

# S M L O U V A č. VS-32395-2/ČJ-2017-802351

## o dočasném užívání věcí movitých

uzavřená v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

1. Pronajímatel: **Česká republika**  
**Vězeňská služba České republiky**  
se sídlem Soudní č. 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „pronajímatel“),  
jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření  
generálního ředitele č.j.: VS-27071-3/ČJ-2016- 800020-SP ze dne  
1. 9. 2016 vrchní rada plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D.,  
ředitelka věznice Světlá nad Sázavou  
adresa věznice: Vězeňská služba České republiky  
Věznice Světlá nad Sázavou  
Rozkoš 990  
582 91 Světlá nad Sázavou  
IČO: 00212423  
DIČ: CZ00212423  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)
2. Nájemce: Jméno (firma): Topírna s.r.o.  
Sídlo: Mírová 388, 580 01 Havlíčkův Brod  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 31130  
Zastoupená: Roman Zeman, jednatel  
IČO: 28853857  
DIČ: CZ28853857  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

### Článek 1

#### Předmět užívání

(1) Pronajímatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o dílo č. 222101/0930/02VO ze dne 2. 12. 2002 hospodaří s movitými věcmi, kterými jsou vybaveny nebytové prostory v hospodářském objektu 03, Rozkoš 990, Světlá nad Sázavou, umístěnými v 1.NP, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti, specifikovanými níže.

(2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání tyto movité věci:

Skladový regál	8 ks
Stůl s chlazenou vanou a obslužnou vitrínou 3 x GN 1/1	1 ks
Chladicí skříň jednodveřová, prosklená 352 l	3 ks
Chladicí skříň pod pracovní plochu	1 ks
Prodejný pult s volným spodním prostorem pro chladničku	1 ks
Prodejný pult policový s prodejní galerkou s plnou zadní stěnou	1 ks
Skříňka nástěnná	2 ks
Mrazicí skříň pod pracovní plochu	1 ks

Pracovní stůl s volným prostorem pod chladničku  
(dále jen „pronajaté movité věci“, nebo „předmět nájmu“)

1 ks

## Článek 2 Účel užívání

Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajaté movité věci přiměřeně jejich povaze a určení pouze k provozu prodejny (prodeji zboží) v areálu Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990 a to za podmínek dohodnutých níže.

## Článek 3 Úhrada za užívání a platební podmínky

(1) Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1 této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu (dále jen „nájemné“), jehož výše byla stanovena dohodou na základě nejvýhodnější nabídky takto:

Nájemné za pronajaté movité věci činí:

Název movité věci	Počet ks	Roční nájemné 1 ks bez DPH	DPH 21% 1 ks	Celkem roční nájemné bez DPH	DPH 21% Celkem	Celkové roční nájemné s DPH
Skladový regál	8	620,-	130,-	4 959,-	1041,-	6 000,-
Stůl s chlazenou vanou a obslužnou vitrinou 3 x GN 1/1	1	29 753,-	6 247,-	29 753,-	6 247,-	36 000,-
Chladicí skříň jednodveřová, prosklená 352 l	3	5 234,-	1 099,-	15 702,-	3 298,-	19 000,-
Chladicí skříň pod pracovní plochu	1	2 479,-	521,-	2 479,-	521,-	3 000,-
Prodejní pult s volným spodním prostorem pro chladničku	1	991,-	209,-	991,-	209,-	1 200,-
Prodejní pult policový s prodejní galerkou s plnou zadní stěnou	1	1 240,-	260,-	1 240,-	260,-	1 500,-
Skříňka nástěnná	2	826,-	174,-	1 653,-	347,-	2 000,-
Mrazicí skříň pod pracovní plochu	1	1 653,-	347,-	1 653,-	347,-	2 000,-
Pracovní stůl s volným prostorem pod chladničku	1	1 074,-	226,-	1 074,-	226,-	1 300,-
<b>Celkem roční nájemné</b>	-	-	-	<b>59 504,-</b>	<b>12 496,-</b>	<b>72 000,- Kč</b>

Takto dohodnuté nájemné je splatné měsíčními splátkami ve výši:

Měsíční nájemné bez DPH 4 958,- Kč (čtyři tisíce devět set padesát osm korun českých)  
DPH 21% 1 042,- Kč (jeden tisíc čtyřicet dva korun českých)  
**Měsíční nájemné s DPH 6 000,- Kč (šest tisíc korun českých)**

(2) Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně splátkami ve výši dohodnuté v odst. 1 článku 3 této smlouvy a to do 20. dne měsíce na účet pronajímatele vedený u České národní banky, pobočky Hradec Králové, č. ú. [REDACTED]

(3) Za den splnění platební povinnosti je považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

(4) Ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat mu úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů ročně. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby, stanovené Českou národní bankou a platné pro první den

příslušného kalendářního pololetí. Bude-li nájemce s prodlením s úhradou nájemného nebo jeho části po dobu delší jednoho měsíce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(5) Dohodnuté nájemné je oprávněn pronajímatel jednostranně ročně zvyšovat o koeficient inflace (roční vážený průměr) vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to od prvního dne roku následujícího po vykázaném roce. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

(6) Nájemce je povinen pro případ prodlení s úhradou nájemného zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z výše platby měsíčního nájemného za každý den prodlení.

#### **Článek 4** **Práva a povinnosti pronajímatele**

(1) Nájemce prohlašuje, že mu movité věci byly pronajímatelem odevzdány ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

(2) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu užívání movitých věcí, a to vždy za doprovodu nájemce.

(3) Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem založený touto smlouvou výpovědí v případě, že z jeho strany pomine důvod dočasné nepotřebnosti kterékoli z výše uvedených movitých věcí. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Z těchto důvodů je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(4) Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, kdy nájemce neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména povinnosti zakotvené v článku 5 této smlouvy), a to ani po písemném upozornění, že nebude-li plnit řádně své povinnosti, odstoupí pronajímatel od smlouvy.

(5) Pronajímatel může kdykoli od této smlouvy odstoupit, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu kteroukoli pronajatou věc, nebo trpí-li užívání kterékoli pronajaté věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo hrozí škoda.

#### **Článek 5** **Práva a povinnosti nájemce**

(1) Nájemce je povinen užívat pronajaté movité věci přiměřeně jejich povaze a určení a udržovat tyto ve stavu způsobilém pro užívání včetně čistoty. Nájemce je oprávněn pronajaté věci užívat pouze k provozu kantýny a prodejny pro odsouzené a zaměstnance v areálu Věznice Světlá nad Sázavou. Není oprávněn tyto věci přemístit mimo areál věznice. Změny na věci není nájemce oprávněn provádět. Provede-li nájemce na kterékoli pronajaté věci změny bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést věc na své náklady do původního stavu. Hrozí-li v důsledku prováděných změn na věci pronajímateli značná škoda, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Nájemce je povinen dodržovat při užívání pronajatých věcí bezpečností, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.

(3) Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné zásahy do elektroinstalace, a že bude připojovat veškeré elektrické spotřebiče pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

(4) Po skončení užívání odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté movité věci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

(5) Nájemce odpovídá za zničení, odcizení, ztrátu, poškození a za jakékoli znehodnocení věci, které jsou mu touto smlouvou přenechány do užívání.

(6) Smluvními stranami bude sepsán protokol o předání a převzetí pronajatých věcí.

(7) Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté věci nebo jejich části do podnájmu nebo do jiného užívání další osobě. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

(8) Pokud nájemce poruší některou z povinností vyplývajících pro něho z tohoto článku smlouvy je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční lhůtě eventuelně je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(9) Nájemce se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze své činnosti v prostorách Věznice Světlá nad Sázavou ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a dalších obecně platných předpisů týkajících se problematiky o podrobnostech nakládání s odpady.

(10) Pro ochranu vod před ropnými a škodlivými látkami nájemce zajistí manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování dle ČSN 74 43 15 a ČSN 65 02 01 včetně ČSN souvisejících v souladu s manipulačními a provozními řády.

(11) Nájemce zajistí na své náklady dodání kontejneru na odvoz a zajistí odvoz komunálního odpadu.

(12) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Pro případ porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajatých věcí v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

(13) Nájemce je povinen předcházet vzniku škody na věcech užívaných jen na základě této smlouvy. Nájemce je povinen věci přenechané mu touto smlouvou pojistit pro případ jeho zničení nebo poškození.

(14) Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se zvláštními pravidly k užívání jednotlivých věcí (návodů apod.).

## **Článek 6** **Doba trvání nájmu**

(1) Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2017 do 31. 5. 2020.

(2) Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

a) uplynutím doby, na kterou je sjednána,

b) jiným způsobem dohodnutým v této smlouvě výše (odstoupením od smlouvy, výpovědí).

(3) Kromě důvodu dohodnutých v této smlouvě výše je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) pokud jiným způsobem užívání pronajaté věci bude dosaženo jejího účelnějšího nebo hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajatá věc slouží,
- b) pronajímatel bude potřebovat pronajatou movitou věc k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

(4) Tato smlouva je vázána na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. VS-32395-1/ČJ-2017-802351, uzavřenou smluvními stranami. Nájem k movitým věcem dle této smlouvy skončí vždy dnem skončení nájmu nebytových prostor dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. VS-32395-1/ČJ-2017-802351, uzavřené smluvními stranami.

## **Článek 7** **Závěrečná ustanovení**

(1) Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, číslovaných, oběma smluvními stranami odsouhlasených dodatků.

(2) Smlouva nabývá platnosti dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2017.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

(4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámily a s tímto souhlasí, dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve Světle nad Sázavou dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce :

.....  
Vrchní rada  
plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D.  
ředitelka věznice

.....  
Roman Zeman  
jednatel



