

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Smluvní strany

OBJEDNATEL:		ZHOTOVITEL:	
Název:	Zdravotnické zařízení MČ Praha 4	Název:	Martin Harčarik
Sídlo:	Kotorská 1590/40, 140 00 Praha 4	Sídlo:	Jaurisova 515/4, 140 00, Praha 4
IČO:	44846291	IČO:	71322051
Zast.:	ing. J. Schneiderem, ředitelem	DIČ:	CZ801049157
Adresa realizace:	Kotorská 1590/40, 140 00 Praha 4	Bankovní spojení:	KB a.s. č. účtu: XXXXX
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, č. účtu: XXXXX		

I. Předmět a místo plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených toto dílo: malířské práce v prostorách v ul. Kotorská 1590/40, Praha 4, dle objednatelům odsouhlasené cenové nabídky, ze dne 20. 4. 2017, kde jsou specifikovány veškeré konkrétní pracovní úkony, související s předmětem plnění této smlouvy o dílo. Celková rozloha předmětných prostor je 700m². Součástí plnění předmětu díla jsou činnosti zhotovitele spojené s vlastní realizací díla a dodávka výrobků a materiálů, kterých bude při prováděných pracích použito, není - li v jednotlivých položkách cenové nabídky uvedeno jinak. Drobné opravy děr a prasklin, pokud jsou uvedené v cenové nabídce, neznamenají plošné ani lokální stěrkování, či štukování povrchů. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této smlouvy.

II. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na provedení předmětných prací v termínu od 5. 5. 2017 do 31. 8. 2017. Práce budou trvat maximálně 40 dnů za předpokladu, že v průběhu realizace díla nevzniknou požadavky na vícepráce ze strany objednatele, či vícepráce z důsledku vyšší moci. Veškeré vícepráce musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě, včetně stanovení nejzazšího termínu jejich dokončení. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně tj. 405414,- Kč dle cenové nabídky, ze dne 25. 4. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě vzniku víceprací na základě požadavku objednatele bude vždy předem smluvními stranami dohodnuta cena. V případě vzniku víceprací v důsledku vyšší moci bude cena dopočtena dle jednotkových cen cenové nabídky, event. dle dohody obou smluvních stran. Jedná se převážně o škrábání starých nátěrů, strhávání tapet, počet vrstev tapet, počet vrstev nátěrů, izolací proteklých, nikotinových a jiných skvrn, tloušťky štuků, omítek a různých stěrek nad rámec a rozsah cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

IV. Dodání díla

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, má právo žádat provádění díla řádným způsobem v souladu s platnými a účinnými právními předpisy ČR.

V. Záruka díla

Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny v odpovídající kvalitě podle technických norem a souvisejících předpisů platných a účinných pro stavebnictví v ČR. Zhotovitel prohlašuje, že vady a nedodělky budou při předání díla zapsány do předávacího protokolu. Odstranění vad a nedodělků potom zhotovitel provede na svoje náklady do 14 dnů. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo po dobu tří let, která začíná platit dnem předání díla a podepsáním předávacího protokolu objednatelům. Záruka se nevztahuje na praskliny ve svislých a vodorovných konstrukcích, vznikajících v důsledku „sedání“ objektů. Dále se záruka nevztahuje na mechanické poškození či znečištění díla. Objednatel má nárok na uplatnění reklamace, pouze v případě, že jsou z jeho strany vyrovnány veškeré finanční závazky vůči zhotoviteli, vyplývající z této smlouvy o dílo.

VI. Platební a fakturační podmínky

Po začátku realizace malířských prací bude vystaven objednateli zálohový platební doklad faktura na částku 100000,- Kč. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení na účet zhotovitele. Po skončení prací a předání díla, vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu na částku dle cenové nabídky tj. na částku 305414,- Kč, případně tato částka bude navýšena, či snížena o částku za odsouhlasené vícepráce, či méněpráce. Faktura bude splatná do 14 dnů po skončení a předání díla a jejím prokazatelném doručení objednateli. Veškeré finanční částky vyplývající z předložených platebních dokladů – faktur, budou poukázány na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu realizace díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení (možná by stálo za to zvážit, zda by nebyla výhodnější možnost slevy z ceny díla; pokud bude ponechána sml. pokuta, mohla by být vyšší – jde o to, zda již máte s tímto zhotovitelem nějakou zkušenost). Dále se smluvní strany dohodly, že při nedodržení termínu splatnosti faktury bude zhotovitel účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% (Smluvní pokuta je pouze utvrzením dluhu. Dle mého názoru stačí v tomto případě úrok z prodlení s tím, že je možno jej i dle dohody zvýšit či snížit)

VIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude ve zpoždění se zahájením prací o více než 30 hodin. Zhotovitel může od této smlouvy o dílo odstoupit v případě, že objednatel neumožní zhotoviteli nastoupit na práce z důvodu nepřipravenosti stavby, či svých prostor o více než 30 hodin. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit předem natónovaný materiál a barvy. Dále mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud nebudou schopny se dohodnout na cenách případných vzniklých vícepracích do 24 hodin od jejich vzniku. Pokud nastane taková situace, zaplatí objednatel pouze doposud provedené práce.

IX. Závěrečné ujednání

Obě strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy o dílo se nejdříve pokusí řešit smírnou cestou a dohodou. Zhotovitel náležitě poučí své pracovníky, případně třetí osoby vystupující a jednající jeho jménem o bezpečnostních, zdravotních a požárních předpisech, tak aby zajistil bezpečnost svých pracovníků na pracovišti či stavbě. Dále se smluvní strany dohodly, že aplikovaný materiál dodaný zhotovitelem se stává majetkem objednatele až po kompletním uhrazení vystavených faktur. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel se zavazuje k odstranění všech škod způsobených svojí stavební činností při zhotovení díla na majetku objednatele a majetku třetích osob na vlastní náklady. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva obsahuje 1 stranu a 1 přílohu dle textu. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva jimi byla přečtena, je výrazem jejich práva a svobodné vůle a prosta jakéhokoliv omylu, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 3. 5. 2017

.....
Ing. Jan Schneider

.....
Martin Harčářik