

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM č. 62/1/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen "OZ")

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: , KS: 2618

(dále jen „prodávající“)

a

PETRYKAN s.r.o.

IČO: 28541057

DIČ: CZ 28541057

sídlem: Křivoklátská 455, 199 00 Praha - Letňany

zastoupena: Romanem Murhou, jednatelem

(dále jen „kupující“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 197/5,
- pozemku parc. č. 197/6,
- pozemku parc. č. 199/43,
- pozemku parc. č. 199/44,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Velebudice, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 427-215/2022 vypracovaného společností MESS GEO s.r.o. a ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou [REDAKCE] evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-538/2022-508 byl z pozemku parc. č. 197/5 vyčleněn díl „c“ o výměře 3.262 m², dále byl z pozemku parc. č. 197/6 vyčleněn díl „d“ o výměře 1.559 m². Tyto díly se v důsledku převodu vlastnického práva na základě této smlouvy a geometrického plánu sloučí, čímž vznikne nový pozemek parc. č. 197/59 o výměře 4.821 m².

Dále byl z pozemku parc. č. 199/43 vyčleněn nový pozemek parc. č. 199/76 o výměře 1.577 m² a z pozemku parc. č. 199/44 byl vyčleněn nový pozemek parc. č. 199/78 o výměře 1.114 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy jsou nově vzniklé pozemky, a to jmenovitě **pozemek parc. č. 197/59 o výměře 4.821 m², parc. č. 199/76 o výměře 1.577 m² a parc. č. 199/78 o výměře 1.114 m²**, a to včetně **všech jejich součástí a příslušenství** - zejm. části komunikace obslužné k čp. 32 Velebudice, na části ppč. 197/5 v k. ú. Velebudice (inv. č. 259740002868), části komunikace Stavbařů S1 Velebudice - parkoviště, na části ppč. 199/44 v k. ú. Velebudice (inv. č. 259740002869), částí komunikací - spoj ul. Obchodní a Pekárenská - chodníky na části ppč. 197/5, 197/6 a 199/43 v k. ú. Velebudice (inv. č. 259740002870). Všechny uvedené pozemky byly vyčleněny geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy a dále se souhrnně označují jen jako „předmět převodu“.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **4.531.883,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set třicet jeden tisíc osm set osmdesát tři korun českých)**. Tato cena sestává z částky 3.380.400,- Kč, která představuje hodnotu jednotlivých pozemků, dále z částky 1.141.198,- Kč, která je tvořena hodnotou komunikací, které jsou součástí předmětných pozemků a konečně z částky 10.285,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku č. 40/8980/2022 ze dne 7. 3. 2022 společností ENI CONSULT spol. s r.o. Prodávající, prohlašuje, že předmět převodu není součástí jeho obchodního majetku (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a nejde o předmět DPH, neboť prodej nespadá do ekonomické činnosti prodávajícího.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a v odst. 6. a 7. čl. IV. této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující bere na vědomí a zavazuje se respektovat a dodržovat veškeré podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0991/21/2022 ze dne 28. 4. 2022, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

6. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu (jeho část) je zatížen povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 12/20/2018 uzavřenou dne 7. 3. 2018 mezi statutárním městem Most, jakožto budoucím povinným a Svěřenským fondem 01984306, zastoupeným svěřenským správcem [redacted] (v době uzavření – Rodinným svěřenským fondem Ing. Jiřího Zelenky), jakožto budoucím oprávněným, za účelem zřízení plynovodní přípojky k objektu čp. 22 v ul. Obchodní v Mostě, Velebudicích mj. na částech ppč. 197/6, 199/43 a 199/44 v k. ú. Velebudice (dále jen "smlouva 1"). S obsahem smlouvy 1 byl kupující před podpisem této smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem seznámen a tato smlouva 1 mu byla taktéž předána. Okamžikem pravomocného rozhodnutí o povolení návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu příslušným katastrálním úřadem tedy přechází veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy 1 na kupujícího (jakožto nového budoucího povinného), kdy tento se zavazuje předmětnou smlouvu 1 respektovat, plně dodržovat a následně uzavřít samotnou realizační smlouvu o zřízení služebnosti s oprávněným – Svěřenským fondem 01984306, či jeho právním nástupcem.

7. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu (jeho část) je zatížen povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 50/20/2020 uzavřenou dne 1. 3. 2021 mezi statutárním městem Most, jakožto budoucím povinným a společností Target Plus, s.r.o., IČO: 62244523, jakožto budoucím oprávněným, za účelem zřízení přípojky vody pro stavbu „Přípojka vody Target Plus s.r.o.“ v ul. Stavbařů v Mostě, Velebudicích na částech ppč. 197/6 a 199/43 v k. ú. Velebudice (dále jen "smlouva 2"). S obsahem smlouvy 2 byl kupující před podpisem této smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem seznámen a tato smlouva 2 mu byla taktéž předána. Okamžikem pravomocného rozhodnutí o povolení návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu příslušným katastrálním úřadem tedy přechází veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy 2 na kupujícího (jakožto nového budoucího povinného), kdy tento se zavazuje předmětnou smlouvu 2 respektovat, plně dodržovat a následně uzavřít samotnou realizační smlouvu o zřízení služebnosti s oprávněným – společností Target Plus, s.r.o., IČO: 62244523, či jeho právním nástupcem.

V.

Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0991/21/2022 ze dne 28. 4. 2022, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 24. 3. 2022 do 11. 4. 2022 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

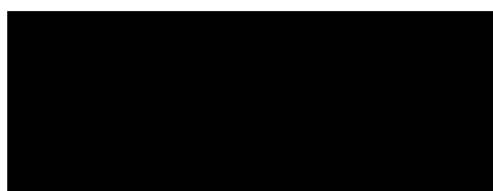
15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany

se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

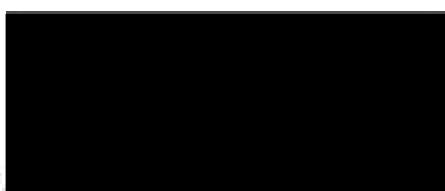
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne:
21-11-2022

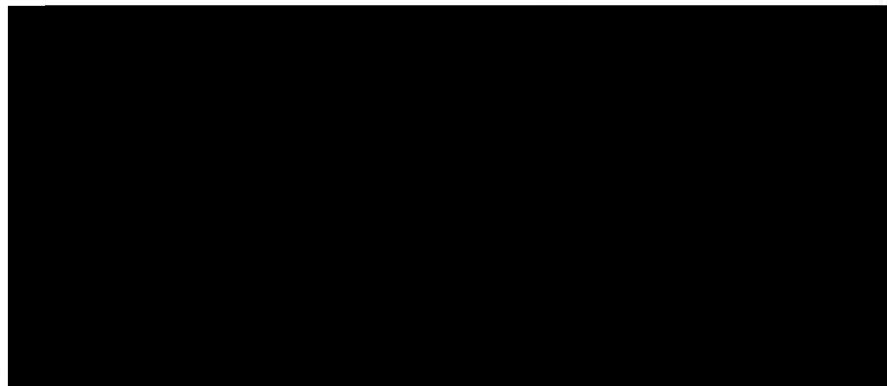
V PARDUBICÍCH dne: 7. 11. 2022



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající



za PĚTRYKAN s.r.o.
Roman Murha, jednatel
kupující



81

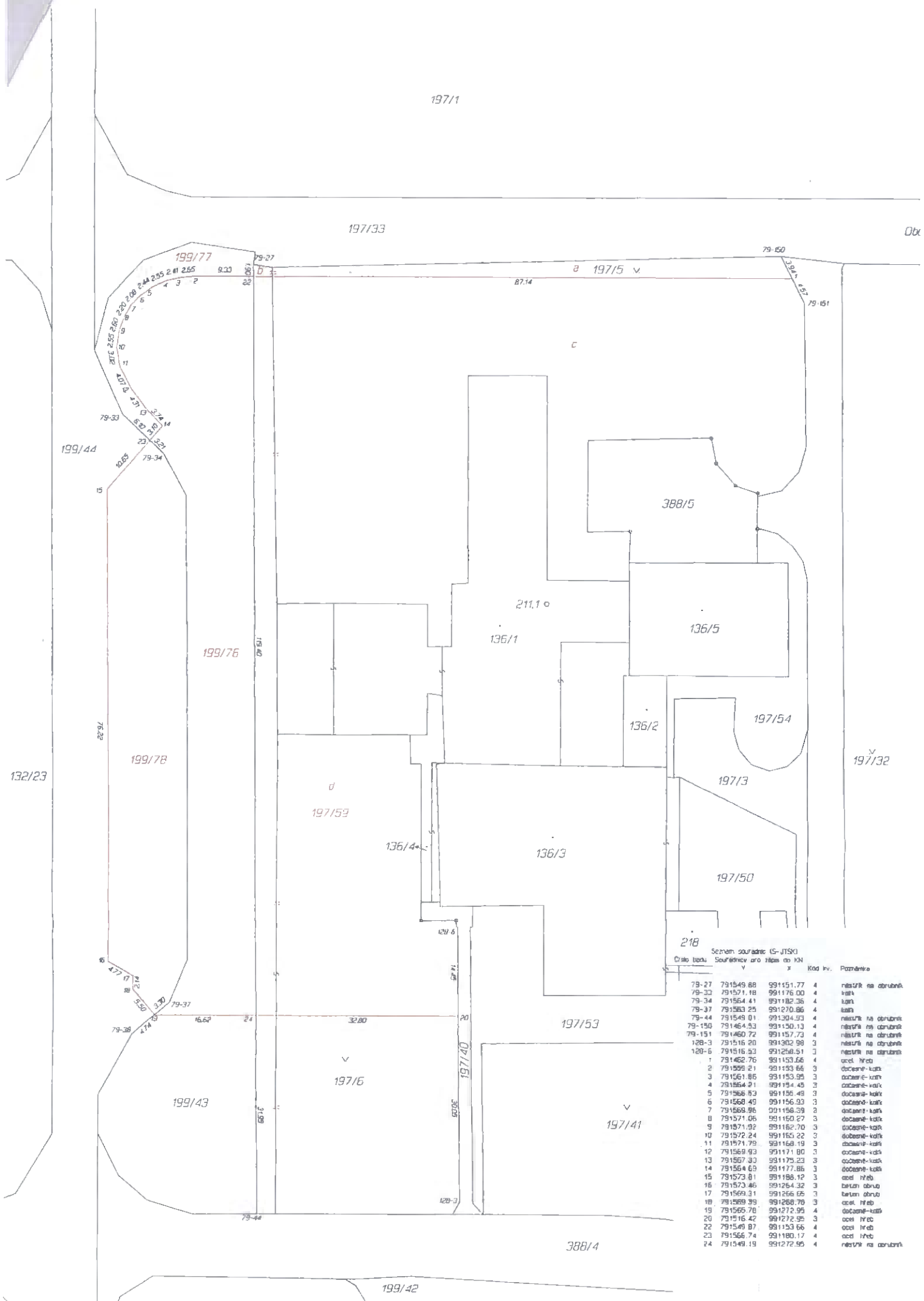
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Do přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²										
197/5	*1)	34	69	ostat. pl. zeleň	197/5	2	13	ostat. pl. zeleň			2	197/5		1	2	08	a
					197/6						1	197/6		1		5	b
197/6		26	12	ostat. pl. zeleň	197/59	48	21	ostat. pl. zeleň			2	197/5		1	32	62	c
					197/6						1	197/6		1	15	59	d
197/6		26	12	ostat. pl. zeleň	197/6	10	48	ostat. pl. zeleň			2	197/6		1	10	48	
199/43	*2)	24	76	ostat. pl. jiné plochy	199/43	7	18	ostat. pl. jiné plochy			2	199/43		1	7	18	
					199/76	15	77	ostat. pl. jiné plochy			2	199/43		1	15	77	
199/44		99	86	ostat. pl. sítě	199/77	1	82	ostat. pl. jiné plochy			2	199/43		1	1	82	
					199/44	88	72	ostat. pl. sítě			2	199/44		1	88	72	
					199/78	11	14	ostat. pl. ostat. komunikace			2	199/44		1	11	14	
		1	85	43			1	85	45								

*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.197/5

*2) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.199/43

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p>		<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1978/2000</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1978/2000</p>		
	<p>Dne: 23. června 2022 Číslo: 175/2022</p>		<p>Dne: 24.06.2022 Číslo: 150/2022/02</p>		
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá původní předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H. Borovského 1144 Most 434 01</p>		<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel</p>		<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě</p>	
<p>Číslo plánu: 427-215/2022</p>		<p align="center">[redacted]</p>		<p align="center">[redacted]</p>	
<p>Okres: Most</p>		<p align="center">KÚ pro Ústecký kraj</p>		<p align="center">[redacted]</p>	
<p>Obec: Most</p>		<p align="center">KP Most</p>		<p align="center">[redacted]</p>	
<p>Kat. území: Velebudice</p>		<p align="center">PGP-538/2022-508</p>		<p align="center">[redacted]</p>	
<p>Mapový list: DKM (Most 6-5/32)</p>		<p align="center">2022.06.23 14:22:06 +02'00'</p>		<p align="center">[redacted]</p>	
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost srazit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>					



218

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice v m podle KN

Číslo bodu	Souřadnice v m podle KN	x	y	Kód kv.	Poznámka
78-27	791549.88	991151.77	4		nástupk na obrubník
79-32	791571.18	991176.00	4		část
79-34	791854.41	991182.38	4		část
79-37	791583.25	991270.86	4		část
79-44	791549.01	991204.53	4		nástupk na obrubník
79-150	791464.53	991150.13	4		nástupk na obrubník
79-151	791460.72	991157.73	4		nástupk na obrubník
128-3	791516.20	991302.98	3		nástupk na obrubník
128-6	791516.53	991258.51	3		nástupk na obrubník
1	791462.76	991153.66	4		část hrací
2	791595.21	991193.65	3		část země-úprk
3	791561.86	991153.99	3		část země-úprk
4	791854.21	991154.45	3		část země-úprk
5	791566.53	991156.49	3		část země-úprk
6	791568.49	991156.03	3		část země-úprk
7	791569.86	991156.39	3		část země-úprk
8	791571.06	991156.27	3		část země-úprk
9	791871.92	991162.70	3		část země-úprk
10	791572.24	991155.22	3		část země-úprk
11	791571.79	991168.19	3		část země-úprk
12	791569.93	991171.80	3		část země-úprk
13	791567.30	991175.23	3		část země-úprk
14	791564.69	991177.86	3		část země-úprk
15	791573.81	991188.12	3		část hrací
16	791573.46	991254.32	3		část hrací
17	791569.31	991266.65	3		část hrací
18	791569.39	991266.70	3		část hrací
19	791565.78	991272.95	4		část hrací
20	791516.42	991272.95	3		část hrací
22	791549.87	991153.66	4		část hrací
23	791566.74	991180.17	4		část hrací
24	791349.19	991272.95	4		nástupk na obrubník

Zápis

z 21. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022,
které se konalo dne 28. 4. 2022 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy
Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.1.9 Prodej pozemků v k. ú. Velebudice, ul. Stavbařů a ul. Obchodní

Usnesení č. ZmM/0991/21/2022

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti PETRYKAN s.r.o., IČO: 28541057, prodej:

- části ppč. 197/5 dle zákresu o výměře max. 3.380 m²,
- části ppč. 197/6 dle zákresu o výměře max. 1.700 m²,
- části ppč. 199/43 dle zákresu o výměře max. 1.700 m²,
- části ppč. 199/44 dle zákresu o výměře max. 1.200 m²,

vše v k. ú. Velebudice, ul. Stavbařů a ul. Obchodní, za kupní cenu 450 Kč/m², dle znaleckého posudku č. 40/8980/2022 vyhotoveného dne 7. 3. 2022 společností ENI CONSULT spol. s r.o.
a

- části komunikace obslužné k čp. 32 Velebudice, na části ppč. 197/5 v k. ú. Velebudice (původně část inv. č. 709740002591, nově inv. č. 259740002868), za kupní cenu 356 Kč/m²,
- části komunikace Stavbařů SI Velebudice - parkoviště, na části ppč. 199/44 v k. ú. Velebudice (původně část inv. č. 259740000634, nově inv. č. 259740002869), za kupní cenu 757 Kč/m²,
- částí komunikací - spoj ul. Obchodní a Pekárenská - chodníky na části ppč. 197/5, 197/6 a 199/43 v k. ú. Velebudice (původně části inv. č. 259740001123, nově inv. č. 259740002870), za kupní cenu 357 Kč/m²,

vše dle znaleckého posudku č. 40/8980/2022 vyhotoveného dne 7. 3. 2022 společností ENI CONSULT spol. s r.o.,

(upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu),

- ke kupní ceně bude připočtena částka ve výši 10.285 Kč za vyhotovení znaleckého posudku
- v případě, že prodej pozemků bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy
- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínek respektování vyjádření odborů Magistrátu města Mostu a společnosti Technické služby města Mostu a.s.:

Odbor rozvoje a dotací:

- účel prodeje částí ppč. 197/5, 197/6, 199/43 a 199/44 v k. ú. Velebudice je v souladu s územním plánem i rozvojovými záměry ORaD

Odbor správních činností:

- k předloženému záměru prodeje nemá z hlediska dopravní situace námitek za podmínky zavedení systému časově omezeného parkování pro účely rekonstruovaného objektu

s reciproční realizací požadovaných dopravních úprav ze strany investora směřujících k vybudování komunikací pro pěší s návazností na rekonstruovaný objekt a stávající zastávky MHD, výstavbě nových autobusových zastávek MHD v ulicích Stavbařů a Pekárenská dle doporučení komise dopravní a úpravu řešení stávající křižovatky ul. Stavbařů a Obchodní s realizací přechodů pro chodce dle nových pěších tras, včetně ul. Pekárenská

Odbor městského majetku:

- na ppč. 199/43 v k. ú. Velebudice se nachází reklamní zařízení (billboard) jehož vlastníkem je společnost outdoor akzent s.r.o., IČO: 00545911; jeho případné odstranění bude řešeno mezi nabyvatelem části ppč. 199/43 v k. ú. Velebudice a společností outdoor akzent s.r.o.

- bude dodržen navrhovaný stav areálu Polyfunkčního domu pro seniory, Most, Velebudice, ze dne 19. 1. 2022, tzn.:

- parkoviště před objektem čp. 32 v Mostě, Velebudicích, zůstane volně přístupné
- mimo oplocenou zahradu zůstanou všechny plochy veřejně přístupné

- dopravní úpravy požadované ve vyjádření odboru správních činností, budou realizovány nejpozději do doby kolaudace, či souhlasu s užíváním objektu čp. 32 - Polyfunkční dům pro seniory, Most, Velebudice

- nutno respektovat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 12/20/2018 uzavřenou dne 7. 3. 2018 mezi statutárním městem Most a Svěřenským fondem 01984306, zastoupeným svěřenským správcem [REDAKCE] (v době uzavření – Rodinným svěřenským fondem Ing. Jiřího Zelenky) za účelem zřízení plynovodní přípojky k objektu čp. 22 v ul. Obchodní v Mostě, Velebudicích mj. na částech ppč. 197/6, 199/43 a 199/44 v k. ú. Velebudice a následně uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s oprávněným – Svěřenským fondem 01984306, či jeho právním nástupcem

- nutno respektovat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 50/20/2020 uzavřenou dne 1. 3. 2021 mezi statutárním městem Most a společností Target Plus, s.r.o., IČO: 62244523 za účelem zřízení přípojky vody pro stavbu „Přípojka vody Target Plus s.r.o.“ v ul. Stavbařů v Mostě, Velebudicích na částech ppč. 197/6 a 199/43 v k. ú. Velebudice a následně uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s oprávněným – společností Target Plus, s.r.o., IČO: 62244523, či jeho právním nástupcem

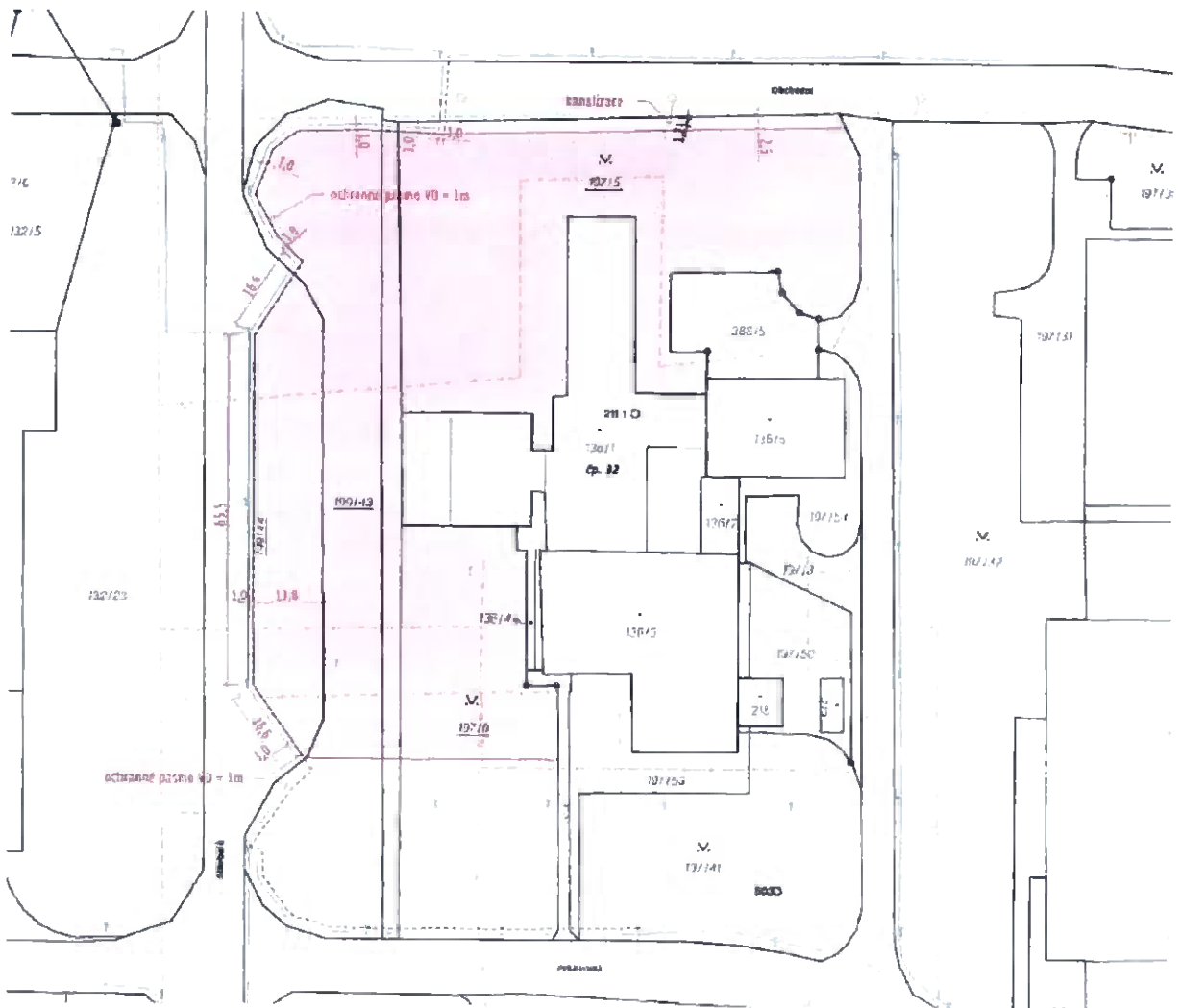
Technické služby města Mostu a.s.:

- v rámci prodeje části ppč. 197/5 v k. ú. Velebudice dojde k odpojení a demontáži VO č. 125-026, 125-027 a 125-055

- přesné zaměření vedení veřejného osvětlení provede v případě potřeby firma MOLUX s.r.o.; náklady spojené se zaměřením hradí žadatel

- nutno respektovat podmínky ve vyjádření TSmm/012/UZSM/2022/Ti ze dne 21. 1. 2022.

Výměra a hranice oddělených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.



Handwritten signature or initials in blue ink.

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 62/1/2022

