

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím
odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

Ladovka s.r.o.

sídlo: Ladova 1199/10, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Bc. Jaroslavem Kašparem, jednatelem
IČO: 14116995
spisová zn.: C 48830 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále též „budoucí nájemce“)

jako smluvní strany uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí nájemní č. 3130/2020 (CES 2020/1908)

(dále jen „dodatek“)

I.

Předmět dodatku

1. Budoucí pronajímatel a společnost GRANDPAL s.r.o. jakožto budoucí nájemce uzavřeli dne 14.10.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní č. 3130/2020 (CES 2020/1908, dále jen „smlouva“). Smluvní strany shodně konstatují, že v důsledku rozdělení obchodní společnosti GRANDPAL s.r.o. jako rozdělované společnosti, formou odštěpení sloučením s obchodní společností Ladovka s.r.o. jako nástupnickou společností, došlo s účinností ke dni 30.06.2022 k odštěpení části jmění rozdělované společnosti a jeho přechodu na nástupnickou společnost, a to v souladu s příslušným projektem rozdělení. Na společnost Ladovka s.r.o. tak mimo jiné přešla i práva a povinnosti ze smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že znění Článku 4 odst. 4.3 smlouvy se nahrazuje novým zněním:
Tato smlouva pozbývá účinnosti pokud nebude na stavbu uvedenou v odst. 2.2 „Objekt rychlého občerstvení se sociálním zařízením“ vydáno stavební povolení nejpozději do 31.12.2023.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v termínu 21.07.2022 – 08.08.2022. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1025 ze dne 16.08.2022.

2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon o registru smluv, když budoucí pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Budoucí nájemce prohlašuje, souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Ladovka s.r.o., Ladova 1199/10, 500 03 Hradec Králové, IČO: 14116995, ID datové schránky: 3bn4efy
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
 - vymezení předmětu dodatku: Smlouva o smlouvě budoucí nájemní – dodatek č. 1 - změna termínu pozbytí účinnosti smlouvy
 - cena: 300.000 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

08. 11. 2022

V Hradci Králové dne

.....
B
je

22. 11. 2022

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Mila
vedoucí