

Smlouva o dílo

Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.

se sídlem: Staromlýnská 498/2, 190 00 Praha – Vysočany
IČ: 88141632
DIČ: Není plátce DPH
kontakt:
bankovní spojení:
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Městská část Praha - Nedvězí

se sídlem Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 - Nedvězí u Říčán
IČ: 00240516
DIČ: Není plátce DPH
zastoupená: Karolinou Trnkovou - starostkou

(dále jen „**objednatel**“)

(objednatel a zhotovitel dále každý jednotlivě také jako „**smluvní strana**“, společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

Smlouvu o dílo

ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je profesionálem v oblasti přípravy urbanistických studií, projektování a konzultační činnosti v oboru zahradní a krajinářské tvorby a že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a zkušenostmi k plnění této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí plnění této smlouvy prostřednictvím autorizovaného architekta ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném českou komorou architektů. Tento bod je možné řešit formou subdodávky.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními dle příslušných právních předpisů pro výkon činnosti uvedené v odst. 1.1 a pro plnění této smlouvy.
- 1.4. Objednatel je veřejnoprávním subjektem se záměrem vypracovat ve vymezeném katastrálním území Nedvězí u Říčán, obci Praha krajinářsko urbanistickou studii veřejných prostranství v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí dílo spočívající ve vypracování krajinářsko urbanistické studie veřejných prostranství v intravilánu městské části Praha-Nedvězí, včetně dopravního řešení, koncepčního řešení hospodaření s dešťovou vodou a osvětlení, řešení vegetačních úprav, mobiliáře a prvků drobné architektury v rozsahu blíže vymezeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „studie“ anebo „dílo“).

2.2. Dílo bude provedeno v následujících fázích:

- i. **fáze 1 – analytická část**, sestávající zejména z terénního průzkumu a fotodokumentace, konzultace, doplnění a upřesnění zadání, vstupního jednání, analýzy pro dopravní řešení, doplňující analýzy prostorových a optických vazeb, dostupných dat a podkladů, tvorby grafického a textového výstupu analytické části včetně prezentace výstupu (dále také „**fáze 1 díla**“);
- ii. **fáze 2 – návrhová část, koncept a hrubopis studie** (dále také „**fáze 2 díla**“);
- iii. **fáze 3 – návrhová část, čistopis studie** (dále také „**fáze 3 díla**“);

(společně dále také jako „**fáze díla**“). Dílo (jeho dílčí výstup) bude předáno po částech, vždy po dokončení příslušné fáze díla.

Bližší náplň jednotlivých fází díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. V rámci provedení díla je zhotovitel povinen na své náklady a odpovědnost zajistit zejména:

- i. průzkumné, projekční a konzultační činnosti a výsledky, které jsou výslovně vymezeny touto smlouvou a jejími přílohami jako součást díla,
- ii. průzkumné, projekční a konzultační činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které však musí být provedeny k dosažení účelu díla (zhotovení studie) v souladu s příslušnými právními předpisy a závaznými technickými normami;
- iii. prezentace výstupů studie (úvodní participace, schůzky v rámci přípravy, agenda, účast na veřejném projednání, prezentace pro Zastupitelstvo a Radu Městské části);
- iv. průběžné zapracování návrhů, podnětů, požadavků a připomínek objednatele do studie, pokud nejsou v rozporu s příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami či požadavky dotčených orgánů;
- v. vypracování dohodnutých hmotných výsledků díla v českém jazyce, zejména projektové dokumentace v elektronické (pdf a dále v běžně editovatelných formátech, zejména doc, xls, dwg apod.) a tištěné podobě (1x) a digitálního 3D modelu návsi.

3. Místo a doba plnění

3.1. Místem plnění je sídlo objednatele.

3.2. Zhotovitel dílo dokončí a předá v následujících termínech:

- i. dokončení a předání výstupů fáze 1 díla (grafického a textového výstupu analytické části studie a prezentace) do šesti měsíců od podpisu této smlouvy;
- ii. dokončení a předání výstupů fáze 2 díla (hrubopisu návrhové části studie) do tří měsíců od schválení (převzetí) výstupů fáze 1 díla objednatelem;

- iii. dokončení a předání výstupů fáze 3 díla (hrubopisu návrhové části studie) do tří měsíců od schválení (převzetí) výstupů fáze 2 díla objednatelem.
- 3.3. Termín provedení díla (jeho příslušné části) se prodlužuje pouze o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím nezbytné a zhotovitelem vyžádané součinnosti k provedení díla a dále o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné fáze díla povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o existenci jakékoli překážky bránící provedení díla informovat do 24 hodin od okamžiku, kdy taková překážka nastala, jinak jeho nárok na prodloužení termínu provedení díla zaniká.

4. Další podmínky plnění

- 4.1. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny, návrhy, podněty, požadavky a připomínky k provádění díla (společně dále jen „**pokyny**“) a zhotovitel jen povinen je respektovat a do díla zapracovat, pokud nejsou v rozporu s příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami či požadavky dotčených orgánů. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit objednatele na nevhodný pokyn a takový pokyn splnit až v případě, že mu objednatel potvrdí, že na tomto pokynu trvá. Splnění pokynů objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla ani nezkracuje práva objednatele z vadného plnění, ledaže se jedná o pokyn, na jehož nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a objednatel na takovém pokynu trval. Objednatel je oprávněn vznášet připomínky a podněty v rámci jednotlivé rozpracované fáze. Předcházející schválené fáze se považují okamžikem schválení za závazné a jejich změny budou vyúčtovány nad rámec cenové nabídky.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dílo v jeho jednotlivých fázích projednat s dotčenými orgány a zapracovat do díla jejich připomínky. Náklady na projednání připomínek, které dotčené orgány vnesly k finální verzi po ukončení období projednávání, budou řešeny v rámci samostatné objednávky.
- 4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost a předá mu zhotovitelem vyžádané podklady. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly předány a že se seznámil se všemi podklady potřebnými k realizaci díla, a že má k dispozici veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, případně že ke dni podpisu této smlouvy objednateli sdělil, jaké další podklady a informace (kromě informací a podkladů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy) od něho bude potřebovat.
- 4.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že oznámil objednateli jakékoli chyby, vady nebo jiné nedostatky podkladů či informací předaných mu objednatelem za účelem provedení díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady a informacemi. Dále zhotovitel prohlašuje, že neshledal žádné faktické ani právní překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení a předání dle této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se specifikací dle přílohy č. 1 této smlouvy, v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými právními předpisy a orgány veřejné správy a v souladu se všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlými ze zadávacího řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.

- 4.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla veškerou dokumentaci související s provedením díla a potřebnou k řádnému užívání díla.
- 4.7. Zhotovitel je oprávněn užít při plnění díla subdodavatele. Za jednání subdodavatele odpovídá zhotovitel tak, jako by jednal sám.
- 4.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím vlastních i externích pracovníků a zhotovitel je povinen předávat objednateli na jeho výzvu informace a podklady týkající se provádění díla. Zhotovitel je povinen sám objednateli průběžně předkládat výsledky činnosti v podobě rozpracovaných výstupů a výkresů vztahujících se k provádění díla (resp. výsledků díla v jednotlivých fázích) k pracovní konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své pokyny v souladu s odst. 4.1 tohoto článku. Objednatel se vyjádří ke zhotovitelem předloženým materiálům zpravidla do 20 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.
- 4.9. Má-li zhotovitel jakékoli pochybnosti ohledně postupu provádění díla, je povinen provádění díla pozastavit a před dalším pokračováním neprodleně požádat objednatele o konzultaci či pokyn k dalšímu postupu. Postupem zhotovitele dle tohoto odstavce není dotčena jeho odpovědnost za plnění podmínek této smlouvy, kvalitu díla či jím způsobenou škodu.
- 4.10. Objednatel má právo přerušit provádění díla z důvodu, že zhotovitel porušuje při provádění díla povinnosti stanovené touto smlouvou. V případě takového přerušení není objednatel povinen uhradit zhotoviteli zvýšené náklady vzniklé tímto přerušením.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo po částech, a to vždy po dokončení příslušné fáze nejpozději v termínech stanovených v odst. 3.2 této smlouvy. Předáním díla (jeho části) se rozumí předání dokončené dokumentace či jiných hmotných a nehmotných výsledků díla (dále jen „výsledek díla“) v jednotlivých fázích a jejich prezentace objednateli. O předání díla v jednotlivých fázích se pořídí protokol.
- 5.2. Předání díla proběhne tak, že zhotovitel informuje objednatele s dostatečným časovým předstihem o dokončení příslušné fáze díla, zašlu mu elektronickou verzi průběžných výsledků díla a vyzve objednatele ke sdělení finálních pokynů k výsledkům díla před jejich dokončením a předáním ve lhůtě 20 dnů od doručení výzvy. Pokyny objednatele sdělené ve lhůtě dle předchozí věty zhotovitel do díla bezodkladně zapracuje za podmínek odst. 4.1 této smlouvy; o dobu zapracování pokynů se neprodlužuje termín dokončení díla. Po zapracování pokynů objednatele anebo po marném uplynutí lhůty dle tohoto odstavce dojde k předání výsledků díla (elektronicky ve formátu pdf a v běžně editovatelných formátech dle pokynu objednatele a dále 1 x v tištěné podobě), k prezentaci výsledků díla a následně podpisu předávacího protokolu.
- 5.3. Zhotovitel není povinen dílo převzít v případě, že vykazuje jakékoli vady anebo nedodělky, zejména pokud je jakákoli jeho část v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými normami či požadavky dotčených orgánů, anebo pokud je dílo v rozporu s pokyny objednatele sdělenými zhotoviteli v průběhu provádění díla.

6. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami ujednána dohodou následovně:

Fáze 1 - analytická část	205.000,- Kč vč. DPH
Fáze 2 - návrhová část – koncept a hrubopis	190.000,- Kč vč. DPH
Fáze 3 - Návrhová část – čistopis	97.000,- Kč vč. DPH
Celková cena díla	492.000,- Kč vč. DPH

Stanovená cena díla je konečná, neměnná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (vč. zejména nákladů na průzkumy, dokumentaci, konzultace, software, dopravu apod.) s výjimkou nákladů na projednání studie s dotčenými orgány a zaměření, 3D model a další podklady dle přílohy č. 2 této smlouvy.

- 6.2. Ceny je možné měnit pouze v případě změny zákonné sazby DPH anebo dodatkem k této smlouvě.
- 6.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli příslušnou část ceny díla vždy po dokončení a předání příslušné fáze díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktury bude 30 dní od okamžiku jejího doručení objednateli.
- 6.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů. Neúplnou či nesprávně vystavenou fakturu má objednatel právo vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění; po doručení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.5. Jakékoli změny díla, vč. změn s dopadem na cenu díla, musejí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

7. Autorská práva, licence

- 7.1. Dílo, jeho výsledek či jednotlivé návrhy a koncepty vytvořené zhotovitelem v průběhu provádění díla jsou autorským dílem podléhajícím ochraně práva duševního vlastnictví. Zhotovitel uděluje objednateli k dílu, všem výsledkům díla, návrhům a konceptům vytvořeným zhotovitelem při provádění díla nebo v souvislosti s ním výhradní, časově, místně a množstevně neomezenou licenci s neomezeným právem podlicence k jejich užití k jakémukoli účelu. Úplata za licenci dle předchozí věty je zahrnuta v ceně díla.
- 7.2. Objednatel je v rámci udělené licence výslovně oprávněn přenechat užití díla nebo jeho části třetí osobě. Objednatel je oprávněn v rámci udělené licence dílo zpracovat do jiného díla anebo ho užít jako podklad při vytváření jiného díla. Objednatel může odevzdané dílo měnit pouze po předchozím písemném souhlasu zpracovatele.
- 7.3. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost potřebnou k registraci duševního či průmyslové vlastnictví, ke kterému objednatel nabyt licenční práva dle této smlouvy, vč. případného uzavření zvláštních licenčních smluv.
- 7.4. Užije-li zhotovitel při plnění této smlouvy subdodavatele či duševní vlastnictví třetí osoby, je povinen zajistit udělení licence v rozsahu tohoto článku této smlouvy objednateli i ve vztahu k duševnímu vlastnictví tohoto subdodavatele či třetí osoby.

8. Práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za faktickou i právní bezvadnost provedení díla a záruku za bezvadnost díla a výsledku díla po dobu 60 měsíců od okamžiku předání poslední části díla. Zhotovitel v rámci záruky především garantuje objednateli, že dílo odpovídá platným právním předpisům, technickým normám, obvyklé praxi, standardům zachovávaným v příslušném odvětví a požadavkům dotčených orgánů veřejné správy a že dílo není zatíženo právy třetích osoby (zejména právy duševního vlastnictví).
- 8.2. Volba práv z vadného plnění a ze záruky náleží objednateli bez omezení. Zhotovitel je povinen nastoupit k řešení vady díla nejpozději do 48 hodin od písemného uplatnění reklamace; písemná forma je zachována i v případě elektronické komunikace (e-mail, datová schránka).
- 8.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vyřešit reklamaci způsobem zvoleným objednatelem ve lhůtě přiměřené, nejpozději do 10 dnů od okamžiku doručení oznámení o reklamaci. V případě prodlení zhotovitele s vyřešením reklamace ve lhůtě dle předchozí věty je objednatel oprávněn pověřit vyřešením reklamace (zejména odstraněním vad díla) třetí subjekt, a to na náklady a odpovědnost zhotovitele.

9. Odpovědnost za újmu a sankce

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením podmínek této smlouvy, zejména za újmu způsobenou vadným provedením díla. Poruší-li zhotovitel podmínky stanovené příslušnými právními předpisy anebo podmínky stanovené dotčenými orgány veřejné správy pro provádění díla, a bude-li vůči objednateli z tohoto důvodu uplatněna příslušnými orgány sankce, zavazuje se zhotovitel objednatel v plné výši odškodnit, zejména uhradit stanovené sankce a nahradit objednateli náklady na obranu jeho práv v příslušných správních či soudních řízeních.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele provedením díla (jeho jednotlivých fází) v termínech dle odst. 2.2 této smlouvy a dále v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 8.3 této smlouvy má zhotovitel povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v případě, že zhotovitel poruší podmínky provádění díla stanovené právními předpisy anebo rozhodnutími anebo stanovisky orgánů veřejné správy anebo v případě, že dílo či jeho výsledek zasahuje do práv (zejména autorských) třetích osob.
- 9.4. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na úhradu zákonného úroku z prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 3 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy k jejich úhradě; písemná forma je zachována i v případě elektronické komunikace (e-mail, datová schránka). Uplatněním nebo úhradou smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

10. Předčasné ukončení smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s účinky do budoucna pro dosud nesplněné fáze díla, a to vždy nejpozději do dokončení a předání bezprostředně předcházející fáze díla (výpověď se nedotýká již dokončených a předaných fází díla).

- 10.2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- i. prodlení s provedením díla (jeho jednotlivé fáze), nebo s řešením reklamace (odstraněním vady díla) delší než 30 dnů;
 - ii. provádění díla v rozporu s právními předpisy, smluvními podmínkami, technickými normami, požadavky dotčených orgánů či pokyny objednatele;
 - iii. provádění díla či zhotovení výsledku díla v rozporu s právy (zejména autorskými) třetích osob.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nemůže pokračovat v provádění díla z důvodu okolností vyšší moci či z důvodu jiné překážky bránící v provádění díla po dobu delší než 45 dnů.
- 10.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, na majetek zhotovitele byla nařízena exekuce pro pohledávku převyšující jeho základní kapitál, nebo pokud by se zhotovitel dopustil korupčního jednání nebo na základě jiných skutečností týkajících se osoby zhotovitele by bylo zřejmé, že nebude schopen dokončit dílo řádně a včas.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti nebo účelu zamýšleného stranami. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 11.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé smluvní straně nebo soudně obnovit jednání o této smlouvě nebo jejího zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.
- 11.6. Odpověď smluvní strany této Smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

- 11.7. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 11.8. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze písemnými listinnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádné skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Podklady pro zhotovitele

V Praze, dne _____

Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.

**za MČ Praha - Nedvězí
Karolina Trnková**

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

Praha – Nedvězí

krajinářsko-urbanistická studie veřejných prostranství obce a studie prostupnosti území
cenová nabídka ke dni 20. 9. 2022

zhotovitel

jméno Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.
sídlo Staromlýnská 498/2, 190 00 Praha – Vysočany
telefon +420 777 336 874
e-mail concepcion.arch@gmail.com
IČ 88141632

zadavatel

obchodní jméno Městská část Praha-Nedvězí
sídlo Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčan
IČ 00240516
DIČ CZ 00240516
kontaktní osoba Karolína Trnková, starostka
e-mail starosta@mcnedvezi.cz
telefon +420 702 251 337

základní údaje o řešeném území

obec 554782 - Praha
MČ Praha - Nedvězí
kraj 19 - Hlavní město Praha
okres 3100 - Hlavní město Praha
katastrální území 702323 – Nedvězí u Říčan
rozsah řešeného území dle příloh

předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování krajinářsko-urbanistické studie veřejných prostranství v intravilánu městské části Praha-Nedvězí, včetně dopravního řešení, hospodaření s dešťovou vodou a osvětlení, vegetačních úprav, mobiliáře a prvků drobné architektury, v rozsahu dle příloh této nabídky (tabulka podkladů pro zpracování studie a grafické přílohy poskytnuté zadavatelem).

Součástí nabídky není návrh cyklostezek, naučných stezek a propojení vně intravilánu obce – body 6.2, 6.3, 6.6, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12 a 6.14 - tato témata budou případně zpracována na základě samostatných cenových nabídek.

podklady od zadavatele a součinnost ke zpracování

Aktuální relevantní podklady k řešenému území v digitální podobě (formát .dwg nebo .dxf):

- aktuální geodetické zaměření polohopisu a výškopisu (včetně stromů, keřových skupin a záhonů, vodních děl, terénní konfigurace, komunikací včetně pěších, osvětlení, nadzemních prvků TI, uměleckých děl, mobiliáře atp.), pokud nebude k dispozici od IPR
- dostupné údaje o stavu dřevin v řešeném území (nejlépe formou tabulky a očíslováním stromů v zaměřeném polohopisu)
- další relevantní podklady, průzkumy a studie, které byly provedeny v rámci dalších akcí v území (dokumentace k dílčím úpravám, komunikacím a objektům, sondy do podloží, hydrogeologické posudky a podobně)
- dostupné historické podklady – mapy, fotografie, vzpomínky pamětníků

Náklady na zajištění podkladů zhotovitelem nad rámec této nabídky budou účtovány samostatně.

obsah projektové dokumentace a potřeba času na vypracování

Práce budou zahájeny podle dohody a po podpisu objednávky/smlouvy a předání podkladů. Následné termíny plnění budou odvozeny od tohoto data. Termíny vyjadřují celkovou minimální potřebu pracovního času, nikoli kalendářních termínů. Některé úkony mohou probíhat paralelně, naopak některé lhůty nelze zhotovitelem ovlivnit. Při subjektivních okolnostech a změnách platí nové termíny dle dohody.

odhadovaný termín dokončení prací v reálném čase

- 6 měsíců od schválení nabídky – analytická část
- 3 měsíce od schválení analytické části – hrubopis studie
- 3 měsíce od schválení hrubopisu – čistopis studie

(některé termíny není kvůli situaci možné odhadnout, například možnosti schůzek s dotčenými orgány a správci a podobně).

v následující tabulce je uveden obsah jednotlivých částí:

1.	analytická část
A.	terénní průzkum a fotodokumentace
B.	konzultace, doplnění a upřesnění zadání, vstupní jednání
C.	analýzy pro dopravní řešení <i>analýza širších dopravních vztahů, diagramy zátěže z automobilové dopravy z dostupných dat (vč. veřejné dopravy) - podklady pro problémový výkres širších vztahů analýza stavu a potřeb pěší a cyklo dopravy analýza rizik ze vzájemných interakcí všech druhů dopravy vč. výstupů, analýza a vyhodnocení nehodovosti z dat PČR, celková problémová mapa</i>
D.	doplňující analýzy prostorových a optických vazeb, dostupných dat a podkladů <i>analýza podkladů, širšího kontextu a souvislostí, historického vývoje, výstupy z terénních průzkumů a mapových podkladů - analýzy jednotlivých aspektů současného stavu, provozní, kompoziční a další relevantní analýzy možnosti řešení vegetačních úprav a řešení hospodaření s dešťovou vodou</i>
E.	grafický a textový výstup analytické části včetně prezentace výstupu
2.	návrhová část
A.	nástin řešení - koncept <i>nástin řešení, prostorového členění, materiálového řešení a podobně k diskusi, případně i veřejnému projednání, za účelem následného zapracování podnětů do další fáze obsahem je i nástin dopravního řešení intravilánu</i>
B.	návrhy řešení - hrubopis <i>urbanisticko-krajinářská studie veřejného prostoru centra obce (6.15 dle tabulky zadání) řešení zpevněných ploch, cestní sítě, koncepčního řešení vybavení a mobilitaře:</i> <ul style="list-style-type: none">o popis řešenío přehledná situace, kontexto délčí situace a schémata tematických okruhů (např. mobiliář, povrchy, osvětlení, vegetační úpravy, HDV)o řezpohledyo vizualizace – skici, případně axonometrie vybraných ploch a prvkůo návrh etapizace a členění na délčí provozní celkyo řešení dopravyo výroba digitálního hmotového 3D modelu kontextu (bez detailních prvků a materiálových rozhraní, schematické materiály) <i>návrh architektonického řešení veřejného prostranství v předprostoru úřadu stezka prostupu intravilánem obce podél toku Rokytky (6.13 dle tabulky zadání) dopravní řešení intravilánu obce projednání s investorem, prezentace výstupu</i>
C.	návrhy řešení - čistopis <i>dopracování návrhu (grafické výstupy, dopracování textové části, délčí úpravy) zapracování připomínek z prezentací, konzultací a jednání prezentace výstupu</i>

cenová nabídka na zhotovení výstupů
Variantní řešení není součástí nabídky.

Součástí jednotlivých etap jsou odpovídající konzultace s investorem a prezentace výstupů (úvodní participace, schůzky v rámci přípravy, agenda, účast na veřejném projednání, prezentace pro ZMČ a RMČ).

Součástí je rovněž digitální 3D model návsi.

cena za zpracování vč. DPH

Analytická část	205.000 Kč
Návrhová část – koncept a hrubopis	190.000 Kč
Návrhová část – čístopis	97.000 Kč
celková cena za PD vč. DPH	492.000 Kč

cenová nabídka – konzultace a práce nad rámec dohody

práce a konzultace nad rámec nabídky	dle samostatné CN nebo hodinová sazba 1000 Kč/hod
projednání s dotčenými orgány a institucemi	hodinová sazba 1000 Kč/hod
příprava pro podání žádosti o dotace	samostatná CN dle konkrétní náročnosti
honorář dalších profesí nezmiňovaných v této CN	dle samostatné CN daného specialisty
cestovní náklady nad rámec nabídky	8 Kč/km včetně času na cestě
vedlejší náklady a reprografie nad rámec CN vzniklé ze specifických požadavků klienta (vždy na základě vzájemné dohody, která bude předcházet vzniku nákladů)	k samostatnému doučtování dle konkrétních nákladů, na základě předloženého dokladu o úhradě

výstup a způsob platby

Dokumentace bude předána elektronicky ve formátu pdf, po dohodě je rovněž možné předat potřebné části v otevřených formátech. Součástí je 1x tištěný výstup, včetně doručení.

Vyúčtování na základě podpisu objednávky, vždy po odevzdání jednotlivých částí.

Obsah nabídky je platný po dobu 6 měsíců.

V....., dne.....

V Praze, dne 20.9.2022

Příloha č. 2 – Podklady pro zhotovitele

- 1) dostupné údaje o stavu dřevin v řešeném území (nejlépe formou tabulky a očíslováním stromů s polohopisným zákresem, případně místní šetření v doprovodu odpovědné osoby pečující o stromy v území)
- 2) relevantní podklady, průzkumy a studie, které byly provedeny v rámci dalších akcí v území (dokumentace k dílčím úpravám, komunikacím a objektům, sondy do podloží, hydrogeologické posudky a podobně)
- 3) dokumentace k vodním dílům (například rekonstruovaný kanál v prostoru návsi)
- 4) dostupné historické podklady ve vlastnictví/dosahu MČ – mapy, fotografie, vzpomínky pamětníků, kronika a podobně
- 5) plná moc pro komunikaci s orgány za účelem zpracování studie