

10
31

Bankovní fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Danuší Duřtovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Karlovy Vary
Adresa: Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Horský statek Abertamy s.r.o.
Sídlo Rybniční 482, 362 35 Abertamy
IČ 62618873
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6066
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – ing. Petr Zacharda
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 340N05/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 340N05/29 a dne 26.7.2010
dodatek č. 7 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 3.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – pozemkové - p.p.č. 878, 884 v k.ú. Vysoká Štola obec Nejdek* třetí osoba – Jan Čejchan, Nad Klikovkou 1444/23, 13000 Praha-Smíchov - na základě smlouvy č. 1027951029.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah
nezaniká.

Čl. III

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedenou v čl. II
tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **43.960,- Kč** (slovy:
čtyřicetřidevátsetšedesát korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní
smlouvě č. 340N05/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 45.576,- Kč (slovy:
čtyřicetnětisícnětsetsedmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.1.10
aliquotní část nájemného za převedené nemovitosti dle tohoto
Alikvotní část je vypočítána od rozhodného data k datu

Výpočet: 45.577,-Kč - 1,-Kč = 45.576,-Kč

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena 1% z	roční nájemné (Kč)	roční datum
Vysoká Štola	KN-poz.	878	502	0,96	4,81	3.8.2010
"	"	884	346	0,96	3,32	"
celkem						

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.9.2010

rozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Karlovy Vary
Ing. Danuše Duřtová

pronajímatel

Horský statek Abertamy s.r.o.
jednatel
Ing. Petr Zacharda

nájemce

Za

....

Příloha k nájemní smlouvě č. 340N05/29

Variabilní symbol: 34010529

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 27.8.2010

Účinná od: 1.10.2005

43 968 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]		
pastvina	751	3	0	2	7	10 002	11 400	11 786		
pastvina	780	1	0	2	7	10 002	11 400	43 087		
	780	3	0	2	14	10 002	11 400	8 239		
pastvina	780	4	0	2	7	10 002	11 400	55 239		
	820	3	0	2	14	10 002	11 400	1 411		
pastvina	821	1	0	2	7	10 002	11 400	18 784		
pastvina	821	6	0	2	7	10 002	11 400	161		
	821	11	0	2	14	10 002	11 400	5 058		
pastvina	857	1	0	2	7	10 002	11 400	51 718		
	857	2	0	2	14	10 002	11 400	1 375		
	857	8	0	2	7	10 002	11 400	178		
pastvina	868	1	0	2	7	10 002	11 400	12 177		
	868	5	0	2	14	10 002	11 400	314		
	917	0	0	2	14	10 002	11 400	658		
pastvina	930	1	0	2	7	10 002	11 400	4 324		
pastvina	935	3	0	2	7	10 002	11 400	135 921		
pastvina	955	1	0	2	7	10 002	11 400	1 534		
část 99%	972	1	0	2	7	10 002	11 400	59 537		
ttp	972	7	0	2	7	10 002	11 400	12 486		
	980	5	0	2	11	10 002	11 400	1 185		
pastvina	1 010	1	0	2	7	10 002	11 400	85 313		
	1 010	2	0	2	14	10 002	11 400	5 924		
louka	1 056	2	0	2	7	10 002	11 400	5 142		
	1 139	0	0	2	11	10 002	11 400	3 031		
	1 150	2	0	2	14	10 002	11 400	480		
									1 089 893	12 424,89

Hřebečná

louka	1 364	1	0	2	7	10 002	16 500	25 359	1,0	418,42
ttp	1 364	2	0	2	7	10 002	16 500	11 449	1,0	188,90
louka	1 582	1	0	2	7	10 002	16 500	80 065	1,0	1 321,07
louka	1 582	2	0	2	7	10 002	16 500	38 921	1,0	642,19
louka	1 613	1	0	2	7	10 002	16 500	42 979	1,0	709,15
	1 613	4	0	2	7	10 002	16 500	42 327	1,0	698,39
									241 100	3 978,12

Jáchymov

	1 584	1	0	2	7	10 002	8 900	349	1,0	3,10
	1 655	17	0	2	14	10 002	8 900	102	1,0	0,90
	1 655	27	0	2	14	10 002	8 900	6	1,0	0,05
	3 857	12	0	2	7	10 002	8 900	583	1,0	5,18
	5 150	0	0	2	14	10 002	8 900	2 624	1,0	23,35
	5 157	3	0	2	14	10 002	8 900	1 154	1,0	10,27
	5 161	0	0	2	14	10 002	8 900	1 658	1,0	14,75
									6 476	57,60

Pernink

	276	3	0	2	7	10 002	15 900	760	1,0	12,08
--	-----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

Příloha k nájemní smlouvě č. 340N05/29

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem: 43 968 Kč

HORSKÝ STATEK
ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Účinná od: 1.10.2005

Abertamy

Variabilní symbol: 34010529
Datum tisku: 27.8.2010

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část 87%	1 281	1	0	2	7	10 002	15 900	1,0	2 869,26
část 88%	1 281	22	0	2	7	10 002	15 900	1,0	237,40
pastvina	1 842	4	0	2	7	10 002	109	1,0	1,73
pastvina	1 842	5	0	2	7	10 002	131	1,0	2,08
louka	2 138	6	0	2	7	10 002	15 900	1,0	20,52
	2 160	8	0	2	14	10 002	15 900	1,0	46,04
	2 410	1	0	2	14	10 002	4 075	1,0	64,79
	2 410	5	0	2	14	10 002	15 900	1,0	130,90
							212 883		3 384,80

Potůčky	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ost.pl.	272	1	0	2	14	10 002	13 000	1,0	135,42
část 99,5%	279	1	0	2	14	10 002	13 000	1,0	166,08
louka	605	0	0	2	7	10 002	22 764	1,0	295,93
pastvina	717	1	0	2	7	10 002	13 000	1,0	250,83
pastvina	720	0	0	2	7	10 002	19 295	1,0	44,86
	749	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	86,03
	751	2	0	2	7	10 002	6 618	1,0	74,52
	761	2	0	2	7	10 002	5 733	1,0	120,62
	786	0	0	2	7	10 002	9 279	1,0	45,53
	789	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	20,57
	796	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	636,77
	799	1	0	2	14	10 002	48 983	1,0	4,45
	799	2	0	2	7	10 002	343	1,0	0,92
	803	0	0	2	14	10 002	13 000	1,0	98,65
	805	0	0	2	14	10 002	7 589	1,0	22,13
	806	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	21,28
	807	0	0	2	7	10 002	1 703	1,0	6,31
	825	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	507,58
	831	0	0	2	7	10 002	486	1,0	762,64
	841	0	0	2	7	10 002	13 000	1,0	766,11
	885	3	0	2	7	10 002	58 665	1,0	27,62
	1 059	0	0	2	7	10 002	2 125	1,0	133,28
	1 066	1	0	2	7	10 002	10 253	1,0	90,31
							6 947	1,0	4 318,44
							332 198		

Pstruží u Merklína	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ost.pl.	315	1	0	2	14	10 002	8 400	1,0	347,46
							8 400		347,46

Ryžovna	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
louka	24	1	0	2	7	10 002	11 300	1,0	1 357,37
louka	24	2	0	2	7	10 002	11 300	1,0	3,62
	24	3	0	2	7	10 002	11 300	1,0	44,20
	39	1	0	2	7	10 002	67 273	1,0	760,18
	86	8	0	2	7	10 002	835	1,0	9,43
	99	3	0	2	7	10 002	11 300	1,0	101,2
	99	4	0	2	7	10 002	11 300	1,0	27,0

Příloha k nájemní smlouvě č. 340N05/29

Variabilní symbol: 34010529

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 27.8.2010

Účinná od: 1.10.2005

43 968 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměr [m ²]		
louka	117	4	0	2	7	10 002	11 300	2 001		
louka	117	5	0	2	7	10 002	11 300	169		
pastvina	133	1	0	2	7	10 002	11 300	72 167		
louka	194	1	0	2	7	10 002	11 300	288 243	1,0	
louka	194	21	0	2	7	10 002	11 300	4 424	1,0	
	194	22	0	2	7	10 002	15 000	6 024	1,0	
louka	335	10	0	2	7	10 002	11 300	3 954	1,0	
pastvina	349	1	0	2	7	10 002	11 300	145 518	1,0	
	427	3	0	2	14	10 002	11 300	8 561	1,0	
ostatní plocha	431	1	0	2	14	10 002	11 300	2 877	1,0	
louka	451	1	0	2	7	10 002	11 300	12 447	1,0	140,65
ostatní plocha	618	0	0	2	14	10 002	11 300	280	1,0	3,16
ostatní plocha	629	0	0	2	14	10 002	11 300	3 453	1,0	39,01
ostatní plocha	630	0	0	2	14	10 002	11 300	270	1,0	3,05
ostatní plocha	652	0	0	2	14	10 002	11 300	4 478	1,0	50,60
ostatní plocha	656	0	0	2	14	10 002	11 300	3 060	1,0	34,57
								761 740		8 629,85

Vysoká Štola

ttp	26	0	0	2	7	10 002	9 600	407	1,0	3,90
ostatní plocha	128	0	0	2	14	10 002	9 600	106	1,0	1,01
ttp	392	2	0	2	7	10 002	9 600	112	1,0	1,07
ttp	518	2	0	2	7	10 002	9 600	23 420	1,0	224,83
								24 045		230,81

CELKEM:

3 388 235

43 960 Kč