

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29. května 2012

se sídlem 140 21 Praha 4 – Krč, Vídeňská 1958/9

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

bankovní spojení: ČNB, č. ú: 42334041/0710

zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

k podpisu této smlouvy je oprávněn: [REDAKCE] náměstek ředitele pro investice a investiční výstavbu, na základě pověření

(dále jen „**příkazce**“)

a

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka C spis. zn.: 33493

se sídlem Nad lesním divadlem 1318/21, 142 00 Praha 4 - Braník

IČO: 62582933 DIČ: CZ62582933

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č.ú.: 10006-2128101504/0600

zastoupená Ing. Jiřím Fraňkem, jednatelem

(dále jen „**příkazník**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání níže specifikované obchodní záležitosti příkazce příkazníkem jménem a na účet příkazce, a to **výkon inženýrské činnosti** při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Inženýrská činnost pro investiční akce“, a to pro stavby „Výstavba pavilonu Z3“ a „Rekonstrukce neinvazivní kardiologie, akutní radiodiagnostika, koridor (KOAK na G2) v 1. NP stávajícího objektu G“ a s tím souvisejících činností při provádění *díla* třetí osobou (dále jen "záležitost").

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí již vypracovaná projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení k realizaci výstavby nového pavilonu Z3, obsahujícího laboratoře příkazcem a v areálu příkazce a stavební řízení k realizaci rekonstrukce neinvazivní kardiologie, akutní radiodiagnostika, koridor (KOAK na G2) v 1. NP stávajícího objektu G.

2. Příkazník se zavazuje zajistit pro příkazce územní rozhodnutí, resp. stavební povolení, pro předmětné stavby a za tím účelem je povinen zejména:

- provádět průběžnou kontrolu projektové dokumentace z hlediska potřeb inženýrské činnosti;
- vést konzultace a předběžná jednání se stavebním úřadem;
- na základě jednání se stavebním úřadem stanovit počet jednotlivých paré projektové dokumentace pro potřeby jejího projednání s dalšími orgány státní správy a stanovit jejich skladbu;
- projednat a zajistit potřebná rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy, v potřebném rozsahu;
- zajistit souhlasy správců inženýrských sítí dle požadavku stavebního úřadu a dalších orgánů státní správy;
- provádět odbornou a technickou pomoc při zajištění souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou (mimo pozemky stavebníka);
- projednávat konečné úpravy projektové dokumentace s projektanty, v rozsahu dle připomínek a požadavků příkazce i orgánů státní správy;
- připravit a kompletovat projektovou dokumentaci pro podání na stavební úřad;

- zpracovat všechny požadavky stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby
 - poskytovat odbornou a technickou pomoc příkazci při sestavování vyjádření k jednotlivým rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů státní správy v rámci podání žádosti o územní rozhodnutí;
 - připravit a podat žádost o územní rozhodnutí a zajistit jeho vydání;
 - upozorňovat příkazce na případy porušování povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zejména technických norem, pokud se o nich dozví
 - informovat příkazce o všech závažných okolnostech majících význam pro jeho rozhodování ve všech otázkách týkajících se díla, které s výkonem inženýrské činnosti souvisejí;
 - účastnit se výrobních porad s projektantem v průběhu zpracovávání dokumentace pro územní řízení;
 - spolupracovat a předávat podklady smluvnímu partnerovi příkazce, který bude projednávat posuzování vlivu na životní prostředí v souladu se zák. č. 100/2001 Sb.
 - předat územní rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci příkazci;
3. Příkazník se zavazuje obstarat všechny výše uvedené činnosti bez zbytečného odkladu po obdržení projektové dokumentace a dalších potřebných podkladů od příkazce.
 4. V případě, že nastanou objektivní důvody, nezaviněné příkazníkem, pro které nebude možné v době uvedené v odst. 3 výše činnosti pro příkazce obstarat, zavazují se smluvní strany tuto dobu přiměřeně prodloužit dodatkem k této smlouvě.
 5. Příkazce se zavazuje za činnost příkazníka dle této smlouvy uhradit příkazníkovi odměnu podle čl. V. této smlouvy, sdělovat příkazníkovi včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění této smlouvy příkazníkem.
 6. Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.

II. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen činnosti, ke kterým se zavázal v článku I. této smlouvy, uskutečňovat jménem příkazce, podle jeho pokynů a na účet příkazce.
2. Příkazník je povinen chránit jemu známé zájmy příkazce v souvislosti s jeho činností a oznamovat mu všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
3. Příkazce je oprávněn zadávat příkazníkovi pokyny i prostřednictvím osoby zmocněné pro věci technické, kterou je pro účely této smlouvy [REDACTED]
4. Příkazník se zavazuje předávat příkazci pravidelné zprávy o průběhu stavu zajištěnosti stanovisek a projednání s dotčenými orgány státní správy, a to minimálně 1x za 1 měsíc, případně častěji, pokud o to příkazce požádá.

III. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi součinnost při jeho činnosti dle této smlouvy, zejména předat včas příkazníkovi veškeré podklady, dokumenty a informace, jež jsou nutné a potřebné k plnění smlouvy. Příkazce se zavazuje na žádost příkazníka s ním v dohodnutém či nezbytném rozsahu spolupracovat. Neposkytnutí součinnosti příkazcem je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany příkazníka.
2. Příkazce je povinen uplatňovat své požadavky na změny díla tak, aby nevyvolal přerušení plynulého postupu prací při provádění díla.

IV. Odpovědnost

1. Příkazník se zavazuje, že činnosti dle této smlouvy bude provádět poctivě a pečlivě, s vynaložením veškeré odborné péče, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
2. Pokud příkazník prokazatelně jedná v rozporu s podmínkami stanovenými touto smlouvou či příkazcovými oprávněnými zájmy, může příkazce za porušení takové povinnosti požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý takový případ porušení. Nárok na smluvní pokutu je podmíněn tím, že příkazce příkazníka písemně vyzval k odstranění porušení povinnosti a příkazník v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem tento závadný stav neodstranil.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce domáhat se náhrady škody vzniklé porušením či vadným plněním povinností příkazníka.
4. Ustanovení o odpovědnosti příkazníka se nepoužijí, pokud příkazce odmítne akceptovat odůvodněná a oprávněná doporučení příkazníka, případně neposkytne požadovanou součinnost, která byla nezbytná pro řádné splnění konkrétní příkazníkovy smluvní povinnosti.

V. Odměna

1. Odměna za činnost příkazníka dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná ve výši:
160 000 Kč za obstarání inženýrské činnosti pro výstavbu pavilonu Z3
160 000 Kč za obstarání inženýrské činnosti pro rekonstrukci neinvazivní kardiologie (KOAK na G2)
Celkem 320 000 Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých).
K uvedené částce bude připočtena DPH v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Odměna bude příkazníkovi uhrazena ve dvou částech. První část odměny ve výši 50 % z částky dané stavby, bude příkazníkovi uhrazena po podání žádosti o společné rozhodnutí ve sloučeném řízení na Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, za předpokladu, že příkazník již bude disponovat vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů státní správy v potřebném rozsahu a bude mít zajištěny souhlasy správců inženýrských sítí dle požadavku stavebního úřadu a dalších orgánů státní správy. Druhá část odměny ve výši 50 % z částky dané stavby bude příkazníkovi uhrazena po vydání společného rozhodnutí, předaného příkazci s vyznačenou doložkou právní moci.
3. Odměna zahrnuje veškeré činnosti související s výkonem činnosti příkazníka dle této smlouvy.
4. V odměně nejsou zahrnuty náklady za činnosti příkazníka, které příkazník v případě potřeby při plnění svého závazku podle této smlouvy, zajistí po předchozím odsouhlasení příkazcem u třetích osob a z jejichž povahy nevyplývá, že jsou součástí výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy (např. odborné posudky a zkoušky, správní poplatky). Tyto činnosti budou příkazníkem účtovány (přeúčtovány) příkazci samostatně.
5. Odměna je splatná vždy na základě daňového dokladu, faktury, vystaveného příkazníkem.
6. Splatnost odměny se sjednává ve lhůtě 60 dnů od dne doručení faktury příkazci.
7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je příkazce oprávněn fakturu příkazníkovi vrátit, přičemž lhůta splatnosti stanovená v předchozím odstavci začíná běžet až dnem doručení řádné faktury příkazci. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet příkazníka.
8. Příkazce provede kontrolu, zda příkazník je či není evidován jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu příkazníka uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce

daně příkazník uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je příkazce oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude příkazcem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury příkazníka musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Příkazník se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně příkazcem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit příkazci škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

9. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi žádné zálohy.
10. Postoupení peněžitých pohledávek příkazníka za příkazcem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě, je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu obou smluvních stran a pozbývá účinnosti dnem předání pravomocného společného rozhodnutí příkazci.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Příkazce může od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazník opakovaně (nejméně 3x) nesplnil své závazky v této smlouvě uvedené.
2. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
2. Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
3. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného příkazcem a příkazníkem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Příkazník tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy.
5. Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze.
6. Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny



náměstek ředitele
pro investice a investiční výstavbu
na základě pověření

V Praze dne

za STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.

Jiří
Franěk

Digitálně podepsal
Jiří Franěk
Datum: 2022.11.21
13:09:32 +01'00'

Ing. Jiří Franěk
jednatel