

# AbtSmolen

## Zhotovitel

ABTSMOLEN spol. s r. o.  
U letenského sadu 1292/4  
170 00 Praha 7  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
IČ: 06273891

## Objednatel

Městská část Praha 7  
U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
IČ: [REDACTED]  
Zast: [REDACTED]

## Cenová nabídka architektonických a projekčních prací Ověřovací studie „Adaptace prostorů v Čechově ul. pro Dětskou skupinu“

V Praze 19.10.2022

Vážení přátelé

Předkládáme Vám nabídku na zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro povolení a provedení stavby (DSP/DPS) na renovaci přízemních prostorů v BD Čechova 7 pro účely dětské předškolní skupiny o 12 žáčích.

Ověřovací Studie prokázala principiální realizovatelnost záměru. Konkrétní stavebně-technické řešení bude předmětem nabízené dokumentace. Nabízená cena obsahuje kromě samotných projekčních prací i náklady na případné doplňující průzkumy (pasportizace komínů, kamerové zkoušky atp.), Soupis prací a dodávek spolu s rozpočtem stavby a obstaravatelskou činností – inženýring. Cena rovněž zohledňuje fakt, že se jedná o rekonstrukci a zahrnuje koordinační činnost.

## Předběžný odhad nákladů stavby

Hrubý odhad nákladů vychází z cenových ukazatelů realizací v roce 2022 s přihlédnutím k rozsahu prací v jednotlivých kapitolách (demoliční a stavební práce, dokončovací práce, sítě TI, atd.) Přesnější rozpočet dle standardů RTS včetně výkazu výměr bude až součástí nabízené PD. Níže uvedený odhad nezahrnuje náklady na vnitřní vybavení/mobiliář dětské skupiny.

Hrubý obestavěný prostor	287 m <sup>3</sup> x 10.000,- Kč	2.870.000,- Kč
Hrubá užitná plocha	77 m <sup>2</sup> x 37.000,- Kč	2.850.000,- Kč

## 1/ jednostupňová PD (DSP/DPS) pro povolení a realizaci stavby

PD dle 499/2006 v novele 62/2013, dle PSP 2018 a další platné legislativy.  
Doplňkové průzkumy.

cena za fázi

275.000,- Kč

termín plnění: 40 pracovních dní od objednání  
4 tištěné paré, 1x elektronicky

## 2/ Soupis prací a dodávek

Soupis prací a dodávek.  
Položkový rozpočet.  
Výkaz výměr.

cena za fázi

40.000,- Kč

termín plnění: 30 pracovních dní po dokončení fáze 1/  
4 tištěné paré, 1x elektronicky

## 3/ Projednání návrhu - inženýring

Projednání vypracované dokumentace s DÚSS, správci či vlastníky sítě TI, včetně související inženýrské činnosti a opatření kladných stanovisek, vyjádření, souhlasů či správních rozhodnutí DÚSS či vlastníků sítě technické infrastruktury.

cena za fázi

35.000,- Kč

termín plnění: 60 pracovních dní po dokončení fáze 1/ za předpokladu plnění zákonných lhůt ze strany DÚSS a správců či vlastníků sítě TI

Poznámky:

1/ Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2/ Termíny fáze 3/ platí za předpokladu plnění zákonných lhůt ze strany DÚSS a správců sítě.

3/ Plnění nabídky je možné na základě Plně moci a nezbytné součinnosti ze strany zadavatele.



Ing. arch. [redacted]

ČKA 04597

Další doklady prokázání profesní způsobilosti (odkazy na ISVS):