

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20.4.2021
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol [redacted]
(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zastoupený: [redacted] generální ředitel
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500
(dále jen oprávněný)
(společně dále jako smluvní strany).

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 566/2, p. č. 567/17, p. č. 568/6, p. č. 832/75, p. č. 832/111, p. č. 832/121, p. č. 860/1, p. č. 860/4, p. č. 873/3, p. č. 873/6, p. č. 873/7, p. č. 874/22, p. č. 1085/10, p. č. 1085/43, p. č. 1085/68, p. č. 1085/70, p. č. 1087/5, p. č. 1090/3, p. č. 1091/1, p. č. 1091/5, p. č. 1092/1, p. č. 1092/3 a p. č. 1093/1 obec Brno, katastrální území Ponava, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Ponava, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemky v k.ú. Ponava).

2.2 Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 700/1, p. č. 3806/1 a p. č. 3807/14 obec Brno, katastrální území Královo Pole, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemky v k.ú. Královo Pole, služební pozemky v k.ú. Ponava a služební pozemky v k.ú. Královo Pole dále společně jen služební pozemky).

2.3 Oprávněný je vlastníkem zařízení veřejného osvětlení (dále jen inženýrská síť), která je umístěna na služebních pozemcích uvedených v čl. 2 odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy, vybudovaná v rámci stavby „I/42 VMO Brno, MÚK Dobrovského – Svitavská radiála“.

2.4 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost pro inženýrskou síť k částem služebních pozemků v k.ú. Ponava v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1064-35/2021 ze dne 2. 8. 2021, který vyhotovila společnost DD plus v.o.s. geodetická kancelář, se sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno (pozemky p. č. 567/2, 873/1, 874/14, 1085/2 a 1085/44 v k.ú. Ponava byly po vyhotovení geometrického plánu rozděleny a služebnost je tak zřizována k pozemkům p. č. 567/17, 873/7, 874/22, 1085/68 a 1085/70 v k.ú. Ponava), a k částem služebních pozemků v k.ú. Královo Pole v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3797-35/2021 ze dne 2. 8. 2021, který vyhotovila společnost DD plus v.o.s. geodetická kancelář, se sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno. Geometrické plány č. 1064-35/2021 a č. 3797-35/2021 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrického plánu č. 1064-35/2021 na služebních pozemcích v k. ú. Ponava činí na p. č. 566/2 – 41,64 m², p. č. 567/17 – 38,62 m², p. č. 568/6 – 27,6 m², p. č. 832/75 – 13,45 m², p. č. 832/111 – 7,82 m², p. č. 832/121 – 10,23 m², p. č. 860/1 – 38,37 m², p. č. 860/4 – 125,24 m², p. č. 873/3 – 409,92 m², p. č. 873/6 – 45,18 m², p. č. 873/7 – 113,47 m², p. č. 874/22 – 9,32 m², p. č. 1085/10 – 28,38 m², p. č. 1085/43 – 18,29 m², p. č. 1085/68 – 246,15 m², p. č. 1085/70 – 7,6 m², p. č. 1087/5 – 16,33 m², p. č. 1090/3 – 94,48 m², p. č. 1091/1 – 26,82 m², p. č. 1091/5 – 65,48 m², p. č. 1092/1 – 6,18 m², p. č. 1092/3 – 42,63 m², p. č. 1093/1 – 13,46 m².

2.6 Výměra služebnosti dle geometrického plánu č. 3797-35/2021 na služebních pozemcích v k. ú. Královo Pole činí na p. č. 700/1 – 10,6 m², p. č. 3806/1 – 12,26 m², p. č. 3807/14 – 37,49 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebních pozemcích inženýrskou síť a na služební pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na kterémkoli služebním pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení

- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

3.4 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.5 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím kteréhokoli ze služebních pozemků na nabyvatele tohoto pozemku.

3.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.7 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě z kteréhokoli ze služebních pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.8 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sítí provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění provozu veřejného osvětlení.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebního pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebních pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Katastrální řízení

6.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

6.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

6.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva stejnopisy, oprávněný jedno vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

7.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

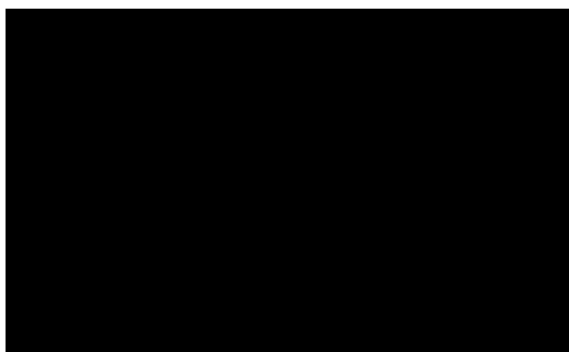
Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Geometrický plán č. 1064-35/2021
2. Geometrický plán č. 3797-35/2021

Doložka

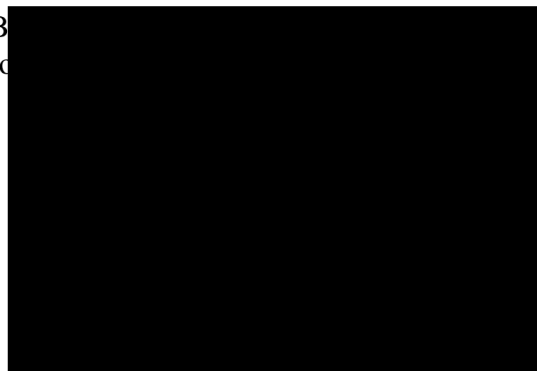
dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R8/224. schůzi konané dne 15.6.2022.



vedoucí Odboru investičního MMB
Statutární město Brno

V B
Za c



generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost