

34

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Danuší Duřtovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Karlovy Vary  
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DÍČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Horský statek Abertamy s.r.o.**

Sídlo Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6066

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – ing. Petr Zacharda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 340N05/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 340N05/29 a dne 15.9.2010  
dodatek č. 8 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

• Dne 7.9.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – pozemkové - p.p.č. 518/3 (odděleno GP z p.p.č. 518/2) v k.ú. Vysoká Štola obec Nejdek* třetí osoby – Karel Kilián, Božena Kiliánová, bytem Okružní 1177, 362 21 Nejdek - na základě smlouvy č. 1028951029.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah nezaniká.

**Čl. III**

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **43.952,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícdevětsetpadesát dva korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 340N05/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 45.575,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc sedmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2010  
aliquotní část nájemného za převedenou nemovitost dle tohoto dodatku.

Alikvotní část je vypočítána od rozhodného data k datu splatnosti.

Výpočet:  $45.576,-Kč - 1,-Kč = 45.575,-Kč$

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena 1% z	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum
Vysoká Štola	KN-poz.	518/3 (z 518/2)	873	0,96	8,38	7.9.2010

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29.9.2010

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Danuše Duřtová

pronajímatelel

.....  
Horský statek Abertamy s.r.o.  
jednatel  
Ing. Petr Zacharda

nájemce

# Příloha k nájemní smlouvě č. 340N05/29

HORSKÝ STATEK  
ABERTAMY s.r.o.  
Rybniční 482

Variabilní symbol: 34010529

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 24.9.2010

Účinná od: 1.10.2005

43 952 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Abertamy					10 002	16 100	2 652	1,0	42,69
tp	223	1	0	2	7	10 002	16 100	1,0	468,38
louka	243	1	0	2	7	10 002	16 100	1,0	178,43
část 80%	256	1	0	2	7	10 002	16 100	1,0	7,48
	470	2	0	2	14	10 002	16 100	1,0	8 196,55
louka	509	1	0	2	7	10 002	16 100	1,0	123,32
	509	2	0	2	14	10 002	16 100	1,0	24,95
	509	7	0	2	7	10 002	16 100	1,0	63,41
louka	601	5	0	2	7	10 002	16 100	1,0	23,94
tp	643	4	0	2	7	10 002	16 100	1,0	31,26
tp	643	5	0	2	7	10 002	16 100	1,0	1,96
	670	3	0	2	14	10 002	16 100	1,0	0,20
	765	43	0	2	7	10 002	16 100	1,0	11,04
	826	6	0	2	7	10 002	16 100	1,0	
							569 794		9 173,61

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Boží Dar					10 002	11 800	640	1,0	7,55
ost.plocha	200	27	0	2	14	10 002	11 800	1,0	0,11
	200	56	0	2	14	10 002	11 800	1,0	0,41
	200	57	0	2	14	10 002	11 800	1,0	877,42
	632	1	0	2	11	10 002	11 800	1,0	529,05
	1 087	0	0	2	7	10 002	15 700	1,0	
							108 741		1 414,54

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Blatná					10 002	11 400	8 392	1,0	95,66
tp	281	2	0	2	7	10 002	11 400	1,0	262,35
pastvina	376	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	1 740,71
pastvina	380	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	1 480,86
část 99%	540	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	939,41
pastvina	540	2	0	2	7	10 002	11 400	1,0	130,98
	549	0	0	2	14	10 002	15 000	1,0	1,48
	563	1	0	2	14	10 002	11 400	1,0	8,59
pastvina	564	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	3,86
louka	564	4	0	2	7	10 002	11 400	1,0	3,49
louka	564	5	0	2	7	10 002	11 400	1,0	63,42
pastvina	570	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	15,39
louka	570	5	0	2	7	10 002	11 400	1,0	934,68
pastvina	581	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	97,37
pastvina	600	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	132,78
pastvina	613	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	156,27
pastvina	653	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	49,88
pastvina	653	3	0	2	7	10 002	11 400	1,0	59,78
pastvina	653	8	0	2	7	10 002	11 400	1,0	60,18
pastvina	692	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	11,28
pastvina	695	4	0	2	7	10 002	11 400	1,0	22,01
pastvina	704	1	0	2	7	10 002	11 400	1,0	4,34
pastvina	705	0	0	2	14	10 002	11 400	1,0	164,54
pastvina	706	0	0	2	7	10 002	11 400	1,0	

## Příloha k nájemní smlouvě č. 340N05/29

Variabilní symbol: 34010529

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 24.9.2010

Účinná od: 1.10.2005

43 952 Kč

HOR  
ABER  
Rybní

Abertans

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]		
pastvina	751	3	0	2	7	10 002	11 400	11 786	1,0	
pastvina	780	1	0	2	7	10 002	11 400	43 087	1,0	
	780	3	0	2	14	10 002	11 400	8 239	1,0	
pastvina	780	4	0	2	7	10 002	11 400	55 239	1,0	
	820	3	0	2	14	10 002	11 400	1 411	1,0	
pastvina	821	1	0	2	7	10 002	11 400	18 784	1,0	
pastvina	821	6	0	2	7	10 002	11 400	161	1,0	
	821	11	0	2	14	10 002	11 400	5 058	1,0	
pastvina	857	1	0	2	7	10 002	11 400	51 718	1,0	
	857	2	0	2	14	10 002	11 400	1 375	1,0	
	857	8	0	2	7	10 002	11 400	178	1,0	
pastvina	868	1	0	2	7	10 002	11 400	12 177	1,0	
	868	5	0	2	14	10 002	11 400	314	1,0	
	917	0	0	2	14	10 002	11 400	658	1,0	
pastvina	930	1	0	2	7	10 002	11 400	4 324	1,0	
pastvina	935	3	0	2	7	10 002	11 400	135 921	1,0	1 549,45
pastvina	955	1	0	2	7	10 002	11 400	1 534	1,0	17,48
část 99%	972	1	0	2	7	10 002	11 400	59 537	1,0	678,72
ttp	972	7	0	2	7	10 002	11 400	12 486	1,0	142,34
	980	5	0	2	11	10 002	11 400	1 185	1,0	13,50
pastvina	1 010	1	0	2	7	10 002	11 400	85 313	1,0	972,56
	1 010	2	0	2	14	10 002	11 400	5 924	1,0	67,53
louka	1 056	2	0	2	7	10 002	11 400	5 142	1,0	58,61
	1 139	0	0	2	11	10 002	11 400	3 031	1,0	34,55
	1 150	2	0	2	14	10 002	11 400	480	1,0	5,47
									<b>1 089 893</b>	<b>12 424,89</b>

### Hřebečná

louka	1 364	1	0	2	7	10 002	16 500	25 359	1,0	418,42
ttp	1 364	2	0	2	7	10 002	16 500	11 449	1,0	188,90
louka	1 582	1	0	2	7	10 002	16 500	80 065	1,0	1 321,07
louka	1 582	2	0	2	7	10 002	16 500	38 921	1,0	642,19
louka	1 613	1	0	2	7	10 002	16 500	42 979	1,0	709,15
	1 613	4	0	2	7	10 002	16 500	42 327	1,0	698,39
									<b>241 100</b>	<b>3 978,12</b>

### Jáchymov

	1 584	1	0	2	7	10 002	8 900	349	1,0	3,10
	1 655	17	0	2	14	10 002	8 900	102	1,0	0,90
	1 655	27	0	2	14	10 002	8 900	6	1,0	0,05
	3 857	12	0	2	7	10 002	8 900	583	1,0	5,18
	5 150	0	0	2	14	10 002	8 900	2 624	1,0	23,35
	5 157	3	0	2	14	10 002	8 900	1 154	1,0	10,27
	5 161	0	0	2	14	10 002	8 900	1 658	1,0	14,75
									<b>6 476</b>	<b>57,60</b>

### Pernink

	276	3	0	2	7	10 002	15 900	760	1,0	12,08
--	-----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

# Příloha k nájemní smlouvě č. 340N05/29

HORSKÝ STATEK  
ABERTAMY s.r.o.  
Rybniční 482

Variabilní symbol: 34010529  
Datum tisku: 24.9.2010

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem: 43 952 Kč

Účinná od: 1.10.2005

Abertamy

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
					10 002	15 900	180 457	1,0	2 869,26
část 87%	1 281	1	0	2	7	15 900	14 931	1,0	237,40
část 88%	1 281	22	0	2	7	15 900	109	1,0	1,73
pastvina	1 842	4	0	2	7	15 900	131	1,0	2,08
pastvina	1 842	5	0	2	7	15 900	1 291	1,0	20,52
louka	2 138	6	0	2	14	15 900	2 896	1,0	46,04
	2 160	8	0	2	14	15 900	4 075	1,0	64,79
	2 410	1	0	2	14	10 002	8 233	1,0	130,90
	2 410	5	0	2	14	10 002			
							<b>212 883</b>		<b>3 384,80</b>

Potůčky	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
ost.pl.	272	1	0	2	14	10 002	13 000	1,0	135,42
část 99,5%	279	1	0	2	14	10 002	13 000	1,0	166,08
louka	605	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	295,93
pastvina	717	1	0	2	7	10 002	13 000	1,0	250,83
pastvina	720	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	44,86
	749	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	86,03
	751	2	0	2	7	10 002	13 000	1,0	74,52
pastvina	761	2	0	2	7	10 002	13 000	1,0	120,62
	786	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	45,53
pastvina	789	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	20,57
pastvina	796	0	0	2	14	10 002	13 000	1,0	636,77
pastvina	799	1	0	2	14	10 002	13 000	1,0	4,45
ost.pl.	799	2	0	2	7	10 002	13 000	1,0	0,92
pastvina	803	0	0	2	14	10 002	13 000	1,0	98,65
ost.pl.	805	0	0	2	14	10 002	13 000	1,0	22,13
pastvina	806	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	21,28
ost.pl.	807	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	6,31
pastvina	825	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	507,58
pastvina	831	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	762,64
pastvina	841	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	766,11
pastvina	885	3	0	2	7	10 002	13 000	1,0	27,62
pastvina	1 059	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	133,28
tp	1 066	1	0	2	7	10 002	13 000	1,0	90,31
							<b>332 198</b>		<b>4 318,44</b>

Pstruží u Merklína	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
ost.pl.	315	1	0	2	14	10 002	8 400	1,0	347,46
							<b>41 365</b>		<b>347,46</b>

Ryžovna	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
louka	24	1	0	2	7	10 002	11 300	1,0	1 357,37
louka	24	2	0	2	7	10 002	11 300	1,0	3,62
	24	3	0	2	7	10 002	11 300	1,0	44,20
louka	39	1	0	2	7	10 002	11 300	1,0	760,18
	86	8	0	2	7	10 002	11 300	1,0	9,43
louka	99	3	0	2	7	10 002	11 300	1,0	101,21
louka	99	4	0	2	7	10 002	11 300	1,0	27,05

## Příloha k nájemní smlouvě č. 340N05/29

Variabilní symbol: 34010529

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem

Datum tisku: 24.9.2010

Účinná od: 1.10.2005

43 952 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha		
							[Kč]		
louka	117	4	0	2	7	10 002	11 300		
louka	117	5	0	2	7	10 002	11 300		
pastvina	133	1	0	2	7	10 002	11 300	72 16	
louka	194	1	0	2	7	10 002	11 300	288 243	
louka	194	21	0	2	7	10 002	11 300	4 424	
	194	22	0	2	7	10 002	15 000	6 024	
louka	335	10	0	2	7	10 002	11 300	3 954	
pastvina	349	1	0	2	7	10 002	11 300	145 518	1,0
	427	3	0	2	14	10 002	11 300	8 561	1,0
ostatní plocha	431	1	0	2	14	10 002	11 300	2 877	1,0
louka	451	1	0	2	7	10 002	11 300	12 447	1,0
ostatní plocha	618	0	0	2	14	10 002	11 300	280	1,0
ostatní plocha	629	0	0	2	14	10 002	11 300	3 453	1,0
ostatní plocha	630	0	0	2	14	10 002	11 300	270	1,0
ostatní plocha	652	0	0	2	14	10 002	11 300	4 478	1,0
ostatní plocha	656	0	0	2	14	10 002	11 300	3 060	1,0
								761 740	8 629,85

### Vysoká Štola

ttp	26	0	0	2	7	10 002	9 600	407	1,0	3,90
ostatní plocha	128	0	0	2	14	10 002	9 600	106	1,0	1,01
ttp	392	2	0	2	7	10 002	9 600	112	1,0	1,07
ttp	518	2	0	2	7	10 002	9 600	22 547	1,0	216,45
								23 172		222,43

### CELKEM:

3 387 362

43 952 Kč