

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Horský statek Abertamy s.r.o.

Sídlo Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – ing. Petr Zacharda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 340N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 340N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

S účinností od 1.7.2000 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – část p.p.č. 86/1 v k.ú. Ryžovna* třetí osoba – Obec Boží Dar – na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

S účinností od 1.7.2000 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – část 764/1 v k.ú. Horní Blatná* třetí osoba – Obec Horní Blatná – na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

•U výše uvedených nemovitostí je nájemní smlouva od počátku neplatná, pozemky nenáleží do správy PF ČR – vlastnictví ČR.

Dne 7.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – část p.p.č. 117/1 (GP 117/3) v k.ú. Ryžovna* třetí osoba – Obec Boží Dar - na základě smlouvy č. č. 1008990629.

. Dne 2.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – část p.p.č. 692/1, 764/1 v k.ú. Horní Blatná* třetí osoba – Obec Horní Blatná - na základě rozhodnutí PÚ č. 752/2006.

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II dodatku č. 2 se upravuje předpis nájemného k 1.10.2006 na částku 59.646,-Kč (slovy: padesátdevět tisíc šest set čtyřicet šest korun českých), což je nájemné za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 včetně.

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2006 dle dodatku č. 1 minus roční nájemné za pozemky, které od počátku platnosti smlouvy nenáležely do správy PF ČR vlastnictví ČR.

Výpočet: 61.122,-Kč - 1.476,-Kč = 59.646,-Kč

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m ²	Cena 1% z	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
	KN	č. 86/1	3221	1,13	36,40	-	365	36,40
Ryžovna	KN	č. 764/1	126282	1,14	1439,61	-	365	1439,61
H. Blatná								1476,01
Celkem								

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
 Pozemkový fond České republiky
 vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
 Ing. Petr Lopata

pronajímatel

.....
 Horský statek Abertamy s.r.o.

ing. Petr Zacharda

nájemce

Za s.....

Úloha k nájemní smlouvě č: 340N05/29

Uzavřeno:

HORSKÝ STATEK ABERTAMY

Variabilní symbol: 34010529

Účinná od:

S.T.O.
Rybniční 482

11.12.2007

Roční splátka: 62165,0000

Abertamy

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Abertamy							2652	1,00	42,69 Kč
ttp	223 1	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	29092	1,00	468,38 Kč
louka	243 1	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	11083	1,00	178,43 Kč
část 80%	256 1	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	509103	1,00	8 196,55 Kč
louka	509 1	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	3939	1,00	63,41 Kč
louka	601 5	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	1487	1,00	23,94 Kč
ttp	643 4	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	1942	1,00	31,26 Kč
tp	643 5	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	328341	1,00	5 286,29 Kč
louka	765 1	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč			
						1 429 098,79 Kč	887639		14 290,95 Kč
Hřebečná							6519	1,00	107,56 Kč
ttp	1 340 14	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	25359	1,00	418,42 Kč
louka	1 364 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	11449	1,00	188,90 Kč
ttp	1 364 2	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	37642	1,00	621,09 Kč
louka	1 503 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	10098	1,00	166,61 Kč
louka	1 540 3	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	80065	1,00	1 321,07 Kč
louka	1 582 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	38921	1,00	642,19 Kč
louka	1 582 2	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	107006	1,00	1 765,59 Kč
louka	1 613 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč			
						523 147,35 Kč	317059		5 231,43 Kč
Boží Dar							685	1,00	8,08 Kč
ost.plocha	200 27	0	2	14	10 002	11 800,00 Kč	542	1,00	6,39 Kč
louka	301 31	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	589	1,00	6,95 Kč
ttp	430 14	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	563	1,00	6,64 Kč
ttp	430 15	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	7228	1,00	85,29 Kč
ttp	430 16	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	3867	1,00	45,63 Kč
ttp	430 17	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	312	1,00	3,68 Kč
ostatní plocha	430 6	0	2	14	10 002	11 800,00 Kč	1747	1,00	20,61 Kč
louka	440 11	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	165	1,00	1,94 Kč
louka	440 12	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	3462	1,00	40,85 Kč
část 99%	454 2	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	176	1,00	2,07 Kč
ostatní plocha	872 0	0	2	14	10 002	11 800,00 Kč			
						22 816,48 Kč	19336		228,13 Kč
Ryžovna							131181	1,00	1 482,34 Kč
louka	24 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	321	1,00	3,62 Kč
louka	24 2	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	106790	1,00	1 206,72 Kč
louka	39 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	53247	1,00	601,69 Kč
louka	79 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	77838	1,00	879,56 Kč
louka	86 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	151030	1,00	1 706,63 Kč
louka	99 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	8957	1,00	101,21 Kč
louka	99 3	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	2394	1,00	27,05 Kč
louka	99 4	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	34115	1,00	385,49 Kč
louka	117 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	2001	1,00	22,61 Kč
louka	117 4	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	169	1,00	1,90 Kč
louka	117 5	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	72167	1,00	815,48 Kč
pastvina	133 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	294267	1,00	3 325,21 Kč
louka	194 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	20838	1,00	235,46 Kč
louka	194 20	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	4424	1,00	49,99 Kč
louka	194 21	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	218615	1,00	2 470,34 Kč
louka	252 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč			

Příloha k nájemní smlouvě č: 340N05/29

Uzavřeno:

Variabilní symbol: 34010529

Účinná od:

11.12.2007

Roční splátka: 62165,0000

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>
louka	335 10	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	3954
pastvina	349 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	145518
ostatní plocha	430 4	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	1097
ostatní plocha	431 1	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	2877
louka	451 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	12447
ostatní plocha	618 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	280
ostatní plocha	629 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	3453
ostatní plocha	630 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	270
ostatní plocha	652 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	4478
ostatní plocha	656 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	3060

1 532 040,44 Kč**1355788****15 320,27**

Vysoká Štola

ostatní plocha	6 1	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	785	1,00	7,53 Kč
ttp	16 4	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	1593	1,00	15,29 Kč
ttp	26 0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	407	1,00	3,90 Kč
ostatní plocha	43 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	2010	1,00	19,29 Kč
ostatní plocha	49 4	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	1768	1,00	16,97 Kč
ostatní plocha	53 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	997	1,00	9,57 Kč
ostatní plocha	57 1	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	1816	1,00	17,43 Kč
ostatní plocha	128 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	106	1,00	1,01 Kč
ostatní plocha	271 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	728	1,00	6,98 Kč
ostatní plocha	279 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	213	1,00	2,04 Kč
ostatní plocha	313 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	4198	1,00	40,30 Kč
ostatní plocha	341 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	1682	1,00	16,14 Kč
ostatní plocha	364 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	331	1,00	3,17 Kč
ostatní plocha	373 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	1796	1,00	17,24 Kč
ttp	392 2	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	112	1,00	1,07 Kč
ostatní plocha	440 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	114	1,00	1,09 Kč
ttp	518 2	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	23420	1,00	224,83 Kč
ttp	624 1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	9650	1,00	92,64 Kč
ttp	624 2	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	2319	1,00	22,26 Kč
ttp	624 3	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	8999	1,00	86,39 Kč
ttp	879 0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	1465	1,00	14,06 Kč
ttp	884 0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	346	1,00	3,32 Kč

62 260,80 Kč**64855****622,52 Kč**

Horní Blatná

ttp	281 2	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	8392	1,00	95,66 Kč
pastvina	376 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	23014	1,00	262,35 Kč
pastvina	380 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	152694	1,00	1 740,71 Kč
část 99%	540 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	129900	1,00	1 480,86 Kč
pastvina	540 2	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	83919	1,00	956,67 Kč
pastvina	540 3	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	1194	1,00	13,61 Kč
pastvina	564 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	27758	1,00	316,44 Kč
louka	564 4	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	339	1,00	3,86 Kč
louka	564 5	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	307	1,00	3,49 Kč
pastvina	570 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	31043	1,00	353,89 Kč
louka	570 5	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	1350	1,00	15,39 Kč
pastvina	581 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	81990	1,00	934,68 Kč
pastvina	600 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	8542	1,00	97,37 Kč
pastvina	613 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	11648	1,00	132,78 Kč
pastvina	653 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	13708	1,00	156,27 Kč
pastvina	653 3	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	4376	1,00	49,88 Kč
pastvina	653 8	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	5244	1,00	59,78 Kč

Účast na kájemní smlouvě č: 340N05/29 Uzavřeno: HORSKÝ STATEK ABERTAMY
 Účinná od: Rybníční 482
Roční splátka: 62165,0000 Abertamy
Parcelní symbol: 34010529

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						11 400,00 Kč	5279	1,00	60,18 Kč
	692 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	990	1,00	11,28 Kč
vina	695 4	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	1931	1,00	22,01 Kč
vina	704 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	14434	1,00	164,54 Kč
vina	706 0	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	11786	1,00	134,36 Kč
vina	751 3	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	43087	1,00	491,19 Kč
tvina	780 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	55239	1,00	629,72 Kč
tvina	780 4	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	18784	1,00	214,13 Kč
tvina	821 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	161	1,00	1,83 Kč
stvina	821 6	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	51718	1,00	589,58 Kč
stvina	857 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	12177	1,00	138,81 Kč
stvina	868 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	4667	1,00	53,20 Kč
stvina	930 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	136208	1,00	1 552,77 Kč
stvina	935 3	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	1534	1,00	17,48 Kč
stvina	955 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	59537	1,00	678,72 Kč
stvina	972 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	12486	1,00	142,34 Kč
část 99%	972 7	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	85313	1,00	972,56 Kč
p	1 010 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	5142	1,00	58,61 Kč
pastvina	1 056 2	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč			
louka									
						1 260 715,74 Kč	1105891		12 607,00 Kč

Jáchymov						8 900,00 Kč	180	1,00	1,60 Kč
ostatní plocha	979 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	1081	1,00	9,62 Kč
tp	4 111 2	0	2	7	10 002				
						1 122,29 Kč	1261		11,22 Kč

Pstruží u Merklína						8 400,00 Kč	41365	1,00	347,46 Kč
ost.pl.	315 1	0	2	14	10 002				
						34 746,60 Kč	41365		347,46 Kč

Pernink						15 900,00 Kč	180457	1,00	2 869,26 Kč
část 87%	1 281 1	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	14931	1,00	237,40 Kč
část 88%	1 281 22	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	66	1,00	1,04 Kč
pastvina	1 776 14	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	109	1,00	1,73 Kč
pastvina	1 842 4	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	131	1,00	2,08 Kč
pastvina	1 842 5	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	1291	1,00	20,52 Kč
louka	2 138 6	0	2	7	10 002				
						313 206,15 Kč	196985		3 132,03 Kč

Potůčky						13 000,00 Kč	51886	1,00	674,51 Kč
pastvina	73 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	24323	1,00	316,19 Kč
pastvina	80 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	19460	1,00	252,98 Kč
pastvina	80 3	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	9664	1,00	125,63 Kč
ost.pl.	272 1	0	2	14	10 002	13 000,00 Kč	12776	1,00	166,08 Kč
část 99,5%	279 1	0	2	14	10 002	13 000,00 Kč	22764	1,00	295,93 Kč
louka	605 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	19295	1,00	250,83 Kč
pastvina	717 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	3451	1,00	44,86 Kč
pastvina	720 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	5733	1,00	74,52 Kč
pastvina	751 2	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	3503	1,00	45,53 Kč
pastvina	786 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	1583	1,00	20,57 Kč
pastvina	789 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	48983	1,00	636,77 Kč
pastvina	796 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	343	1,00	4,45 Kč
ost.pl.	799 1	0	2	14	10 002	13 000,00 Kč	71	1,00	0,92 Kč
	799 2	0	2	14	10 002	13 000,00 Kč			

Účinná od:

Roční splátka:

62165,0000

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>
pastvina	803 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
ost.pl.	805 0	0	2	14	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	806 0	0	2	14	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	807 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	825 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	831 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	841 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	843 3	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	846 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	856 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	882 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	885 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	885 3	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	918 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	920 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	1 057 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	1 059 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
pastvina	1 066 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč
ttp						

CELKEM:

648 306.10 Kč
5 827 460.74 Kč

498697
4488876

6 482.87 Kč
58 273.88 Kč

39045
58665
58265
13436
25410
1763
18623
5545
2125
3453
10539
9378
10253
6947

1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00
1,00

44,8
137,00
121,91
133,28
90,31

2 Kč

66 Kč
35 Kč
0,71 Kč
0,86 Kč
6,67 Kč
13,61 Kč
16,44 Kč
3,86 Kč
3,49 Kč
353,89 Kč
15,39 Kč
934,68 Kč
97,37 Kč
132,78 Kč
156,27 Kč
49,88 Kč
59,78 Kč

Pozemkový fond České republiky
Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových
Varech.
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení : GECB Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600
- na straně jedné -

a

Horský statek Abertamy s.r.o.
sídlo Rybniční 482, 362 35 Abertamy
IČ 62618873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6066
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – ing. Petr Zacharda
- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 340N05/29

Pozemkový fond ČR a Horský statek Abertamy s.r.o. tímto shodně prohlašují,
že nájemní smlouva č. 340N05/29, uzavřená dne 1.10.2005, je neplatná v části týkající se
nemovitostí: *dle KN část p.p.č. 86/1 v k.ú. Ryžovna, část 764/1 v k.ú. Horní Blatná* a to od
prvopočátku platnosti nájemní smlouvy č. 340N05/29, neboť výše uvedené nemovitosti,
obsažené v této nájemní smlouvě, nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: *nabytí vlastnictví třetí osobu na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění
pozdějších předpisů (přídělový a historický majetek Obcí)*

Nájemní smlouva č. 340N05/29 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.
Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno
v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 340N05/29. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto
dodatku

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Petr Lopata

Horský statek Abertamy s.r.o.
jednatel – ing. Petr Zacharda