

DOHODA O UKONČENÍ
Smlouvy o dílo
č. 009/TECH/2021 ze dne 6. 5. 2021

**uzavřená podle ustanovení § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany dohody

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5231
IČO:25649329
DIČ:CZ25649329
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

**Sdružení firem VW WACHAL a.s. a VÁHOSTAV – SK, a.s. podnikající na území
ČR prostřednictvím VÁHOSTAV – CZ, organizační složka**

Společník: VW WACHAL a.s.

se sídlem: Tylova 220/17
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2976
IČ: 25567225
DIČ: CZ25567225

Zastoupen: Ing. Tomášem Pindřákem, členem představenstva
Dušanem Geleinem, členem představenstva

Společník: VÁHOSTAV – SK, a.s.

se sídlem: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
IČO: 31356648

Zastoupen: [REDAKCE], na základě plné moci

Podnikající na území ČR prostřednictvím:

VÁHOSTAV – CZ, organizační složka

Se sídlem

28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 28946898

DIČ: CZ28946898

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl A, vložka 22065

Zastoupen: [REDAKCE], vedoucím odštěpného závodu

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel též dále jako „strany dohody“ nebo jednotlivě „strana
dohody“)

tuto dohodu o ukončení smlouvy o dílo č. 009/TECH/2021 ze dne 6. 5. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.5.2021, dodatku č. 2 ze dne 1.9.2021, dodatku č. 3 ze dne 8.11.2021, dodatku č. 4 ze dne 7.3.2022, dodatku č. 5 ze dne 25.5.2022, dodatku č. 6 ze dne 29.7.2022 a dodatku č. 7 ze dne 15.9.2022

(dále také jen „**dohoda**“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 009/TECH/2021 ze dne 6. 5. 2021 (dále jen „**Smlouva**“) vyjadřuje vůli obou stran dohody k ukončení závazku stanoveného mezi nimi Smlouvou, a to s ohledem na ustanovení § 223 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.2 Strany dohody tímto vyjadřují svou úplnou a pravou vůli na ukončení Smlouvy dohodou, s ohledem na vypořádání dosud provedených prací.

II. Předmět dohody

- 2.1 Předmětem dohody je ujednat si zánik Smlouvy, aniž by vznikl závazek jiný. Strany dohody se dohodly na ukončení Smlouvy ke dni **15.11.2022**.
- 2.2 Předmětem dohody je závazek zhotovitele předat zhotovované dílo dle Smlouvy (dále jen „**dílo**“) ve stavu a podobě, v jaké se zhotovované dílo nachází kde dni podpisu této dohody, která upravuje podrobnosti ukončení díla, zejména předání a převzetí dokumentace a vyklizení staveniště.

III. Ujednání o ceně a možném zápočtu

- 3.1 Strany dohody se dohodly, že ke dnešnímu dni jsou mezi nimi nevypořádané částky ve výši 1 592 143,05 Kč bez DPH a faktura za měsíc říjen ve výši 6 331 508,04 Kč bez DPH, které náleží zhotoviteli z titulu odeslané faktury a změnových listů, které se nacházejí v příloze této dohody. Ke dni platnosti dohody činí částka za zhotovené a proplacené práce na díle celkem částku 75 568 222,02 Kč bez DPH. V případě, že v rámci předání díla vzniknou nároky, které nejsou popsány změnovými listy, které se nacházejí v příloze dohody, zavazují se strany dohody jednat o jejich vypořádání. Strany dohody prohlašují, že mohou hypoteticky existovat budoucí nároky, avšak jen s ohledem na celkovou cenu díla nepatrné, a to zejména nároky vyplývající z vadného plnění.
- 3.2. Pozastávky ve smyslu ust. 6.2 Smlouvy budou uvolněny v termínech dle Smlouvy po odstranění všech vad díla (nikoliv nedodělků) ve smyslu této Dohody a pro odstranění všech pochybností se myslí všechny pozastávky, tedy i pozastávky za záruční dobu.

- 3.3 Změnové listy uvedené v příloze této dohody jsou rovněž tímto podkladem pro změnu ceny díla dle Smlouvy. Na základě tohoto dodatku tak dochází ke změně ceny díla dle Smlouvy ve znění posledních dodatků o cenu 1 592 143,05 Kč bez DPH, což představuje souhrn změnových listů oboustranně odsouhlasených stranami dohody, které se nacházejí jako příloha této dohody.

IV. Vady díla a případné nároky

- 4.1 Vadami díla se myslí takové vady na díle, které vznikly nikoliv nedokončením díla. Vadami díla jsou myšleny ty vady, které jsou na již zhotovené stavební či jiné části a jsou či budou v lhůtě dle ust. 6.1 této dohody zachyceny v Protokole o předání a převzetí stavby. Protokol o předání a převzetí stavby rovněž upravuje způsob jejich vypořádání nebo označí, že tyto vady vypořádané nejsou.

V. Záruka a Sankce

- 5.1 Tato dohoda jakkoliv neruší záruku za jakost dle Smlouvy. Záruka za jakost počíná běžet od doby podpisu této dohody.
- 5.2 Strany dohody potvrzují, že ode dne podpisu této dohody není možné požadovat Sankci dle ustanovení odst. 11.1 Smlouvy za dobu po dni podpisu této dohody. Rovněž mají strany dohody za nesporné, že případná výše smluvních pokut je počítána dle ceny díla dle smlouvy ve znění pozdějších dodatků.
- 5.3 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 6.1, 7.1 nebo případně lhůty určené pro odstranění vady (bude-li taková uvedena v Protokole o předání převzetí stavby), je oprávněn Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den v prodlení se splněním takové povinnosti.

VI. Předání dokladů

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat všechnu dokumentaci k dílu, kterou s ohledem na stav při ukončení smlouvy má. Zejména je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, montážní deník, protokoly o zkouškách, atestech, návody, záruční listiny a jiné dokumenty stanovené Smlouvou, a to nejpozději do 30.11.2022. Předání dokladů bude uskutečněno k výše uvedenému datu protokolárně do Protokolu o předání a převzetí stavby.

VII. Předání a vyklizení staveniště

- 7.1 Strany dohody se dohodly na předání a vyklizení staveniště v termínu určeném dle odst. 6.1 dohody. Zápis o předání a vyklizení staveniště bude součástí Protokolu o předání a převzetí stavby.

VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k plné součinnosti při předávání díla a staveniště, včetně předání stavebního deníku a dokladů, pokud s ohledem na povahu již zhotovené části díla. Objednatel se zavazuje převzít řádně připravené staveniště a z části zhotovené dílo dle Protokolu o předání a převzetí stavby.
- 8.2 Pro odstranění pochybností, nad rámec Protokolu o předání a převzetí stavby, se objednatel uzavřením této dohody nevzdává zejména všech svých práv spojených s vadami a skrytými vadami předaného díla a zhotovitel se nezbavuje povinnosti k jejich odstranění. V případě odhalení skryté vady, která je prokazatelně na straně zhotovitele, má objednatel nárok na odstranění vady zhotovitelem, a to bezplatně a v nejkratším možném technologickém termínu.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce, které na díle provedl, jsou plně v souladu se soupisy prací, které předal objednateli, a s ohledem na jejich případnou rozpracovanost (nedokončení) v požadované kvalitě a objemu a v souladu s ČSN a jinými závaznými normami.
- 8.4 Ukončení Smlouvy nemá vliv zejména, nikoliv však výlučně, na platnost sankcí, nároků z vad díla, kvalitu plnění, záruku za jakost a povinnost odstranit vady, které byly zjištěny při předání díla v podpisu Protokole o předání a převzetí stavby a vadách skrytých.
- 8.5 Strany dohody deklarují dále, že Zhotovitel ukončí veškeré práce na díle ke dni 15.11.2022 včetně. Od tohoto data Zhotovitel nebude zhotovovat žádné práce směřující k dokončení díla. Zhotovitel může provádět pouze činnosti nezbytné k odstranění vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí stavby, k odstranění staveniště nebo ke zpracování dokumentace rozsahu provedení díla, tedy pracím, které jsou nutné k předání díla (například zákresy, fotodokumentace apod.) Lhůta stanovená v odst. 6.1 dohody je určena právě pro kompletaci podkladů k předání a tvorbu Protokolu o předání a převzetí stavby.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 V případech v této dohodě výslovně neupravených platí pro obě strany dohody ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

- 9.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou stran dohody, jsou právně neúčinná a nezávazná.
- 9.3 Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.4 Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela dvě vyhotovení.
- 9.5 Bude-li jakékoliv ustanovení této dohody shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této dohody a ostatní ustanovení této dohody budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této dohody. Strany dohody v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 9.6 Tato dohoda bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.7 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek a dále vylučují ustanovení § 1764 občanského zákoníku.
- 9.8 Strany prohlašují, že si dohodu, včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 9.9 Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 9.10 Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 75-88

V Praze dne 15.11.2022

V Praze dne 15.11.2022

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

V Praze dne 15.11.2022

.....
**Sdružení firem VW WACHAL a.s. a
VÁHOSTAV – SK, a.s. podnikající
na území ČR prostřednictvím
VÁHOSTAV – CZ, organizační
složka**
zastoupené vedoucím účastníkem
společnosti
VW WACHAL a.s
Ing. Tomáš Pindák a Dušan Gelien
členové představenstva