

## Kupní smlouva

### Českomoravský štěrk, a.s.

společnost se sídlem Mokrá č.p. 359, PSČ 664 04  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2389  
IČO: 25502247  
DIČ: CZ25502247  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 5050013056/5500  
zastoupená Ing. Robertem Zelníčkem, členem představenstva  
(dále jen „**prodávající**“)

a

### Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

společnost se sídlem: Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 675,  
IČO: 47674521  
DIČ: CZ47674521  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, číslo účtu 2307831/0100  
zastoupen: Michalem Záchou, DiS., předsedou představenstva  
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají následující kupní smlouvu:

### Článek 1 Předmět koupě

- (1) Předmětem koupě je výtlačný vodovodní řad DN 400. Jedná se o nemovitou věc-inženýrskou stavbu – výtlačný vodovodní řad surové vody, nacházející se v katastru Tovačov, v lokalitě při severním břehu Tovačovského jezera I. Stavba zahrnuje trasu vodovodního řádu DN 400 litinové potrubí, v délce 1.700 m, 1x vypouštěcí šachtu, 3 x vzdušníkovou šachtu a 3x kalosvodnou šachtu, vodovodní řad vede přes tyto pozemky: p. č. 1564/10, p. č. 1564/19, p. č. 1564/14, p.č.1569/26, p. č. 2976/1, p. č. 1571/9, p. č. 1569/5, p. č. 1509/102, p. č. 1509/107, v k.ú. Tovačov (dále jen „předmět koupě“). Grafické znázornění předmětu koupě tvoří příloha č. 1, která je nezbytnou součástí této kupní smlouvy.
- (2) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě specifikovaného v odst. 1 tohoto článku, není však vlastníkem všech pozemků, přes které vodovodní řad vede, ty však nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.
- (3) Proávající prohlašuje, že na pozemcích v jeho vlastnictví zajistí v součinnosti s kupujícím vklad služebnosti předmětu koupě.

### Článek 2 Předmět kupní smlouvy

- (1) Proávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 1 odst. 1 této smlouvy za dohodnutou cenu **60.000,- Kč** (slovy šedesát tisíc korun českých) a kupující předmět koupě kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 0806-019/2022, který vyhotovila Ing. Jana Hanáková dne 25.5.2022.

- (2) Na základě dohody smluvních stran, se prodávající zavazuje, jako budoucí povinný sjednat s kupujícím, jako s budoucím oprávněným, v jeho prospěch na pozemky ve vlastnictví prodávajícího ležícími pod vodovodním potrubím DN 400 tvořícím předmět koupě dle této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající zejména v právu vedení a provozování vodovodního potrubí DN 400, a dále také v právu vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu na služebné pozemky za účelem zajištění provozu, provádění oprav, údržby a rekonstrukce vodovodního řadu, a to v rozsahu vymezeném budoucím geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí samostatné smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené mezi smluvními stranami, který na své náklady zajistí budoucí oprávněná. Uvedená služebnost bude zřízena úplatně na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 1 000 Kč, plus případná daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Návrh předmětné smlouvy včetně návrhu na vklad uvedené služebnosti předloží prodávající kupujícímu nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost ke zřízení služebnosti a zavazuje se uhradit nezbytné náklady s tímto krokem spojené.

### **Článek 3 Kupní cena**

- (1) Kupní cenu 60.000,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystavené faktury prodávajícím.
- (2) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem účinnosti této kupní smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že kupující není povinen uhradit kupní cenu dříve, než bude podán příslušný návrh na vklad služebnosti dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. V případě přerušení řízení o povolení vkladu služebnosti do KN z důvodu vad návrhu nebo přiložených listin se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu společně vynaložit veškeré úsilí k odstranění vad, pro které bylo vkladové řízení přerušeno a v případě zamítnutí návrhu na vklad služebnosti do KN uzavřít bez zbytečného odkladu smlouvu o zřízení služebnosti za stejných podmínek.

### **Článek 4 Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že úhradou kupní ceny budou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti související s předmětem koupě a jeho užíváním, včetně užívání před podpisem této smlouvy, jakož i veškeré případné majetkoprávní nároky související s užíváním předmětu koupě ze strany kupujícího a jeho právních předchůdců. Prodávající prohlašuje, že po úhradě kupní ceny nebude mít vůči kupující žádné další majetkoprávní nároky jakkoli související s předmětem koupě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (3) Tato smlouva je platná a účinná dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V            dne

V            dne

*Za prodávající:*

*Za kupující:*

Ing. Robert Zelníček  
člen představenstva

Michal Zácha, DiS.  
předseda představenstva