

**Dodatek č. 10/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.3.2002
(WD 2/611/502)**

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Majak HK, spol. s r.o.

se sídlem Karla IV. 611/6, 50002 Hradec Králové

zastoupená Bořivojem Šímkem, jednatelem

IČO: 25268562; DIČ: CZ25268562; plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: kp4jt5i

Tel.: 603 107 823

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 18.11.2022

MMHK/213502/2022

listy: 2

přílohy:

druh:

11/sv:



mmhkes861e484b

Preamble

U Smlouvy o nájmu (WD 2/611/502) ze dne 12.3.2002 (dále jen „smlouva“) prostor č. 502 na
třídě Karla IV. č.p. 611-612 v Hradci Králové o celkové ploše 83,94 m² pro **prodejnu
osvětlení a poradenské činnosti** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové
č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. poslední odstavec (změna inflační doložky)
takto:

A.

čl. II. poslední odstavec smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem
průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického
úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení
nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle
tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet
míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let.
Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo
jiný obecně závazný právní předpis.

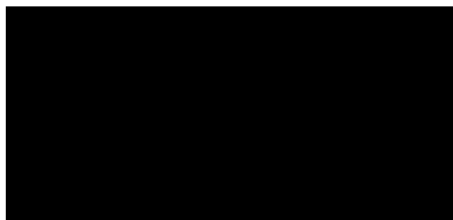
B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.10 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.10 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.10 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Majak HK, spol. s r.o.**, se sídlem Karla IV. 611/6, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64792587, ID:yms7nnf;
 - vymezení předmětu dodatku: na třídě Karla IV. 611-612, Hradec Králové,
 - cena 1 051 522,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 14.9.2022

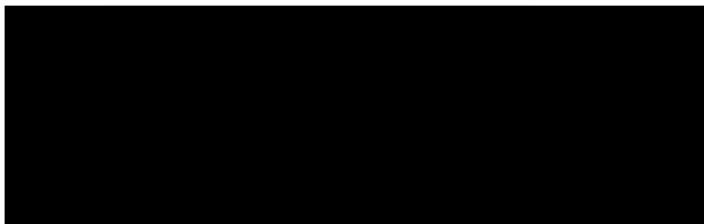
V Hradci Králové dne 15. 11. 2022

Pronajímatel:



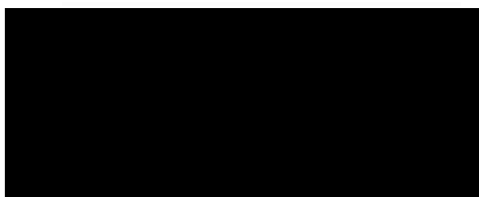
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Majak HK, spol. s r.o.
Bořivoj Šimek, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová





Správa nemo

1. Úvod
2. Účel
3. Účastníci
4. Účastníci
5. Účastníci

1. Úvod
2. Účel
3. Účastníci
4. Účastníci
5. Účastníci