



20161/P/2022-HMSO

Čj.: UZSVM/P/14361/2022-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Plzeňský kraj
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň,
zastoupený Mgr. Romanem Zarzyckým, náměstkem hejtmána Plzeňského kraje pro oblast
ekonomiky, investic a majetku,
na základě plné moci ze dne 18. 2. 2022
IČO: 70890366
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/P/14361/2022-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem **spoluvlastnického podílu ve výši id. 21/36** k celku níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo **8475/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Jižní Předměstí, č.p. 2718, obč. vyb., LV 8816

zapsaný na listu vlastnictví č. 5969 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm
Plzeň-město

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-město, č.j. 29 D 1909/2016-79 ze dne 10.7.2018, které nabylo právní moci dne 10.7.2018, ve spojení s usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. 32 D 879/2017-32 ze dne 28.5.2019, které nabylo právní moci 15.6.2019, ve spojení s usnesením Okresního soudu v Rokycanech,

č.j. 7 D 411/2019-29 ze dne 25.8.2020, které nabylo právní moci dne 25.8.2020, ve spojení s usnesením Okresního soudu v Rokycanech, č.j. 7 D 413/2019-43 ze dne 1.12.2020, které nabylo právní moci dne 1.12.2020 a ve spojení s usnesením Okresního soudu v Rokycanech, č.j. 7 D 412/2019-45 ze dne 9.4.2021, které nabylo právní moci dne 13.4.2021, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 1 a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Hodnota majetku v účetnictví a v operativní evidenci činí 954,05 Kč.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Převáděný majetek je zcela zastavěn budovou č.p. 2718 ve vlastnictví nabyvatele, a proto pro posouzení veřejného zájmu je nutné vycházet ze způsobu užívání budovy, který určuje i způsob užívání převáděného pozemku. Budova č.p. 2718 slouží ke vzdělávacím účelům, k ubytování žáků v domově mládeže a k zajišťování činnosti středního odborného učiliště a školského zařízení vymezené zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že převáděný majetek je užíván na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí, č.j. UZSVM/P/24464/2018-HMSO ve znění Dodatku č. 1, č.j. UZSVM/P/21372/2019-HMSO, Dodatku č. 2, č.j. UZSVM/P/16394/2020-HMSO a Dodatku č. 3, č.j. UZSVM/P/16794/2021-HMSO (dále jen „Smlouva o výpůjčce“) uzavřené se Středním odborným učilištěm stavebním, Plzeň, Borská 55, jehož je nabyvatel zřizovatelem. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah k pozemku p.č. 8475/2 v k.ú. Plzeň založený výše uvedenou smlouvou končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, což převodce s vypůjčitelem bezprostředně po tomto zápisu potvrdí dohodou o ukončení výpůjčky k pozemku p.č. 8475/2 v k.ú. Plzeň uzavřenou formou Dodatku č. 4 k výše uvedené Smlouvě o výpůjčce.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti a nelze jej za tímto účelem pronajímat nad rámec stanovený v odst. 2 a 3 tohoto Článku. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota rovná nebo nižší než 20 %. Výpočet

skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše budovy stojící na převáděném majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m²)
Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)
B celková využitelná plocha nemovitosti (4.107,36 m²)
C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou. Smluvní strany se dále dohodly, že za porušení povinností nabyvatele se nepovažuje doplňková činnost spočívající v zajišťování ubytování pro studenty Středního odborného učiliště stavebního Plzeň, ale i dalších středních škol zřízených nabyvatelem. Zároveň smluvní strany sjednávají, že bude-li převáděný majetek pronajímán jiným fyzickým a právnickým osobám, bude tato činnost považována za výkon hospodářské činnosti komerčního charakteru, kterou se nabyvatel zavazuje neprovádět v ročním průměru na ploše větší než 20 % celkové plochy budovy stojící převáděném majetku.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti a za tímto účelem pronajímán nad rámec stanovený v odst. 2 a 3 tohoto Článku, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti a za tímto účelem pronajímán nad rámec stanovený v odst. 2 a 3 tohoto Článku, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
6. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, např. za každý kalendářní rok, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
7. Úhradu smluvních pokut dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

8. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
9. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
10. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
11. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Plzeňský kraj

.....
JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu, Územní
pracoviště Plzeň

.....
Mgr. Roman Zarzycký
náměstek hejtmana Plzeňského kraje
pro oblast ekonomiky, investic a majetku

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb.

Vyhotovila: Alena Křestanová
Oddělení Hospodaření s majetkem v operativní evidenci

Doložka

podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění

Plzeňský kraj, IČO 70890366, jako nabyvatel dle Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/14361/2022-HMSO (dále jen „smlouva“), ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že u právního jednání obsaženého ve výše uvedené smlouvě splnil veškeré podmínky stanovené výše uvedeným zákonem a jinými závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dále nabyvatel prohlašuje, že bezúplatný převod převáděného pozemku parc.č. 8475/2, zastavěná plocha a nádvoří, kat. území Plzeň byl schválen usnesením č. Zastupitelstva Plzeňského kraje ze dne včetně všech omezujících podmínek touto smlouvou stanovených.

V Plzni dne

.....
Mgr. Roman Zarzycký
náměstek hejtmána Plzeňského kraje
pro oblast ekonomiky, investic a majetku