

AbtSmolen

Zhotovitel

ABTSMOLEN spol. s r. o.
U letenského sadu 1292/4
170 00 Praha 7
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČ: 06273891

Objednatel

Městská část Praha 7
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
Zast.: [REDACTED]

Cenová nabídka architektonických a projekčních prací Ověřovací studie „Adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro Dětskou skupinu“

V Praze 19.10.2022

Vážení přátelé,

Děkujeme za projevenou důvěru a dovoluujeme si Vám předložit nabídku na zpracování projektové dokumentace na renovaci b.j. 4 v BD Milady Horákové 851/84 a její adaptaci pro účely dětské předškolní skupiny o 12 žácích.

Požadovaným výstupem je prověření realizovatelnosti Vámi specifikovaného stavebního programu formou Ověřovací dokumentace a následně zpracování jednostupňové projektové dokumentace (DSP/DPS) pro povolení a realizaci stavby, včetně Soupisu prací a dodávek, Rozpočtu z projektu a Výkazu výměr a obstaravatelské činnosti – inženýringu, tedy projednání PD a zajištění stanovisek, vyjádření, souhlasů či správních rozhodnutí DÚSS či vlastníků sítě technické infrastruktury.

Nabízená cena obsahuje kromě samotných projekčních prací i náklady na případné doplňující průzkumy (pasportizace kominů, kamerové zkoušky atp.). Cena rovněž zohledňuje fakt, že se jedná o rekonstrukci a zahrnuje koordinační činnost.

Níže uvedený předběžný odhad nákladů bude revidován po fázi Ověřovací studie, ze které bude zřejmý rozsah úprav sítě TI, zejména Vytápění.

Předběžný odhad nákladů stavby

Hrubý odhad nákladů vychází z cenových ukazatelů realizací v roce 2022 s přihlédnutím k rozsahu prací v jednotlivých kapitolách (demoliční a stavební práce, dokončovací práce, sítě TI, atd.) Přesnější rozpočet dle standardů RTS včetně výkazu výměr bude až součástí nabízené PD. Níže uvedený odhad nezahrnuje náklady na vnitřní vybavení/mobiliář dětské skupiny.

Hrubá užitná plocha

cca 120 m² x 35.000,- Kč

4.200.000,- Kč

1a/ Příprava zakázky a zaměření objektu

Prostudování zadání a legislativy.
Návštěva prostorů a posouzení stávajícího stavebně-technického stavu.
Zaměření prostorů, fotodokumentace.
Specifikace doplňkových průzkumů a jejich zajištění.

cena za fázi 15.000,- Kč

termín plnění: 10 pracovních dní od objednání

1b/ Ověřovací studie adaptace prostorů

Návrh stavby – provozní a dispoziční principy (případně ve variantách) – dle požadovaného stavebního programu.
Stanovení základního stavebně-konstrukčního řešení včetně bouracích prací.
Projednání s klientem.
Koncept řešení návrhu vestavěného nábytku a mobiliáře.

Vyhotoveno v rozsahu - půdorysy, řezopohledy, zpráva – popis návrhu vč.základních bilancí.

cena za fázi 60.000,- Kč

termín plnění: 30 pracovních dní po dokončení fáze 1a/
2x tištěné paré, 1x elektronicky

1c/ Prezentační dokumentace návrhu

Zpracování 3D modelu a prostorová prezentace návrhu ve vizualizacích interiéru zpracovaných interně.
Konzultace vizualizací s klientem.

cena za fázi 15.000,- Kč

termín plnění: 5 pracovních dní po dokončení fáze 1b/

2/ jedinstupňová PD (DSP/DPS) pro povolení a realizaci stavby

PD dle 499/2006 v novele 62/2013, dle PSP 2018 a další platné legislativy.
Projednání s klientem.

cena za fázi 275.000,- Kč

termín plnění: 40 pracovních dní po dokončení fáze 1b/
6x tištěné paré, 1x elektronicky

3/ Soupis prací a dodávek

Soupis prací a dodávek.
Položkový rozpočet.
Výkaz výměr.

cena za fázi

40.000,- Kč

termín plnění: 30 pracovních dní po dokončení fáze 2/
6x tištěné paré, 1x elektronicky

4/ Projednání návrhu - inženýring

Projednání vypracované dokumentace s DÚSS, správci či vlastníky sítě TI, včetně související inženýrské činnosti a opatření kladných stanovisek, vyjádření, souhlasů či správních rozhodnutí DÚSS či vlastníků sítě technické infrastruktury.

cena za fázi

35.000,- Kč

termín plnění: 60 pracovních dní po dokončení fáze 2/ za předpokladu plnění zákonných lhůt ze strany DÚSS a správců či vlastníků sítě TI

Poznámky:

1/ Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2/ Termíny fáze 4/ platí za předpokladu plnění zákonných lhůt ze strany DÚSS a správců sítě.

3/ Plnění nabídky je možné na základě Plné moci a nezbytné součinnosti ze strany zadavatele.



Ing. arch. [redacted]
ČKA 04597

Další doklady prokázání profesní způsobilosti (odkazy na ISVS):

