

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 1257 - 1266 a ustanovením § 1299 - § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi subjekty

### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384

Zastoupená: [REDACTED]

### Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31  
400 03 Ústí nad Labem  
(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

**Název společnosti** (u fyzických osob jméno a příjmení) Statutární město Teplice  
Se sídlem (u fyzických osob bydliště): náměstí Svobody 2/2, Teplice 415 95  
IČ (u fyzických osob datum narození): 00266621  
DIČ: CZ 00266621  
Zapsaná v obchodním rejstříku: .....  
(u fyzických osob živnostenský list): .....  
Zastoupená: bc. Jiří Štěpán, primátorem

(dále jen „Budoucí povinný“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též „Smluvní strany“)

### Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným Budoucím vlastníkem **pozemků p. č. 4574/12, 4574/14, oba v k. ú. Teplice, list vlastnictví číslo 8268**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření - vedení dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a je uložena dílem též na Služebných pozemcích.
3. Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost stezky a cesty, služebnost inženýrské sítě, tj. vedení energií jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení

s nimi spojená, jakož i vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

## Čl. II.

### Předmět věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích vymezených v článku I. bod 1. této Smlouvy.
2. Zřízení práva odpovídající **věcnému břemeni - služebnosti** spočívá v povinnosti Budoucího povinného strpět na Služebných pozemcích:
  - **Stezku a cestu v minimální šířce 6 m (nutno vytýčit)**
3. Přibližné rozsahy dotčení Služebných pozemků věcným břemenem - služebností jsou znázorněny v situačním zákresu, který je nedílnou přílohou této Smlouvy jako její příloha (viz Příloha č. 1).
4. Smluvní strany se shodně zavazují, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to následovně: **Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv ke Služebným pozemkům, předložit Budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít vzájemně odsouhlasenou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 12 měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.**

## Čl. III.

### Vypořádání věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako **bezúplatné**.

## Čl. IV.

### Ostatní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným i za Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje připravit na svůj náklad geometrický plán vyznačující vedení dopravně technické infrastruktury ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 3. této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, nezbytnou součinnost.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

**Čl. V.**  
**Zajištění závazku**

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II. bodu 4. Smlouvy ze strany Budoucího povinného, je Budoucí oprávněný oprávněn požadovat po Budoucím povinném smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pěttisíckorunčeských). Pokuta bude splatná na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, která bude doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Budoucího povinného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace ([www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz)) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho žádost adresovanou písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID ucchjm.
3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení Smlouvy a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Příloha:

- 1) Orientační zakres stezky a cesty

V Ústí nad Labem, dne 17-01-2022

(Budoucí oprávněný)

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

V Teplicích dne 21. 11. 2022

Statuzární město Teplice  
Bc. Jiří Štábl  
primátor města Teplice