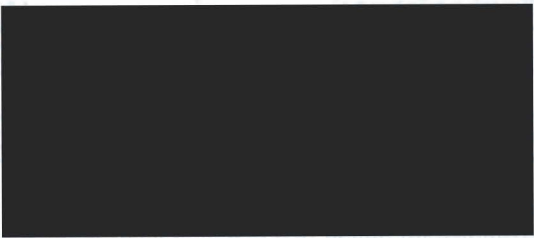


SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB č. 609829885  
(dále jen „smlouva“)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>OREA HOTELS s.r.o.</b><br/>Se sídlem: Na Pankráci 1062/58<br/>140 00 Praha 4<br/>IČ: 27176657<br/>DIČ: CZ27176657<br/>Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834</p> <p>Provozovna:<br/><b>OREA Resort Devět Skal Vysočina</b><br/>Adresa: Milovy 11, 592 02, Sněžné<br/>Zastoupená: p. Petrem Opluštilem, ředitelem hotelu</p> <p>Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., BIC kód (SWIFT): RZBCCZPP<br/>číslo účtu - viz níže</p> <p>CZK platba:<br/>5080120581/5500<br/>IBAN: CZ92 5500 0000 0050 8012 0581</p> <p>(dále také jen „hotel“)</p> | <p><b>Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.</b><br/>Se sídlem: Dolejškova 1402/5, 18200 Praha 8<br/>IČ: 61388998<br/>DIČ: CZ61388998<br/>Zastoupená: doc. Ing. Miroslavem Chomátem, CSc. – ředitelem ústavu</p> <p>Ústav je zapsán v rejstříku v. v. i. MŠMT ČR pod spisovou značkou 17113/2006-34/ÚT.</p> <p>Bankovní spojení: ČSOB a. s.<br/>Číslo účtu: 101289018/0300</p>  <p>(dále také jen „klient“)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## I.

## PŘEDMĚT SMLOUVY A SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

1. Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v souvislosti s konáním jeho akce níže uvedené hotelové služby dle podmínek sjednaných v této smlouvě a klient se zavazuje zaplatit hotelu řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, jakož i splnit další závazky dle ujednání této smlouvy.
2. Specifikace služeb – viz níže

## A/ Ubytování

Veškeré ubytování bude rezervováno účastníky **prostřednictvím online rezervačního linku**, který bude komunikován klientovi v lednu 2023.

## Individuální Rezervace – Online rezervační link

| Typ pokoje            | Pokoje typu Classic |             |
|-----------------------|---------------------|-------------|
|                       | Jednolůžkový        | Dvoulůžkový |
| Cena za pokoj         | 1 790 Kč            | 1 950 Kč    |
| úterý 9. květen 2023  | 55                  | 15          |
| úterý 10. květen 2022 | 55                  | 15          |
| Celkový počet nocí    | 110                 | 30          |
| Celková cena          | 196 900 Kč          | 58 500 Kč   |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Celková včetně 10% DPH | 255 400 Kč |
|------------------------|------------|

Ceny ubytování jsou neprovizní.

Prostřednictvím online rezervačního linku je možné rezervovat také pokoje typu Deluxe (v závislosti na dostupnosti) za ceny: Kč 1.890,-/jednolůžkový pokoj/noc a Kč 2.050,-/dvoulůžkový pokoj/noc.

- Výše uvedené ceny jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídani formou bufetu a využití Wi-Fi hotelu. Ceny jsou sjednány včetně 10% DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.  
Výše uvedené ceny nezahrnují parkovné. Cena parkovného 100,- Kč/auto/den nebo 30,- Kč/auto/započatá hodina. Ceny parkovného jsou včetně příslušné sazby DPH.
- Cena za ubytování nezahrnuje místní poplatek (tj. poplatek z pobytu) na osobu a den dle platné legislativy pro rok 2023, s výjimkou dne počátku pobytu.
- Individuální rezervace budou rezervovány a potvrzeny prostřednictvím platného online linku vytvořeného pro tuto akci. Ubytování bude možné takto rezervovat **do 15.04.2023**. Po tomto termínu bude veškerá nevybraná kapacita pokojů v bloku pro individuální rezervace dle smlouvy nabídnuta zpět do volného prodeje. Dalším zájemcům budou rezervace po tomto datu poskytovány dle aktuální dostupnosti a cenové nabídky.

## B/ Konferenční služby

| 9.5.23                          | Čas         | Počet osob | Uspořádání     | Cena za půl den | Počet dní | Cena      |
|---------------------------------|-------------|------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|
| Víceúčelový sál a salonky 2,3,4 | 13:00-18:00 | 70         | bude upřesněno | 12000           | 1         | 12 000 Kč |
| Subtotal v Kč včetně 21% DPH    |             |            |                |                 |           | 12 000 Kč |

| 10.5.23                         | Čas         | Počet osob | Uspořádání     | Cena za den | Počet dní | Cena      |
|---------------------------------|-------------|------------|----------------|-------------|-----------|-----------|
| Víceúčelový sál a salonky 2,3,4 | 08:00-18:00 | 70         | bude upřesněno | 20000       | 1         | 20 000 Kč |
| Subtotal v Kč včetně 21% DPH    |             |            |                |             |           | 20 000 Kč |

| 11.5.23                         | Čas         | Počet osob | Uspořádání     | Cena za půl den | Počet dní | Cena      |
|---------------------------------|-------------|------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|
| Víceúčelový sál a salonky 2,3,4 | 08:00-12:30 | 70         | bude upřesněno | 12000           | 1         | 12 000 Kč |
| Subtotal v Kč včetně 21% DPH    |             |            |                |                 |           | 12 000 Kč |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Total včetně 21% DPH | 44 000 Kč |
|----------------------|-----------|

Ceny konferenčních služeb jsou neprovizní.

Pronájem konferenčních prostor zahrnuje zapůjčení data projektoru, plátna a flipchartu.



C/ Stravování (F&B)

| Datum                    | Specifikace                | Prostor        | Čas            | Cena za osobu | Počet osob | Subtotal  |
|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------|-----------|
| 9.5.23                   | Kávová přestávka odpolední | bude upřesněno | bude upřesněno | CZK 170,00    | 70         | 11 900 Kč |
|                          | Večeře bufet               | restaurace     | bude upřesněno | CZK 400,00    | 70         | 28 000 Kč |
| Subtotal v Kč včetně DPH |                            |                |                |               |            | 39 900 Kč |

| Datum                    | Specifikace                | Prostor        | Čas            | Cena za osobu | Počet osob | Subtotal  |
|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------|-----------|
| 10.5.23                  | Kávová přestávka dopolední | bude upřesněno | bude upřesněno | CZK 170,00    | 70         | 11 900 Kč |
|                          | Oběd bufet                 | restaurace     | bude upřesněno | CZK 380,00    | 70         | 26 600 Kč |
|                          | Kávová přestávka odpolední | bude upřesněno | bude upřesněno | CZK 170,00    | 70         | 11 900 Kč |
|                          | Večeře bufet               | restaurace     | bude upřesněno | CZK 400,00    | 70         | 28 000 Kč |
| Subtotal v Kč včetně DPH |                            |                |                |               |            | 78 400 Kč |

| Datum                    | Specifikace                | Prostor        | Čas            | Cena za osobu | Počet osob | Subtotal  |
|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------|------------|-----------|
| 11.5.23                  | Kávová přestávka dopolední | bude upřesněno | bude upřesněno | CZK 170,00    | 70         | 11 900 Kč |
|                          | Oběd bufet                 | restaurace     | bude upřesněno | CZK 380,00    | 70         | 26 600 Kč |
| Subtotal v Kč včetně DPH |                            |                |                |               |            | 38 500 Kč |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Total včetně DPH: | 156 800 Kč |
|-------------------|------------|

Ceny ze stravování (F&B) jsou neprovizní.  
Nápoje nejsou součástí obědů a večeří. Konzumace nápojů bude mimo kávové přestávky (káva, čaj, voda) účtována dle skutečné spotřeby.



II.  
PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZÁLOHY

1. V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu níže uvedené zálohy, které se klient zavazuje poukázat hotelu bankovním převodem na bankovní účet hotelu na základě hotelem klientovi zasláných (zálohových) faktur:

| Splatnost záloh / doplatku                                                    | Výše záloh / doplatku v Kč |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.záloha - do 09.02.2023                                                      | Kč 80.320,-                |
| 2.záloha - do 24.03.2023                                                      | Kč 100.400,-               |
| 10 % - doplatek po skončení akce - splatnost dokladu 14 dnů od jeho vystavení | Kč 20.080,-                |
| TOTAL                                                                         | Kč 200.800,-               |

Celková předpokládaná cena akce včetně ubytování (rezervováno formou rezervačního linku) je Kč 456.200,-.

2. Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

| Hotelová služba          | Hradí klient | Hradí individuálně účastníci akce |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|
| Ubytování                |              | x (individuální rezervace)        |
| Místní poplatek z pobytu |              | x (individuální rezervace)        |
| Konferenční služby       | x            |                                   |
| Stravování (F&B)         | x            |                                   |
| Parkovné                 |              | x                                 |
| Ostatní služby           |              | x                                 |

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

3. Hotelové služby, které budou dle požadavku klienta hrazeny individuálně účastníky akce, musí být hotelu uhrazeny na místě (v hotelu), a to hotově nebo debetní/kreditní kartou nejpozději ke dni ukončení pobytu (čerpaní hotelových služeb) ze strany příslušného účastníka akce. Budou-li účastníci akce požadovat tížit své vedlejší čerpané hotelové služby (využití telefonů, minibarů, a/nebo jiných hotelových služeb) na svůj hotelový pokoj, jsou povinni tuto informaci při svém příjezdu (check-in) nahlásit recepci hotelu a poskytnout hotelu svou debetní/kreditní kartu pro provedení předběžné bezpečnostní autorizace. Klient je povinen informovat účastníky akce prokazatelnou formou o výše uvedené úhradě hotelových služeb. Neuhradí-li hotelu účastník akce řádně a včas hotelové služby dle ujednání výše, zavazuje se k úhradě příslušné částky za hotelové služby - pohledávky hotelu za příslušným účastníkem akce (klientem) v takovém případě klient.
4. Budou-li hotelové služby (včetně záloh/-y) klientem hotelu hrazeny prostřednictvím bezhotovostního zahraničního platebního styku, tj. z bankovního účtu klienta mimo území ČR, hradí veškeré poplatky související s realizací příslušné platby v plném rozsahu klient.
5. Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Klient je povinen potvrdit správnou fakturační adresu a případné specifické požadavky k finálnímu vyúčtování před konáním akce s Event manažerem. Po vystavení konečného daňového dokladu nelze jakkoliv do vyúčtování zasahovat. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 ti dnů ode dne vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka uvedena na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.
6. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat mj. náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

## III.

## ZRUŠENÍ REZERVACE HOTELOVÝCH SLUŽEB, REDUKCE POČTU POKOJŮ

1. Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, za níže uvedených podmínek. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. V případech níže sjednaných se klient současně zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných hotelových služeb, na základě faktury vystavené hotelem se splatností 14 dnů, finanční částky (dále jen "storno poplatek"):

| Termín zrušení rezervace                             | Storno poplatek v Kč                                                  |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Mezi dnem oboustranného podpisu smlouvy a 09.02.2023 | 10 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy <sup>*)</sup> |
| Mezi 10.02.2023 a 10.03.2023                         | 25 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy <sup>*)</sup> |
| Mezi 11.03.2023 a 24.03.2023                         | 40 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy <sup>*)</sup> |
| Mezi 25.03.2023 a 03.04.2023                         | 60 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy <sup>*)</sup> |
| Mezi 04.04.2023 a 17.04.2023                         | 75 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy <sup>*)</sup> |
| Od 18.04.2023 do příjezdu skupiny                    | 90 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy <sup>*)</sup> |

<sup>\*)</sup> Není-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb s DPH; je-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb bez DPH.

3. Z důvodu negarantované rezervace pomocí online rezervačního linku ubytování ze strany klienta je hotel oprávněn snížit počet touto smlouvou objednaných pokojů dle následujících podmínek:

| Revizní termín | Redukce                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01.04.2022     | Pokud v tomto termínu bude vybráno více než 50% rezervací ubytování dle smlouvy, nebudou provedeny žádné redukce ubytování. Pokud v tomto termínu bude vybráno méně než 50% rezervací ubytování dle smlouvy, hotel má možnost redukovat až 50% z nevybraných rezervací ubytování. |
| 15.04.2022     | Po tomto termínu budou veškeré nevybrané rezervace ubytování dle smlouvy nabídnuty do volného prodeje. Dalším zájemcům budou poskytovány dle aktuální dostupnosti a cenové nabídky.                                                                                               |

4. Pro individuální účastníky akce s rezervací ubytování prostřednictvím online rezervačního linku budou aplikovány storna dle následujících podmínek:

| Termín zrušení rezervace                       | Storno poplatek v Kč            |
|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Rezervace zrušena do 24 h před příjezdem       | Bez storno poplatku             |
| Rezervace zrušena méně než 24 h před příjezdem | Storno poplatek ve výši 1. noci |

## IV.

## ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakýkoliv požadavek klienta na hotel ohledně změny rozsahu hotelových služeb po podpisu této smlouvy, zejména pak změna rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení počtu pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu. Dokladem o akceptaci změně



rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci, nebude-li v této věci k této smlouvě sjednán písemný dodatek.

2. Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.
3. Klient se zavazuje upřesnit hotelu výběr menu pro zajištění stravování účastníků akce dle této smlouvy nejpozději jeden týden před konáním akce; neprovede-li klient v této lhůtě upřesnění menu, je hotel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce.
4. V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od 14:00 hod. (check-in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do 10:00 hod. (check-out).
5. Změna v počtu účastníků akce může být klientem provedena nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 10 %, není hotel povinen dodržet objednané menu stravování. Hotel si vyhrazuje právo změnit a/nebo upravit prostory objednané klientem dle této smlouvy, a to v souvislosti se změnou počtu účastníků akce o více než 10 %.
6. Předpokládané náklady na akci jsou uvedeny v této smlouvě. V případě, že reálné náklady spojené s akcí klesnou pod 90 % původních ke dni podpisu této smlouvy předpokládaných nákladů na akci, je hotel oprávněn požadovat po klientovi kompenzaci odpovídající příslušnému rozdílu až do 90 % původně sjednaných (předpokládaných) nákladů na akci a klient povinen takovou kompenzaci hotelu na základě hotelem vystavené faktury řádně uhradit.
7. S ohledem na odpovědnost provozovatele gastronomického zařízení mohou být v hotelu konzumovány pouze pokrmy a/nebo nápoje, které jsou připraveny a/nebo prodávány přímo v hotelu. Nápoje a/nebo pokrmy na akci budou hotelem připraveny výhradně pro klienta a jeho akci v hotelu; z tohoto důvodu nesmí být vynášeny z prostor hotelu. Konzumace jiných nápojů, lihovin, nebo pokrmů, jakož i vnášení těchto nápojů, lihovin a/nebo pokrmů do prostor hotelu podléhá předchozímu písemnému schválení hotelu; v takovém případě je hotel oprávněn účtovat klientovi v dohodnuté výši, vycházející zejména z množství a druhu příslušných potravin (nápojů), tzv. korkovné.
8. V případě večerních akcí (včetně diskotéky), které klientem po předchozí výslovné dohodě s hotelem nebudou ukončeny do 00:00 hod. (půlnoci), je klient povinen uhradit hotelu (počínaje od 00:01 hod.) za každou započatou hodinu částku 2.000 Kč včetně DPH. Veškeré akce a programy klienta však musí být vždy ukončeny nejpozději do 03:00 hod.
9. Klient je oprávněn požadovat po hotelu zajištění (zprostředkování) hudebního nebo jiného uměleckého programu; bude-li takový program zajištěn (zprostředkován) hotelem, sjednají smluvní strany bezodkladně požadavky a/nebo podmínky jeho realizace, včetně výše odměny pro realizátora tohoto programu (účinkující) i hotel. Bude-li po předchozí dohodě s hotelem výše uvedený program zajištěn přímo klientem, nebo jím určenou osobou, odpovídá klient v plném rozsahu za to, že bude program probíhat dle pokynů hotelu a v souladu s platnými právními předpisy a/nebo normami, včetně předpisů z oblasti autorského práva.
10. Klient je povinen požádat hotel o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s instalací a prezentací propagačních materiálů i předmětů, jakož i a za dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů odpovídá klient. Bude-li instalaci zajišťovat hotel, budou klientovi účtovány náklady instalace a demontáže samotné.
11. Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.); za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.



12. Klient se zavazuje uhradit hotelu bezodkladně veškeré škody, které způsobí účastníci akce (či jejich doprovod) v prostorách hotelu (vybavení, zařízení apod.), nebo v hotelovém areálu, nejpozději však do 5-ti dnů ode dne ukončení akce.
13. Pro dovoz materiálů a/nebo informačních podkladů klienta (dále jen „zboží“) ze zahraničí platí následující podmínky. Klient je povinen Informovat hotel o dodání a rozsahu zboží předem a vyžádat si předchozí souhlas hotelu. Klient též zodpovídá za zajištění doručení zboží do hotelu, vrácení dováženého zboží z hotelu a splnění všech dalších podmínek souvisejících se zbožím dle platných právních předpisů. Klient je zodpovědný rovněž za proclení zboží před dodáním do hotelu a je povinen zabezpečit odpovídající pojištění zboží. V případě těžkého nákladu klient zajistí vyložení a naložení zboží. Hotel není zodpovědný za poškození či ztrátu dováženého zboží.
14. Klient bere na vědomí, že další práva a povinnosti související s poskytováním hotelových služeb jsou upraveny v ubytovacím řádu hotelu a dalších provozních řádech či instrukcích hotelu, zveřejněných v příslušných hotelových prostorách (např. provozní řády prostor wellness, pravidla BOZP a PO apod.) a tyto se zavazuje řádně dodržovat. Hotel tímto klienta výslovně upozorňuje na to, že je ve vnitřních prostorách hotelu (včetně prostor ubytovacích) zakázáno kouření tabákových nebo jiných návykových látek (omamných, psychotropních apod.) s tím, že pro případ porušení tohoto zákazu je hotel oprávněn požadovat po klientovi a klient v takovém případě povinen uhradit hotelu částku 2.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
15. Pokud v důsledku přímých opatření vlády a/nebo jiných kompetentních orgánů státní správy, uložených v souvislosti s výskytem či šířením nového typu koronaviru označovaného jako SARS-CoV-2 a infekční nemoci COVID-19, tímto virem vyvolané, bude zakázáno poskytovat hotelové služby dle ujednání této smlouvy, tj. realizovat akci klienta v hotelu v rozsahu dle smlouvy, zahájí smluvní strany neprodleně po zjištění této skutečnosti jednání za účelem dohody o dalším postupu smluvních stran v této věci a event. na to navazující změně uzavřené smlouvy.

## V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. § 2326 a násl.). Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.
3. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak (viz zejména čl. IV. odst. 1 této smlouvy), tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy dojde ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést, nebo k navýšení (vstupních) nákladů na poskytování služeb, které jsou předmětem smlouvy o více než 15% (např. zvýšení dodavatelských cen potravinářského zboží – surovin apod.); takové navýšení bude vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému zatížení.
5. Hotel bere na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Uhradí-li hotelu klient jakoukoliv finanční částku (zálohu) dle této smlouvy a vznikne-li hotelu následně vůči klientovi v důsledku zrušení (neposkytnutí) služeb nárok na uhrazení storno poplatku/ů dle ujednání této smlouvy, je hotel oprávněn provést započtení těchto částek (pohledávek).
7. Hotel plní veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů, přičemž v souvislosti s GDPR byla přijata i Interní směrnice zohledňující legislativní změny v této oblasti a bylo zřízeno interaktivní webové rozhraní pro uplatňování práv subjektů údajů (<http://kontakt.cimex.cz/>).
8. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. V případě, že tato smlouva nebude klientem podepsána a hotelu s podpisem klienta doručena nejpozději **do 25.11.2022** hotel si vyhrazuje právo na případné jednostranné změny cen hotelových služeb uvedených v této smlouvě.
10. Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

Pocha 15.11.2022

Místo a datum



Lucie Gajdošová  
Director of Sales  
OREA HOTELS s.r.o.

PRAHA 23.11.2022

Místo a datum



za klienta:

doc. Ing. Miroslav Chomát, CSc.  
Ředitel Ústavu  
Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.