

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Tereza Stehlíková, vedoucí územního pracoviště Sokolov,
adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IC: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1011820367
(dále jen "prodávající")

a

Jaroš Václav, r.č. 41 , trvale bytem , Horní Slavkov, PSČ 357 31, rodinný
stav
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1011820367

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Sokolov na
LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	110/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	110/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	115/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	115/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	141/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	141/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	188/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	192	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	198/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	202/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	202/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	202/4 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	209/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	225 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	256/2 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	328 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	548/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	548/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	551 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	573/1 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	577 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	590/1 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	591/1 ✓	zahrady
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	606/4 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	615/2 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	621 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	627/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	635/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	642/1 ✓	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	656/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	662 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	678 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	684/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	702/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	703 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	707 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	709 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	710/3 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	711 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	739 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	768/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	780/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	783/2 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	802/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	802/2 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	815 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	816/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	825/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	827 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	833/1 ✓	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	834 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	836/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	847/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	847/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	873 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	903 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	907/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	907/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	936/1 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	936/2 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	942 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	974 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	976/2 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	979 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	992/1 ✓	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Kfely u Horního Slavkova	1022 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	399/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Slavkov	Ležnice	399/5 ✓	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Ležnice	399/2	91 090,00 Kč	2 938,00 Kč	88 152,00 Kč
Ležnice	399/5	2 690,00 Kč	87,00 Kč	2 603,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	110/1	74 230,00 Kč	2 395,00 Kč	71 835,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	115/1	12 150,00 Kč	392,00 Kč	11 758,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	188/1	70 940,00 Kč	2 288,00 Kč	68 652,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	192	77 690,00 Kč	2 506,00 Kč	75 184,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	198/1	26 190,00 Kč	845,00 Kč	25 345,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	202/1	50 060,00 Kč	1 615,00 Kč	48 445,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	202/2	25 240,00 Kč	814,00 Kč	24 426,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	202/4	33 320,00 Kč	1 075,00 Kč	32 245,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	209/1	572 770,00 Kč	18 476,00 Kč	554 294,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	225	41 020,00 Kč	1 323,00 Kč	39 697,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	621	23 050,00 Kč	744,00 Kč	22 306,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	627/1	61 790,00 Kč	1 993,00 Kč	59 797,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	635/2	8 330,00 Kč	269,00 Kč	8 061,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	642/1	126 850,00 Kč	4 092,00 Kč	122 758,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	656/1	103 400,00 Kč	3 335,00 Kč	100 065,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	684/1	11 160,00 Kč	360,00 Kč	10 800,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	702/1	75 590,00 Kč	2 438,00 Kč	73 152,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	768/1	100 630,00 Kč	3 246,00 Kč	97 384,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	780/1	47 420,00 Kč	1 530,00 Kč	45 890,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	802/1	47 860,00 Kč	1 544,00 Kč	46 316,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	816/2	1 910,00 Kč	62,00 Kč	1 848,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	825/1	111 670,00 Kč	3 602,00 Kč	108 068,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	836/2	35 150,00 Kč	1 134,00 Kč	34 016,00 Kč

Slavkova				
Kfely u Horního Slavkova	847/1	131 150,00 Kč	4 231,00 Kč	126 919,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	847/2	72 900,00 Kč	2 352,00 Kč	70 548,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	907/1	98 130,00 Kč	3 165,00 Kč	94 965,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	907/2	27 450,00 Kč	885,00 Kč	26 565,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	1022	14 500,00 Kč	468,00 Kč	14 032,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	110/2	2 650,00 Kč	85,00 Kč	2 565,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	115/2	27 910,00 Kč	900,00 Kč	27 010,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	141/1	32 980,00 Kč	1 064,00 Kč	31 916,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	141/3	1 910,00 Kč	62,00 Kč	1 848,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	256/2	2 660,00 Kč	86,00 Kč	2 574,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	328	2 820,00 Kč	91,00 Kč	2 729,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	548/1	21 220,00 Kč	685,00 Kč	20 535,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	548/2	4 180,00 Kč	135,00 Kč	4 045,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	551	11 670,00 Kč	376,00 Kč	11 294,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	573/1	9 450,00 Kč	305,00 Kč	9 145,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	577	8 120,00 Kč	262,00 Kč	7 858,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	590/1	230,00 Kč	7,00 Kč	223,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	591/1	520,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	606/4	8 770,00 Kč	283,00 Kč	8 487,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	615/2	3 970,00 Kč	128,00 Kč	3 842,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	662	25 920,00 Kč	836,00 Kč	25 084,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	678	64 020,00 Kč	2 065,00 Kč	61 955,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	703	1 990,00 Kč	64,00 Kč	1 926,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	707	7 200,00 Kč	232,00 Kč	6 968,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	709	5 460,00 Kč	176,00 Kč	5 284,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	710/3	88 440,00 Kč	2 853,00 Kč	85 587,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	711	10 950,00 Kč	353,00 Kč	10 597,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	739	17 940,00 Kč	579,00 Kč	17 361,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	783/2	95 010,00 Kč	3 065,00 Kč	91 945,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	802/2	20 630,00 Kč	665,00 Kč	19 965,00 Kč

Kfely u Horního Slavkova	815	1 280,00 Kč	41,00 Kč	1 239,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	827	1 070,00 Kč	35,00 Kč	1 035,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	833/1	12 130,00 Kč	391,00 Kč	11 739,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	834	11 930,00 Kč	385,00 Kč	11 545,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	873	19 130,00 Kč	617,00 Kč	18 513,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	903	520,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	936/1	29 600,00 Kč	955,00 Kč	28 645,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	936/2	280,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	942	9 020,00 Kč	291,00 Kč	8 729,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	974	1 070,00 Kč	35,00 Kč	1 035,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	976/2	1 400,00 Kč	45,00 Kč	1 355,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	979	2 280,00 Kč	74,00 Kč	2 206,00 Kč
Kfely u Horního Slavkova	992/1	210,00 Kč	7,00 Kč	203,00 Kč
Celkem		2 742 870,00 Kč	88 480,00 Kč	2 654 390,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 88 480,00 Kč (slovy: osmdesátosmtisícčtyřistaosmdesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 654 390,00 Kč (slovy: dvamilionyšestsetpadesátčtyřtisícetřistadevadesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2004	88 480,00 Kč
k 1.12.2005	88 480,00 Kč
k 1.12.2006	88 480,00 Kč
k 1.12.2007	88 480,00 Kč
k 1.12.2008	88 480,00 Kč
k 1.12.2009	88 480,00 Kč
k 1.12.2010	88 480,00 Kč
k 1.12.2011	88 480,00 Kč
k 1.12.2012	88 480,00 Kč
k 1.12.2013	88 480,00 Kč
k 1.12.2014	88 480,00 Kč
k 1.12.2015	88 480,00 Kč
k 1.12.2016	88 480,00 Kč
k 1.12.2017	88 480,00 Kč
k 1.12.2018	88 480,00 Kč
k 1.12.2019	88 480,00 Kč
k 1.12.2020	88 480,00 Kč
k 1.12.2021	88 480,00 Kč
k 1.12.2022	88 480,00 Kč
k 1.12.2023	88 480,00 Kč
k 1.12.2024	88 480,00 Kč
k 1.12.2025	88 480,00 Kč

k 1.12.2026	88 480,00 Kč
k 1.12.2027	88 480,00 Kč
k 1.12.2028	88 480,00 Kč
k 1.12.2029	88 480,00 Kč
k 1.12.2030	88 480,00 Kč
k 1.12.2031	88 480,00 Kč
k 1.12.2032	88 480,00 Kč
k 30.11.2033	88 470,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věčné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající jako pronajímatel a

uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 51M03/67 ze dne 25.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky parcelních čísel 548/1, 548/2, 551, 573/1, 577, 590/1, 591/1, 606/4, 615/2, 621, 627/1, 635/2, 642/1, 656/1, 662, 678, 684/1, 702/1, 703, 707, 709, 710/3, 711, 974, 976/2, 979 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova a 399/2 a 399/5 v k.ú. Ležnice. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 68M03/67 ze dne 22.9.2003. Tato dohoda se týká pozemků parcelních čísel 110/1, 110/2, 115/1, 115/2, 141/1, 141/3, 188/1, 192, 198/1, 202/1, 202/2, 202/4, 209/1, 328, 739, 768/1, 780/1, 783/2, 802/2, 815, 825/1, 827, 833/1, 834, 836/2, 847/1, 847/2, 873, 903, 907/1, 907/2, 936/1, 936/2, 942, 992/1 a 1022 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Pozemky parcelních čísel 188/1, 192, 202/2, 225, 621, 627/1, 635/2, 642/1, 684/1, 702/1, 768/1, 780/1, 802/1, 816/2, 825/1, 836/2, 847/1, 847/2, 907/1 a 907/2 v katastrálním území Kfely u Horního Slavkova jsou určeny k vytváření systému ekologické stability (SES). Pozemky musí být užívány v souladu se zákonem č. 114/92 Sb., ochraně přírody a krajiny.

Pozemky parcelních čísel 141/1 a 936/1 v tomtéž katastrálním území slouží jako pozemky přístupové k okolním polnostem a lesním pozemkům.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sokolov dne 24. 11. 2003

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11 (67)
tel.: 352 62 48 21

V dne 24. 11. 2003

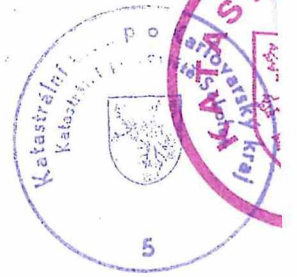
.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Tereza Stehlíková
prodávající

.....
Jaroš Václav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 100067, 620467, 100167, 620567, 620767, 620967, 100567, 100667, 100767, 100867, 100967, 101067, 101267, 101367, 621567, 621967, 624767, 624867, 624967, 625267, 625367, 625667, 625867, 626067, 626267, 104167, 104267, 104367, 104467, 104567, 627167, 627367, 104767, 105067, 627867, 627967, 628067, 628267, 628467, 628667, 105367, 105467, 628767, 105567, 628867, 629067, 105667, 105767, 629567, 629667, 629767, 105967, 106067, 106167, 630067, 630267, 106267, 106367, 630567, 630667, 630967, 632167, 632267, 632467, 632567, 106667, 98467, 98567

Za správnost ÚP: Ing. Věra Hoblová

.....
podpis



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Sokolov

Vklad práva povolen rozhodnutím

č. j. *V-4434/2003-409/1*

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitosti dne *20-01-2004*

Právní účinky vstupu vstoupily

dnem *18-12-2003*

20-01-2004

JUDr. Miroslav Kuba
ředitel
Katastrálního pracoviště Sokolov



23-01-2004