



Smlouva o výpůjčce pozemku č. 6508013422

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále také „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

oblastní jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 6508013422

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Město Cheb

se sídlem: Cheb, Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20

IČO: 00253979

DIČ: CZ00253979

zastoupeno: na základě plné moci Ing. Vlastimilem Habětínkem – vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Cheb, Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí: pozemek p. č. 845/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 71, pro katastrální území Háje u Chebu, obec Cheb, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracovištěm Cheb, inventární číslo dle SAP IC5000174631.

Město Cheb je vlastníkem komunikace IV. třídy D7 evidované v pasportu komunikací, která je umístěna na pozemku p. č. 845/2 v katastrálním území Háje u Chebu.

II.

Předmětem výpůjčky je tento pozemek:

- p. p. č. 845/2 o celkové výměře 718 m², přenechána výměra výpůjčky činí 598 m².

(dále také „předmět výpůjčky“)

Předmět výpůjčky je vyznačen v kopii katastrální mapy, která nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do doby realizace bezúplatného převodu uvedené nemovitosti mezi smluvními stranami této smlouvy.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ustanovení § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jestliže nedojde k bezúplatnému převodu předmětu výpůjčky mezi půjčitelem a vypůjčitelem s ohledem na čl. II..

Smluvní strany konstatují, že pokud nedojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky mezi nimi, pak společně uzavřou dohodu o ukončení výpůjčky, ve které si sjednají datum vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ustanovení § 562 odst. 1, občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smluvní strany se zavazují vést během smluvního vztahu příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu výpůjčky. Rozsah zcizení předmětu výpůjčky včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s půjčitelem.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro půjčitele, a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VI.

Tato smlouva, včetně jejích příloh nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou budou řídit již od 1.12.2022.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.

Výpůjčka části pozemku byla schválena rozhodnutím vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 108761/2022 ze dne 03.11.2022, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, ve znění pozdějších změn, po předchozím projednání na poradě Vedení města Chebu dne 01.11.2022 a schválení zápisem č. 45/22.

Přílohy smlouvy: č. 1 – kopie katastrální mapy

V Ústí nad Labem dne 14. 11. 2022

V Chebu dne - 8. 11. 2022

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
město Cheb
v plné moci Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne:

////// předmět výpisů

Příloha č. 1