

## Dodatek č.1

### K PŘÍKAZNÍ SMLouvĚ č. 6221144032

uzavřené podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

#### I.

##### Smluvní strany:

**1. Příkazce:** **Statutární město Brno**  
adresa: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupený: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111246222/0800

K podpisu této smlouvy je na základě usnesení R9/003. schůze Rady města Brna konané dne 11.9.2022., bod č. ....pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Ve věcech smluvních oprávněna jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

ve věcech technických:

  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen příkazce)

**2. Příkazník:** **HYŠPLER DEVELOPING s.r.o.**  
se sídlem: Přadlácká 245/30, Zábřovice, 602 00 Brno  
kontaktní osoba: Ing. Miroslav Hyšpler – jednatel společnosti  
IČO: 28341848  
DIČ: CZ28341848  
bankovní spojení: KB Brno-město  
č. účtu: 43-4675390287/0100

(dále jen příkazník)

- I. Dne 20.10.2021 byla uzavřena mezi Příkazcem jako objednatelem a společností VAŠSTAV, s.r.o., jako zhotovitelem stavby, smlouva o dílo na provedení veřejné zakázky s názvem: „**Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice**“, (dále jen „Stavba“).

Příkazní smlouvou č. 6221144032 uzavřenou dne 20.10.2021 byl u této akce sjednán mezi příkazcem a Příkazníkem výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který vykonává pro příkazce jako stavebníka technický dozor stavebníka dle § 153 odst. 4 Stavebního zákona (zák. 183/2006 Sb. v platném znění), a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění. Součástí plnění bylo i zpracování plánu BOZP. Odměna příkazníka byla sjednána ve výši 208.000,- Kč bez DPH, 251.680,- Kč vč. DPH, po dobu realizace stavby, tj. 365 dní. Staveniště bylo předáno zhotoviteli dne 19.11.2021, termín dokončení stavby byl stanoven dnem 19.11.2022.

Vzhledem k tomu, že zhotoviteli stavby – společnosti VAŠSTAV, s.r.o., byla v rámci dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 6221053750 prodloužena doba plnění o 135 dní ode dne doručení oznámení Objednatele Zhotoviteli o nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny stavby před dokončením, kterým je povolováno provedení nástavby se dvěma bytovými jednotkami, spolu se sjednáním víceprací, přičemž tento den převzetí připadl na 3.11.2022, dohodly se smluvní strany na tom, že Příkazník bude pokračovat ve výkonu TDI a BOZP v rozsahu sjednaném původní příkazní smlouvou, a to do 18. 3. 2023. Příkazník rovněž zpracuje dodatek plánu BOZP ve lhůtě do 30.11.2022.

- II. Za pokračování výkonu TDI a BOZP po dobu od původního termínu dokončení stavby, tj. od 19.11.2022 do 18.3.2023 a za vypracování dodatku plánu BOZP přísluší příkazníkově odměna za řádný výkon technického dozoru investora v celkové výši 67 813,70 bez DPH (slovy: šedesátšesttisíc osm set třináct korun českých a sedmdesát haléřů), tj. při sazbě 21 % DPH 82 054,58 Kč s DPH. Z toho:

- odměna za vypracování dodatku plánu BOZP činí **1 956,16 Kč** bez DPH (2 366,96 Kč vč. DPH). Odměna odpovídá poměrné částce na 119 dní trvání víceprací z celkové částky 6 000,- Kč bez DPH (7 260,-Kč vč. DPH). Celková cena za vypracování plánu BOZP bude činit 7 956,16 Kč (9 626,96 Kč vč. DPH)
- navýšení odměny za řádnou kontrolní činnost koordinátora BOZP o **18 583,56 Kč** bez DPH, (22 486,11 Kč včetně DPH). Odměna odpovídá poměrné částce na 119 dní trvání víceprací z celkové částky 57 000,- Kč bez DPH (68.970,-Kč vč. DPH). Celková cena za kontrolní činnost koordinátora BOZP po celou dobu realizace stavby bude činit 75 583,56 bez DPH, tj. 91 456,11 včetně DPH.
- navýšení odměny za řádný výkon technického dozoru investora o **47 273,97 Kč** bez DPH (57 201,51 Kč včetně DPH). Odměna odpovídá poměrné částce na 119 dní trvání víceprací z celkové částky 145.000,- Kč bez DPH, (175.450,- Kč vč. DPH). Celková odměna za výkon TDI po celou dobu realizace stavby bude činit 192 273,93 bez DPH, tj. 232 651,51 Kč

- III. V ostatním zůstává příkazní smlouva beze změny.

**DOLOŽKA**

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 6221144032 byl projednán a schválen na schůzi Rady města Brna č. R9/003, konané dne 9.11.2022.

Brně dne:

V Brně dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:

---

JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

---

Ing. Miroslav Hyšpler  
jednatel společnosti  
HYŠPLER DEVELOPING s.r.o.