

DODATEK č. 2 KE SMLOUVE O DÍLO

smluvní strany:

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví za dne 25. 11. 1990, č.j.: OP-054-25.11.90

sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČ: 000 98 892

DIČ: CZ 00098892

zastoupená ve věcech smluvních prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph. D., ředitelem

kontakt pro věci technické:

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

PENTA PROJEKT s.r.o.

sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

IČ: 479 16 621

DIČ: CZ 47916621

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117727

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 672846033/0300

na straně druhé jako „zhotovitel“

tímto uzavírají dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 12. 3. 2021 na zhotovení projektové dokumentace a provádění autorského dozoru akce „PD – novostavba budovy F“ (dále též jen „smlouva o dílo“)

Čl. I.

- 1) Na základě čl.I. bodu 3) a 4) dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřené dne 17. 8. 2021, a na základě nových skutečností – nárůst cen stavebních materiálů a energií - se dohodly obě smluvní strany na změně věty první v čl. IV. bodu 11. smlouvy o dílo, která nově zní takto:

11. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na investiční náklady nebyla vyšší než 2,480 mld. Kč včetně DPH.

ČI. II

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a beze změn.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany betou na vědomí a současně bez výhrad souhlasí s tím, že tento dodatek bude nezbytné uveřejnit postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 4) Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily a tento dodatek je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy statutárních zástupců.

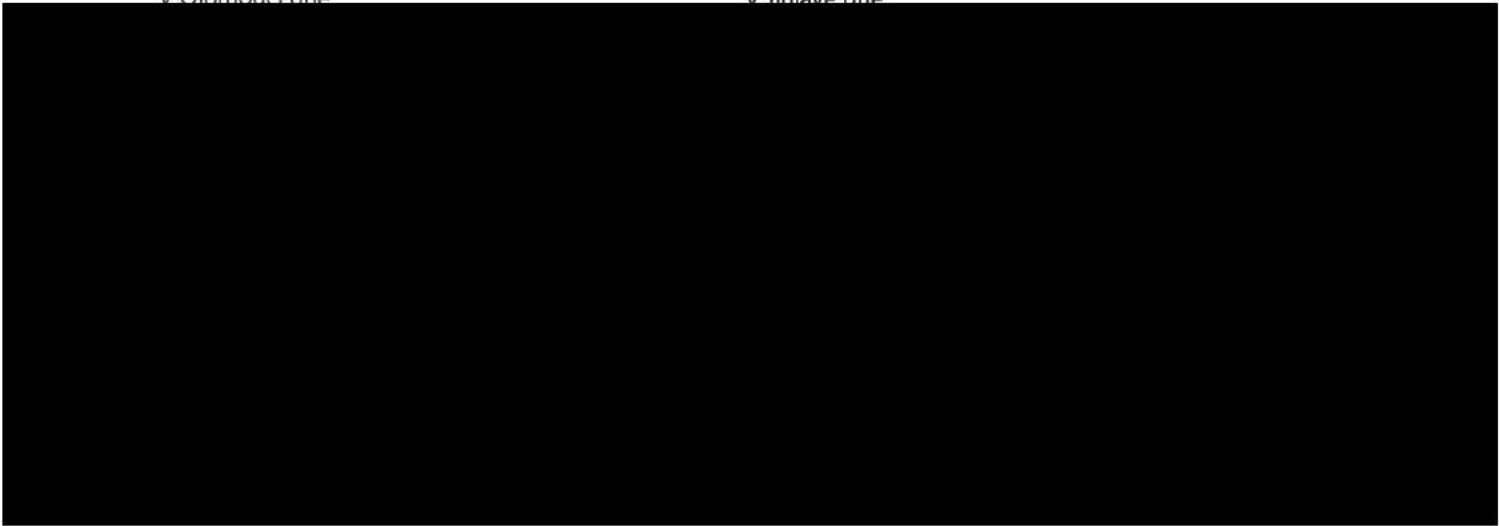
Příloha č. 1: Podrobné zdůvodnění nárůstu cen stavebních materiálů a energií

- 1 -11- 2022

- 1 -11- 2022

V Olomouci dne

V Jihlavě dne



Příloha č. 1 dodatku č.2 Smlouvy o dílo: Podrobné zdůvodnění nárůstu cen stavebních materiálů a energií

Cena stavby bez DPH: do 2.050.000.00,- Kč

Cena stavby včetně DPH: do 2 480 500 000,- Kč

Důvody navýšení předpokládaných investičních nákladů:

1. Přepočítání změny investičních nákladů – Stanovení cenového vývoje stavebních prací - zdravotního zařízení na základě indexů použitých v cenové soustavě URS ve verzích cenových hladin URS 2020/2 až 2022/2 (k aktuálnímu dnešnímu datu). Na základě těchto dat poskytnutých URS se cena stavby oceněná v cenové soustavě URS 2020/2 a přeceněná do cenové soustavy 2022/2 může lišit v průměru o 32,1 %.

V následujících oddílech, v rozmezí začátku roku 2021 - leden až říjen 2022, došlo k nejvýraznějšímu navýšení cen materiálu:

- o Pás hydroizolační asfaltový pro spodní stavbu a pro střechy – index 2.48 (tedy navýšení o 148%)
- o Výztuž ocelová betonářská – index 2.362
- o Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) – index 2.325
- o Výrobek plochý hliníkový – index 1.886

Pokud tedy výše popsané zohledníme do předpokládaných investičních nákladů, je to hlavní příčina navýšení investičních nákladů oproti smluvnímu požadavku.

2. Další příčiny navýšení investičních nákladů jsou vysoké požadavky na technickou a technologickou úroveň nové budovy F. Proti dokumentaci ke stavebnímu povolení došlo na několika místech ke zvětšení objemu budovy, hlavně v podzemních podlažích. Zvýšený stavební objem, i zvýšení technického standardu mají přímý dopad do všech profesí a následně do celkových investičních nákladů. Vyvolání těchto požadavků bylo jak ze strany investora, tak primárně od schvalujících orgánů KHS apod..
3. Po ukončení dokumentace ke stavebnímu povolení byl proveden odborný propočítání, tento propočítání byl předán investorovi k jeho pracovním potřebám. Předaný propočítání řádově odpovídá realizačnímu kontrolnímu rozpočtu.