

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb.
IČO: 70883521 DIČ: CZ70883521
zastoupená RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**Pronajímatel**“)



a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
identifikační kód: **ZLTGM**; finanční kód: **28063**
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto **dohodu** (dále jen „**Dohoda**“):

I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu dne 7. 12. 2015, a k ní dodatek č. 1 dne 22.1.2018 (nájemní smlouva ze 7. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 1. 2018 dále jen „**Smlouva 1**“), na základě které Nájemce má
 - (i) v nájmu od Pronajímatele prostor v budově č.p. 275, jež je součástí pozemku parc. č. st. 3292 v k.ú. Zlín (dále jen „**Budova 1**“)
 - (ii) v Budově 1 umístěno a provozuje Zařízení - základnovou stanicí veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizaci, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojku nízkého napětí (dále jen „**Zařízení**“).
2. Z důvodu plánované demolice Budovy se Smluvní strany dohodly na
 - (i) překládce Zařízení z Budovy 1 na (resp. do) budovu/y č. p. 5669, jež je součástí pozemku parc. č. st. 9052 v k. ú. Zlín (dále jen „**Budova 2**“) s tím, že náklady takové překládky ponese Nájemce;
 - (ii) ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou 1 a na vyklizení Budovy č. 1 jak je dále určeno v odst. 3 a násl. Dohody;
 - (iii) uzavření nové nájemní smlouvy (dále jen „**Smlouva 2**“), jejímž předmětem je nájem prostoru v Budově 2 pro umístění a provozování Zařízení (dále jen „**Nový předmět nájmu**“) s tím, že obsah Smlouvy 2 není předmětem Dohody, Smlouvu 2 Smluvní strany uzavřou zvlášť, samostatně.
3. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou 1 k 30. 11. 2022; k témuž dni pozbývá Smlouva 1 účinnosti (dále jen „**Den ukončení**“).

4. Nájemné ze Smlouvy 1 za období od 1. 7. 2022 do Dne ukončení uhradí Nájemce Pronajímateli na základě faktury vystavené Pronajímatelem a zasláné Nájemci, a to do 30 dnů ode Dne ukončení. DUZP se považuje za uskutečněné ke dni vystavení daňového dokladu – faktury. Splatnost faktury činí třicet (30) dní.
5. Ke Dni ukončení rovněž zaniknou všechna práva a povinnosti Smlouvou 1 založená, není-li Smlouvou 1 či Dohodou výslovně ujednáno jinak.
6. Smluvní strany si zároveň potvrzují a souhlasí, že ke Dni ukončení jsou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy 1, vyjma pohledávky Pronajímatele dle odst. 4 tohoto článku Dohody, zcela vyrovnány.

II.

1. Dohoda se řídí právem České republiky a případné spory z Dohody plynoucí budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dohody.
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do čtrnácti (14) dnů po uzavření Dohody uveřejnit obsah Dohody a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Dohody dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dohoda uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou dohodu o ukončení Smlouvy, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dohody, a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
4. Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Ve Zlíně dne

V Praze dne

Pronajímatel:
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Nájemce:
CETIN a.s.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	RNDr. Alexander Černý
Organizace, OJ:	rektorát
Sériové č. cert.:	22587507
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	11.10.2022 09:30:39
Důvod:	
Místo:	

Ing. Pavel Prokeš Digitálně podepsal
Ing. Pavel Prokeš
Datum: 2022.10.18
08:59:31 +02'00'

Ing. Pavel Prokeš
manažer reálných služeb
na základě pověření

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO		
BO	11.10.22	
Věcně	11.10.22	
Správce výzvy	11.10.22	