončeny
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- dům je ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek bytového domu D2 vchod 1543 a 1544, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, třída Edvarda Beneše 1544/44 IČO: 25968947 a pro vlastní realizaci s ohledem na rozsah navrhovaných prací je nezbytný předchozí souhlas shromáždění vlastníků bytových jednotek v souladu s platnými stanovami SVJ
- při stavebních úpravách prostoru nesmí dojít k zásahu do společných částí domu ani do žádných nosných konstrukcí včetně podlah (s výjimkou podlahové krytiny) bez souhlasu SVJ
- v případě ukončení nájemního vztahu uvede nájemce prostor do původního stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani náhradu za případné zhodnocení nemovitosti – takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po ukončení nájmu
- **požárně bezpečnostní řešení stavby nebylo součástí předložené projektové dokumentace, před započetím prací žádáme nájemce o doložení jeho kopie**
- **dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací. Nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek, prohlášení o shodě na použité materiály, prohlášení o provedení díla zhotovitelem, souhlasu se změnou v užívání, stanoviska HZS a KHS a dokumentace skutečného provedení stavebních úprav.**
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Střední škola služeb, obchodu a gastronomie**, se sídlem Velká 3/64, 503 41 Hradec Králové, IČO: 00527939, ID: 6pmpdkq;
 - vymezení předmětu dodatku: na třídě Edvarda Beneše čp. 1543 v Hradci Králové
 - cena 1 071 320,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

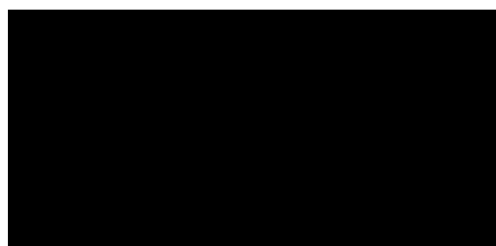
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 14.11.2022

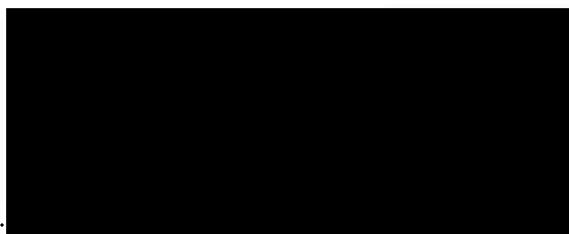
V Hradci Králové dne 16. 11. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

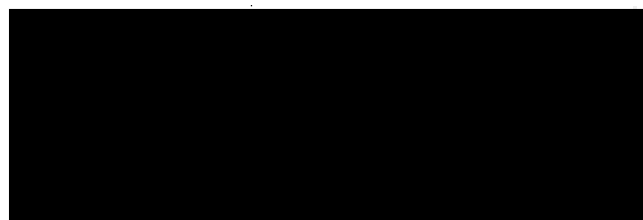


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Střední škola služeb, obchodu a gastronomie
Mgr. Alena Kloučková, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

