

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. 0100510187 ze dne 1.3.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, podle jejich vlastního prohlášení plně způsobilými k právním úkonům, a to:

1. pronajímatelem:

Město Litomyšl

se sídlem Litomyšl, Bří Šťastných 1000, PSČ: 570 20

jednající oprávněně p. **Michalem Kortyšem**, starostou města

IČ: 00276944

DIČ: CZ00276944, od 1.7.2008 plátce DPH

bankovní spojení: účet č. [redacted] v Litomyšli

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. nájemcem:

ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

se sídlem Ústí nad Orlicí, Třebovská 330, PSČ: 562 00

jednající oprávněně pí **Kateřinou Kratochvílovou**, předsedkyní představenstva

společnost je zapsána v OR vedeném KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 1021

IČ: 60108851

DIČ: CZ60108851, plátce DPH

bankovní spojení: účet č. [redacted] v Ústí nad Orlicí

(dále jen „nájemce“)

I.

Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 1.3.2007 uzavřena Nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem části pozemků v k.ú. Litomyšl za účelem provozování autobusového nádraží (dále jen smlouva).

II.

Pronajímatel se s účinností od 1.7.2008 stává plátcem DPH, a proto smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 516 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o změně v obsahu právního vztahu založeného shora uvedenou smlouvou:

Článek II. Cenová ujednání smlouvy se nahrazuje tímto ujednáním:

II.

Cenové ujednání

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran.
2. Roční nájemné činí celkem **200.049,- Kč/rok**. S účinností od 1.7.2008, kdy se pronajímatel stane plátcem DPH, bude k takto sjednanému nájemnému připočítána DPH v zákonné výši a nájemce bude hradit sjednané nájemné spolu s DPH v zákonné výši. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, když výše každé čtvrtletní splátky představuje ¼ dohodnutého ročního nájemného.
3. Nájemce se zavazuje hradit čtvrtletní splátky nájemného dopředu vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se čtvrtletní

splátka nájemného hradí, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vždy za každé čtvrtletí vystaví nájemci daňový doklad, který zašle nájemci na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku, nejpozději však do 10. dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury je 15 dní ode dne jejího doručení. Veškeré faktury musí obsahovat všechny příslušným právním předpisem předepsané náležitosti, jinak je nájemce oprávněn jej vrátit k doplnění. V tom případě není v prodlení s úhradou daňovým dokladem účtované ceny. Čtvrtletní splátka nájemného bude nájemcem hrazena bezhotovostně na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u pobočky KB, a.s., expozitura Litomyšl. V případě prodlení nájemce s úhradou čtvrtletní splátky nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den takového prodlení.

4. Dojde-li k ukončení nájmu před uplynutím příslušného kalendářního čtvrtletí, zavazuje se pronajímatel vrátit poměrnou část nájemného ke dni ukončení nájmu na shora uvedený účet nájemce.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájmu sjednaná v odstavci 2 tohoto článku platí pro rok 2008. Počínaje následujícím kalendářním rokem 2009 sjednávají účastníci valorizační doložku, podle které se výše ročního nájemného bude zvyšovat vždy od prvního ledna příslušného roku podle míry roční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok.
6. V případě, že dojde ke změně v počtu spojů z AN, je nájemce oprávněn požádat o snížení částky ročního nájemného. Pokud pronajímatel uvedený požadavek na snížení částky ročního nájemného nebude akceptovat, jsou nájemce i pronajímatel v takovém případě oprávněni tuto smlouvu vypovědět.

III.

1. Tento dodatek se uzavírá na základě předchozího usnesení Rady města Litomyšl č. 340/08 ze dne 20.5.2008.
2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2008.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem pozorně přečetly, souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což vše stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne1.1.-07-2008

V Ústí nad Orlicí dne 23.6.2008

Pronajímatel:
za Město Litomyšl

Michal Kortyš
starosta města

Nájemce:
ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

Kateřina Kratochvílová
předsedkyně představenstva