

SMLOUVA č. 124/2014-02M1

SMLOUVA O DÍLO



MUBOP00C8JB6

Rekonstrukce vzduchotechniky a MaR ve skleníku v Boskovicích

číslo smlouvy zhotovitele: M173631

číslo smlouvy objednatele:

uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

Objednatel: Město Boskovice,

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

zastoupené: Bc. Hanou Nedomovou, starostkou

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

ID dat. Schránky:qmkbq7h

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Marie Zezulová

a

Zhotovitel: AZ KLIMA a.s.

Sídlo: Tuřanka 115a, 627 00 Brno

Statutární orgán: Ing. Karel Břenek, předseda představenstva
Ing. Zbyněk Žáček, místopředseda představenstva

IČ: 24772631

DIČ: CZ24772631

Zapsaný v OR vedeném KS v Brně v odd. B, vložka 6471

Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

společně také dále jen „smluvní strany“ uzavřely následující smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (dále také „stavba“) - zakázky pod názvem „**Rekonstrukce vzduchotechniky a MaR ve skleníku v Boskovicích**“, které představuje
 - 1.1. Prodloužení potrubí studeného vzduchu v sále a ve vestibulu včetně stavebních prací.
 - 1.2. Realizace nové MaR včetně stavebních prací.
2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.
3. Dílo bude provedeno tak, aby byla stavba způsobilá k obvyklému užívání. Závaznými podklady pro zhotovení díla jsou:
 - 3.1. Tato smlouva.
 - 3.2. Projektová dokumentace VZT – prodloužení potrubí, zpracovaná Alešem Ševčíkem, Jiráskova 10, 678 01 Blansko.
 - 3.3. Projektová dokumentace MaR, zpracovaná firmou AZKLIMA, Tuřanka 115 a, 627 00 Brno.
 - 3.4. Projektová dokumentace stavebních úprav, vypracovaná firmou STAPRO – Skřípský s.r.o., Kpt. Jaroše, 680 01 Boskovice.
 - 3.5. Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), v členění položkového rozpočtu.
 - 3.6. Stavební povolení.
4. Objednatel poskytnul zhotoviteli projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla a že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
7. Místem plnění je budova skleníku v Boskovicích.

II. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

1.1 Předání a převzetí prostoru staveniště	3. 5. 2017
1.2 Dokončení a předání stavby	do 31. 5. 2017

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. O předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi, dohodnut způsob odběru energií pro potřeby stavby. Cena medií (el. energie, voda) jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce.
4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

III. Předání a převzetí díla

1. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
 - 1.1 Práce a dodávky, které mohou případně vykazovat pouze zjevné drobné vady stavby nebrání užívání stavby k jejímu účelu.
 - 1.2 Vyčištěné prostory staveniště.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

2. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
4. Alespoň 3 pracovní dny předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 3 pracovní dny před dokončením a předáním stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará.
5. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis zjevných drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
6. Realizace veškerých prací ve vestibulu a v sále musí být dokončena do 31. 5. 2017.

IV. Cena díla

Cena za prodloužení potrubí studeného vzduchu včetně stavebních prací	Celková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč včetně DPH
	248 655,-	300 872,-
Cena za MaR	Celková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč včetně DPH
	416 838,-	504 374,-
	35 650,-	43 137,-
Cena celkem	Celková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč včetně DPH
	701 144,-	848 385,-

- Objednatel nemá pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy nárok na odpočet DPH. Přijaté plnění souvisí s výkonem působnosti veřejné správy. Zhotovitel prohlašuje:
 - že, nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - že, mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází.
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen rozpočet), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
- Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

V. Platební podmínky

- Cena díla bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu.
- Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 7 dnů od protokolárního předání dokončeného díla. Přílohou faktury bude soupis provedených dodávek a prací odsouhlasených objednatelem a samotný protokol o předání a převzetí díla.
- Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu **sídla objednatele**.
- Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu sídla objednatele předložit fakturu novou či opravenou.
- Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- Zálohové platby se nesjednávají.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady a v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druhích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
7. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a předkládat jej k průběžné kontrole oprávněné osobě objednatele jednající ve věcech technických.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
10. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje splnit za objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.

VII. Provádění stavby

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují

provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

3. Kontrola

3.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

3.3 K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

4.1 Stavební deník.

4.2 Protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí.

4.3 Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.

4.4 Doklady o likvidaci odpadu.

4.5 Fotodokumentace provádění stavby, před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

6. Subdodavatelé

6.1 Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.

6.2 Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
NETÝKÁ SE.	***	Zhotovitel neprokazoval kvalifikaci pomocí subdodavatelů.

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.

6.4 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

7.2 Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejich jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.

VIII. Prostor staveniště

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.

2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.

3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen v trase prováděných úprav zajistit vyznačení průběhu stávajících instalací (elektro, vodovodních, kanalizačních).

4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

IX. Změny zadání stavby

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn či nových prací, bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatel závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.
5. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

X. Závazky z vad a zajištění závazků

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatel z vady díla
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatel z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitel odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
 - 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku za veškerá plnění v délce 60 měsíců
 - 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 - 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

- 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Smluvní pokuta
- 5.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.
- | | |
|--|--------------------------------|
| V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. II. Lhůty plnění, odst. 1 | 5.000,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště | 5.000,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí | 3.000,- Kč denně |
| V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno | 3.000,- Kč
za subdodavatele |
- 5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- 5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 5.5 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
6. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - 2.1 vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní,
 - 2.2 zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby,
 - 2.3 provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - 2.4 neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - 2.5 zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,

- 2.6 provádění díla s pomocí subdodavatele, který nebyl uveden v seznamu subdodavatelů, ačkoliv na něm uveden být měl, anebo pomocí subdodavatele, jehož identifikace a rozsah prací nebyla objednateli písemně oznámena, ačkoliv písemně oznámena být měla,
 - 2.7 skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - 2.8 porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - 2.9 zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - 2.10 zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - 3.1 zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - 3.2 prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 7 dní.
 4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
 5. Odstoupením od smlouvy nezanikají již vzniklé sankční povinnosti stran.

XII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a obecně platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a uděluje tímto objednateli souhlas s poskytnutím díla třetím osobám na podkladě jejich žádosti podané v souladu s tímto zákonem.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě.

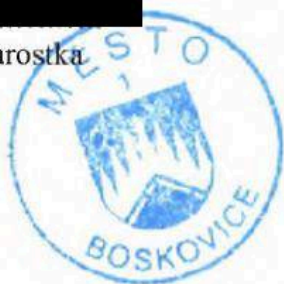
9. Tato smlouva byla schválena na 48. schůzi Rady města Boskovice konané dne 3.4.2017, usnesením č. 40.3.

V Boskovicích dne : 02.05.2017

V Brně dne: 25.4.2017

Objednatel :

.....
Bc. Hana Nedomová, starostka



Zhotovitel :

.....
Ing. Karel Břenek, předseda představenstva

.....
Ing. Zbyněk Žáček, místopředseda představenstva

Název zakázky:

Boskovice - Skleník

Číslo zakázky zhotovitele :

Popis :

MaR

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena dodávka	dodávka celkem	jedn. cena montáže	montáž celkem
Rozváděče							
	Rozvaděč MaR vč. příslušenství a silové části - DT 1.1	1,00	kpl	71 232,00	71 232,00	0,00	0,00
Rídící systém							
	Rídící systém pro DT1.1	1,00	kpl	30 084,00	30 084,00	0,00	0,00
	Ovládací dotekový panel	1,00	kpl	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00
Čidla, snímače, pohony							
VZT1							
	Snímač teploty, do VZT potrubí	3,00	ks	563,00	1 689,00	0,00	0,00
	Snímač CO2, do VZT potrubí	1,00	ks	4 260,00	4 260,00	0,00	0,00
	Diferenční spínač tlaku - stávající	2,00	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
	Servopohon klapky 230V, 4Nm, ON/OFF - stávající	2,00	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
	Frekvenční měnič na ventilátor 2,2kW, 4,6A 400V	2,00	ks	6 600,00	13 200,00	0,00	0,00
	Frekvenční měnič na rot.rekuperátor 0,37kW 320V	1,00	ks	4 503,00	4 503,00	0,00	0,00
	Regulace výkonu vodního ohřivače - servopohon na směšovací uzel	1,00	ks	1 467,00	1 467,00	0,00	0,00
	Regulace výkonu vodního ohřivače - příložný snímač teploty	1,00	ks	429,00	429,00	0,00	0,00
	Regulace výkonu vodního ohřivače - protimrazová ochrana	1,00	ks	1 476,00	1 476,00	0,00	0,00
	Regulace výkonu vodního chladiče - servopohon na směšovací uzel	1,00	ks	1 467,00	1 467,00	0,00	0,00
VZT2							
	Snímač teploty, do VZT potrubí	3,00	ks	563,00	1 689,00	0,00	0,00
	Diferenční spínač tlaku - stávající	2,00	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
	Servopohon klapky 230V, 4Nm, ON/OFF - stávající	2,00	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
	Frekvenční měnič na ventilátor 1,5kW, 3,4A 400V	2,00	ks	6 360,00	12 720,00	0,00	0,00
	Frekvenční měnič na rot.rekuperátor 0,37kW 320V	1,00	ks	4 503,00	4 503,00	0,00	0,00
	Regulace výkonu vodního ohřivače - servopohon na směšovací uzel	1,00	ks	1 467,00	1 467,00	0,00	0,00
	Regulace výkonu vodního ohřivače - příložný snímač teploty	1,00	ks	429,00	429,00	0,00	0,00
	Regulace výkonu vodního ohřivače - protimrazová ochrana	1,00	ks	1 476,00	1 476,00	0,00	0,00
	Regulace výkonu vodního chladiče - servopohon na směšovací uzel	1,00	ks	1 467,00	1 467,00	0,00	0,00

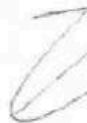
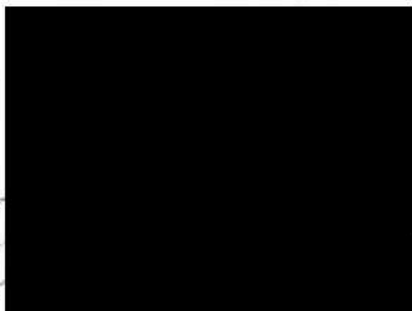
Montážní materiál, kabeláž, montáž							
	Kabeláž	1,00	kpl	56 863,00	56 863,00	0,00	0,00
	Montáž, zapojení	1,00	kpl	0,00	0,00	82 925,00	82 925,00
Služby							
	Uživatelský software	1,00	kpl	43 320,00	43 320,00	0,00	0,00
	Vypracování výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby	1,00	kpl	13 440,00	13 440,00	0,00	0,00
	Výchozí revize el. zařízení	1,00	kpl	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00
	Zkouška a prohlídka rozvodných zařízení	1,00	kpl	6 600,00	6 600,00	0,00	0,00
	Dílčí a celkové zkoušky, testy komunikace	1,00	kpl	15 420,00	15 420,00	0,00	0,00
	Proškolení obsluhy	1,00	kpl	4 512,00	4 512,00	0,00	0,00
	Podružný materiál	1,00	kpl	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00
	Ostatní	1,00	kpl	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
	mezisoučet :				333 913,00		82 925,00

Celkem (bez DPH) :

416 838,00

Datum : 29.03.2017

Vytvořil : Bronislav Langr

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Rekonstrukce vzduchotechniky a MaR ve skleníku v Boskovicích	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Projektant: AZ Klíma a.s. AZ Klíma a.s.
Lokalita: Boskovice	Konec výstavby:	Zhotovitel: AZ Klíma a.s. AZ Klíma a.s.
JKSO:	Zpracováno dne: 30.03.2017	Zpracoval: Radim Čech

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
			Nezařazeno				100 024,60	601 116,22	701 142,82		11,04	
			HSV				35 366,99	127 569,02	162 936,01		10,43	
		34	Stěny a příčky				19 010,50	34 354,92	53 365,43		0,96	
1		342267113RT1	Obklad sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm 3*2 obklad vzduchotechniky u šaten část v1NP do stropu	m	11,70	1 000,00	2 181,54	9 518,46	11 700,00	0,02	0,27	RTS II / 2016
			2,85*2 obklad vzduchotechniky u šaten část 2NPa strop		6,00							
			2,43*4,775*4 opravované stěny v sále mezi lunetami včetně profezu u oblouku 4ks		5,70							
2		342266211RT1	Obklad stěn sádrokartonem lepený na zdivo desky standard tl. 12,5 mm	m2	46,41	725,00	11 212,98	22 436,46	33 649,43	0,01	0,87	RTS II / 2016
			2,43*4,775*4 opravované stěny v sále mezi lunetami včetně profezu u oblouku 4ks		46,41							
3		612473188R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	46,80	120,00	5 616,00	0,00	5 616,00	0,00	0,02	RTS II / 2016
			5,85*4*2 rohy sloupy SDK u šaten		46,80							
4		342265195R00	Příplatek za otvor ve stěně pl. 0,50 m2	kus	6,00	400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
			2 otvory pro žaluzii vzduchotechniky v SDK u šaten 2ks		2,00							
			4 otvory pro žaluzii vzduchotechniky v SDK v sále 4ks		4,00							
		61	Úprava povrchů vnitřní				14 683,50	17 623,99	32 507,48		0,53	
5		602016RV1	Penetrace hloubková stěn	m2	44,46	70,00	1 755,83	1 356,49	3 112,33	0,00	0,01	
			((pi*1,215*2*180)/360)+2,43*3,62)*4 pod otlučenou omítkou v místě oprav vzduchotechniky u sále-zpevnění stáv.zdiva pro lepení SDK		44,46							
6		612481211RT8	Montáž výzvužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výzvužné sítě a stěrkového tmelu	m2	65,52	230,00	4 949,78	10 120,24	15 070,01	0,00	0,24	RTS II / 2016
			((pi*1,215*2*180)/360)+2,43*3,62)*4 na otlučené omítkě v místě oprav vzduchotechniky u sále		44,46							
			3*2*0,45*4 obklad vzduchotechniky u šaten část v1NP do stropu		10,80							
			2,85*2*0,45*4 obklad vzduchotechniky u šaten část 2NPa strop		10,26							
7		602011144RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	65,52	100,00	1 875,64	4 678,54	6 552,18	0,00	0,17	RTS II / 2016
			((pi*1,215*2*180)/360)+2,43*3,62)*4 na otlučené omítkě v místě oprav vzduchotechniky u sále		44,46							
			3*2*0,45*4 obklad vzduchotechniky u šaten část v1NP do stropu		10,80							
			2,85*2*0,45*4 obklad vzduchotechniky u šaten část 2NPa strop		10,26							
8		612401991R00	Příplatek, omítka stěn, přísada zlepš. přilnavost	m2	65,52	90,00	5 896,96	0,00	5 896,96	0,00	0,01	RTS II / 2016
			((pi*1,215*2*180)/360)+2,43*3,62)*4 na otlučené omítkě v místě oprav vzduchotechniky u sále		44,46							
			3*2*0,45*4 obklad vzduchotechniky u šaten část v1NP do stropu		10,80							
			2,85*2*0,45*4 obklad vzduchotechniky u šaten část 2NPa strop		10,26							
9		612423731RT2	Omítka rýh stěn vápenná šifky nad 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2,68	700,00	405,29	1 470,71	1 876,00	0,04	0,09	RTS II / 2016
			(0,8+0,35+0,15+2,05)*0,8 oprava omítky u baru		2,68							
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	2 500,00	2 500,00		-0,00	
10		900 R01	Zednická výpomoc při opravě vzduchotechniky stavební dělník v tarifní třídě 4	h	10,00	250,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		94	Lešení a stavební výťahy				486,36	1 934,64	2 421,00		0,57	
11		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	4,80	35,00	70,52	97,48	168,00	0,00	0,01	RTS II / 2016
			2*1,2*2 opravy v přisálí část 2 ks		4,80							
12		941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	14,40	42,00	299,92	304,88	604,80	0,01	0,09	RTS II / 2016
			3*1,2*4 pro opravy v sále 4 ks		14,40							
13		941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	24,60	42,00	0,66	1 032,54	1 033,20	0,02	0,45	RTS II / 2016
			2*4,1*3 opravy v přisálí část 3 ks		24,60							
14		941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	24,60	5,00	115,26	7,74	123,00	0,00	0,02	RTS II / 2016
			2*4,1*3 opravy v přisálí část 3 ks		24,60							
15		941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	24,60	20,00	0,00	492,00	492,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
			2*4,1*3 opravy v přisálí část 3 ks		24,60							
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				301,30	17 924,15	18 225,45		0,01	
16		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	202,51	90,00	301,30	17 924,15	18 225,45	0,00	0,01	RTS II / 2016
			18,1*6,3+17,695*5 vyčištění částí budov(sálu a přisálí) týkající se rekonstrukce		202,51							
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				685,33	50 764,80	51 450,24		6,37	
17		978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	44,46	100,00	0,00	4 446,18	4 446,18	0,05	2,05	RTS II / 2016
			((pi*1,215*2*180)/360)+2,43*3,62)*4 otlučená omítka v místě oprav vzduchotechniky u sále		44,46							
18		974029187R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 30 x 30cm	m	21,60	800,00	318,88	16 961,12	17 280,00	0,13	2,84	RTS II / 2016
			1,3+0,3+2,4 rýha u baru část 1NP,přes strop a 2NP		4,00							
			4,4*4 4ks rýh v sále		17,60							

19	974029189R00	Příplatek za každých 10 cm šířky rýhy, hl. do 30cm (1,3+0,3+2,4)*3 1 ks rýhy u baru do celkové šířky 0,60m 4,4*4*3 4ks rýh v sáde do celkové šířky 0,60m
20	972054491R00	Vybourání oiv. stropu pl. 1 m ² , d. nad B cm 0,5*0,25*0,3 otvor přes strop galene u baru
21	97001	Demontáž doplňků-vzouchotech mřížek 2*3 u šaten a baru 4 v sáde
22	970051025R00	Vrtání do ŽB d 25 mm 0,3 přes strop pro trubku prům.2 cm
23	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 8,37236*3
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m
27	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti
28	999281105R00	99 Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m PSV
29	713	713 Izolace tepelné
29	713411121R00	Izolace tepelná potrubí pásy, 1vrstvá (1,35+1,3+0,3+2,4)*(0,2*2+0,56*2) u baru (0,225*2+0,2*2)*(5,7+0,25+0,275+0,315) u šaten (0,2*2+0,2*2)*(5,7+0,22+1,29+0,36) u šaten (0,56*2+0,2*2)*4,4*4 v sáde
30	713-001VD	Samolepicí kaučuková izolace tl.12mm 46,499*1,02
31	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m
32	728	728 Vzduchotechnika
32	729-001VD	Úprava vzduchotechniky Viz projektová dokumentace vzduchotechniky potrubí do obvodu 1050mm 12m potrubí do obvodu 1890mm 29,5m výústka VPEW H2,0 400/200 R-PR 4kusy 1 D+M včetně těsnícího a upevňovacího materiálu, příslušenství
33	728-002VD	MaR - měření a regulace
34	766	766 Konstrukce truhlářské
34	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely stávajícího obkladu stěny 17,695*0,9 stávající obklad stěny v sáde
35	766416132R00	Obložení stěn nad 5 m ² , opětovná montáž obkladu stěny 17,695*0,9 stávající obklad stěny v sáde
36	766-001	Demontáž+ montáž+úprava pultu v šatně pro napojení vzduchotechniky
37	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m
38	784	784 Malby
38	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x (1,3+2,4)*0,8 oprava om v přisáhlí u baru (((p)*1,215*2*180)/360)+2,43*3,62)*4 na omítce v místě oprav vzduchotechniky v sáde (3,0*(0,45*4))*2 obklad vzduchotechniky u šaten v1NP (2,85*(0,45*4))*2 obklad vzduchotechniky u šaten 2NP+strop
39	784115312R00	Malba bílý, bílá, bez penetrace, 2 x Montáže
40	M21	M21 Elektromontáže
40	021-001VD	Úprava vedení elektrorozvodů v místě křížení s VZT potrubím v sáde 4 v sáde

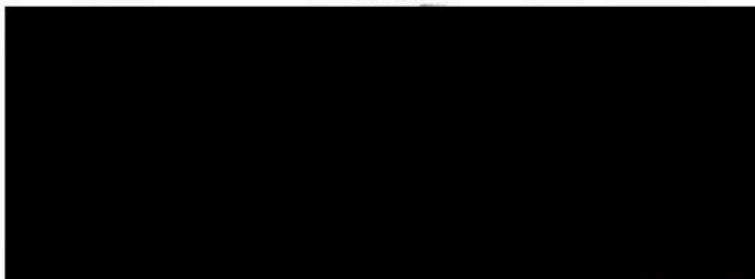
Poznámka



m	64,80 12,00 52,80	230,00	0,00	14 904,00	14 904,00	0,05	3,37 RTS II / 2016
m3	0,05 0,05	7 000,00	0,00	315,00	315,00	2,40	0,11 RTS II / 2016
kus	9,00 5,00 4,00	200,00	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,01 RTS II / 2016
m	0,30 0,30	3 000,00	366,45	533,55	900,00	0,00	0,00 RTS II / 2016
t	8,37	250,00	0,00	2 093,10	2 093,10	0,00	0,00 RTS II / 2016
t	25,12 25,12	60,00	0,00	1 507,03	1 507,03	0,00	0,00 RTS II / 2016
t	8,37	370,00	0,00	3 097,78	3 097,78	0,00	0,00 RTS II / 2016
t	8,37	260,00	0,00	2 176,82	2 176,82	0,00	0,00 RTS II / 2016
t	8,37	350,00	0,00	2 930,33	2 930,33	0,00	0,00 RTS II / 2016
t	9,87	250,00	0,00	2 466,42	2 466,42	0,00	0,00 RTS II / 2016
m2	46,50 8,13 5,56 6,06 26,75	350,00	1 815,34	14 459,31	16 274,65	0,00	0,03 RTS II / 2016
m2	47,43 47,43	650,00	30 828,84	0,00	30 828,84	0,00	0,02 RTS II / 2016
t	0,05	2 000,00	0,00	105,08	105,08	0,00	0,00 RTS II / 2016
kompl	1,00	35 650,00	28 948,31	423 539,69	452 488,00	0,00	0,00
	0,00 0,00 0,00 1,00		28 948,31	6 701,69	35 650,00	0,00	0,00
soub	1,00	416 838,00	0,00	416 838,00	416 838,00	0,00	0,00
m2	15,93 15,93	200,00	153,71	26 810,76	26 964,47	0,02	0,39 RTS II / 2016
m2	15,93 15,93	700,00	153,71	10 994,14	11 147,85	0,00	0,00 RTS II / 2016
kompl	1,00	12 000,00	0,00	12 000,00	12 000,00	0,13	0,13
t	0,53	1 200,00	0,00	631,52	631,52	0,00	0,00 RTS II / 2016
m2	68,48 2,96 44,46 10,80 10,26	35,00	1 087,27	1 309,59	2 396,86	0,00	0,01 RTS II / 2016
m2	68,48	60,00	704,14	3 404,77	4 108,91	0,00	0,02 RTS II / 2016
			1 120,00	3 920,00	5 040,00	0,00	0,00
kus	4,00	1 260,00	1 120,00	3 920,00	5 040,00	0,00	0,00
	4,00						

Celkem:

701 142,82



12