

## DODATEK č. 2

### k Nájemní smlouvě č. 0100510187 ze dne 1. 3. 2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami  
(dále jen „dodatek č. 2“):

#### 1. pronajímatelem

##### Město Litomyšl

se sídlem Bří Šťastných 1000, PSČ: 570 20

IČ: 00276944, DIČ: CZ00276944,

zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### 2. nájemcem

##### ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

se sídlem Ústí nad Orlicí, Třebovská 330, PSČ 56200

IČ: 60108851, DIČ: CZ699000360,

zastoupená Kateřinou Kratochvílovou, předsedkyní představenstva

(dále jen „**nájemce**“, dále společně s pronajímatelem také jako „**smluvní strany**“)

#### I.

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 1. 3. 2007 uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem části pozemků v k. ú. Litomyšl za účelem provozování autobusového nádraží, a která byla následně změněna jedním dodatkem (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany mají zájem změnit smlouvu takovým způsobem, aby nájemci bylo umožněno požadovat po dopravních využívajících autobusové nádraží v rámci spojů v bývalém okrese Svitavy za užití jednoho stání částku 30,- Kč a současně by došlo k omezení možnosti upravit hrazené ceny v důsledku upravené inflační doložky. Strany rovněž upřesní předmět nájmu a upraví možnost bezplatného užívání stání pro městskou hromadnou dopravu.

#### II.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. II. odst. 2 větě první smlouvy, přičemž nové znění této věty je následující:

*„Roční nájemné činí celkem 600.000,- Kč bez DPH.“*

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. II. odst. 5 smlouvy, přičemž nové znění tohoto odstavce je následující:

*„V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je pronajímatel oprávněn nájemné zvýšit o míru inflace stanovenou na základě ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit cenu pouze v případě, že roční index se oproti předcházejícímu roku zvýšil o více než 5 bodů. V takovém případě se cena zvýší o tolik procent, o kolik roční index přesáhl 5 bodů. Případné zvýšení ceny dle této doložky je platné od 1. ledna příslušného kalendářního roku a pronajímatel ji oznámí*

*a zpětně doučtuje nájemci neprodleně poté, co budou příslušné údaje zveřejněny Českým statistickým úřadem.“*

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na novém ustanovení čl. III. odst. 4 smlouvy ve znění:

*„Nájemce se zavazuje k zajištění provozu a údržbě čekárny a veřejného WC s provozní dobou alespoň od 5:00 do 17:00 v pracovní dny. V provozní době musí být zajištěn přístup cestujících do čekárny a na veřejné WC. Nebude-li nájemce z jakéhokoliv důvodu schopen splnit tuto svoji povinnost, je povinen obnovit provoz bez prodlení po odpadnutí důvodu uzavření čekárny a/nebo WC. Bude-li uzavření čekárny a/nebo WC trvat po dobu delší než 3 pracovní dny, je nájemce povinen o délce trvání uzavření a důvodu uzavření informovat pronajímatele. Dále se nájemce zavazuje k zajištění provozu informační tabule, a to nepřetržitě. V případě poruchy je nájemce povinen zajistit provoz informační tabule bez zbytečného odkladu.“*

4. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. III. odst. 3 smlouvy, přičemž nové znění tohoto odstavce je následující:

*„Údržbu a péči o veřejnou zeleň stejně jako běžnou údržbu, úklid a opravy předmětu nájmu a jeho součástí zajišťuje pronajímatel. Úklid je pronajímatel povinen provádět na všech nástupních stanovištích, tj. čísla 1-11, nejenom na samotném předmětu nájmu. Nájemce je však vždy povinen písemně i telefonicky upozornit pronajímatele na nutnost provedení opravy.“*

5. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. IV. odst. 2 smlouvy, přičemž nové znění tohoto odstavce je následující:

*„Nájemce se s pronajímatelem dohodli na tom, že nájemce nesmí po žádném dopravci požadovat za jedno užití (tj. za jeden spoj) autobusového stání tvořícího předmět nájmu podle této smlouvy částku převyšující v případě spoje v rámci bývalého okresu Svitavy 30,- Kč (tato částka nesmí být navyšována o žádné další poplatky a ani o související platby) a v případě spoje zasahujícího do dvou a více okresů 66,- Kč (tato částka nesmí být navyšována o žádné další poplatky a ani o související platby). Pokud nájemce tuto svou povinnost poruší (tedy bude požadovat k úhradě částku, než jak je shora uvedeno), zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení uvedené povinnosti, když tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu. Výše částky, kterou je nájemce oprávněn požadovat, se pravidelně zvýší o míru inflace stanovenou na základě ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit cenu pouze v případě, že roční index se oproti předcházejícímu roku zvýšil o více než 5 bodů. V takovém případě se cena zvýší o tolik procent, o kolik roční index přesáhl 5 bodů. Případné zvýšení ceny dle této doložky je platné od 1. ledna příslušného kalendářního roku a pronajímatel ji oznámí a zpětně doučtuje nájemci neprodleně poté, co budou příslušné údaje zveřejněny Českým statistickým úřadem.“*

6. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. IV. odst. 3 smlouvy, přičemž nové znění tohoto odstavce je následující:

*„Nájemce s pronajímatelem dále sjednali, že autobusové stání č. 8 bude sloužit pro výhradní potřebu společnosti Zlatovánek spol. s r.o., IČO: 15036278, se sídlem Starohradská 407, Dolní Předměstí, 572 01 Polička. Této společnosti nebudou za užití stání v rámci provozu městské hromadné dopravy města Litomyšl účtovány žádné poplatky za užití stání, a to až do maximální počtu 4.000 vjezdů za*

*jeden kalendářní rok. Pokud nájemce tuto svoji povinnost poruší (tedy bude požadovat jakoukoliv částku úplaty stanovenou za užití stání nepřesahující uvedený limit), zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení uvedené povinnosti, když tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu. Pokud nájemce výše uvedenou povinnost poruší, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.“*

### III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku byla jimi akceptována již ode dne 12. 6. 2022 a případné plnění dle tohoto dodatku od uvedeného data není považováno za porušení smlouvy.
3. Tento dodatek byl po zveřejnění záměru na jeho uzavření v souladu se zákonem O obcích na úřední desce uzavřen na základě usnesení Rady města Litomyše č. 951/22 ze dne 9. 11. 2022.
4. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
5. V případě, že existuje povinnost tento dodatek zveřejnit v registru smluv, zavazuje se zákonným termínem splnit tuto povinnost pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Litomyšli dne 16. 11. 2022.

Za město Litomyšl

.....  
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.  
starosta města

V Litomyšli dne

Za ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

.....  
Kateřina Kratochvílová  
předsedkyně představenstva