

Dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 24.8.2022
(dále jen „Dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, PSČ 293 01
zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města
IČO: 00238295
(dále také "půjčitel")

a

Základní škola Dr. Edvarda Beneše Mladá Boleslav, Laurinova 905, příspěvková organizace

se sídlem Mladá Boleslav, Laurinova 905, PSČ 293 01
zastoupená [REDACTED] ředitelkou školy
IČO: 62451511
(dále také "vypůjčitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 24.8.2022:

I.

Preambule

1. Dne 24.8.2022 uzavřely půjčitel a vypůjčitel smlouvou o výpůjčce části budovy s č.p. 1049, která je součástí pozemku parc. č. St. 2629 v katastrálním území Mladá Boleslav, část obce Mladá Boleslav III pod adresou Laurinova 1049, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen „předmětné nemovitosti“) za účelem jejich užívání k plnění hlavního účelu stanoveného zřizovací listinou (dále jen "Smlouva").
2. Půjčitel na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu předmětných nemovitostí rozšířil předmět podnájmu o další prostory v 1. NP o výměře 50,63 m².
3. Schéma a umístění rozšířených prostor v 1. NP je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

II.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany si proto ujednaly změnu Smlouvy v níže uvedených částech.
2. Stávající znění Smlouvy v čl. I. Předmět a účel výpůjčky, odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:
„I. Statutární město Mladá Boleslav je na základě Smlouvy podnájmu prostor sloužících podnikání ze dne 26.7.2022 řádným podnájcem. Předmětem podnájmu jsou prostory sloužící k provozování školní výuky nacházející se v 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP a 6.NP výše uvedeného domu o celkové výměře 1.151,63 m² blíže vymezené a označené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).“
3. V čl. II. Práva a povinnosti vypůjčitele se za stávající znění odst. 9. tohoto článku Smlouvy nově vkládá nový odst. 10. až 12. v tomto znění:

- „10. Smluvní strany si ujednaly, že vypůjčitel uhradí společnosti Lobos Development s.r.o. podnájemné ve výši 264.875,-Kč měsíčně, a to za měsíce leden 2023 až duben 2023 ze svého rozpočtu.
11. Společnost Lobos Development s.r.o. proto vystaví faktury za měsíce leden 2023 až duben 2023 na Základní škola Dr. Edvarda Beneše Mladá Boleslav, Laurinova 905, příspěvková organizace se sídlem Mladá Boleslav, Laurinova 905, PSČ 293 01, zastoupenou [REDACTED] ředitelkou školy.
12. Podnájemné za další měsíce bude dále hradit půjčitel.“

III.

Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 1, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 v registru smluv uveřejní půjčitel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu půjčky (el. energie, vodné a stočné, ap.) hradí, kromě měsíců uvedených v čl. II. odst. 3. tohoto Dodatku č. 1 půjčitel.
3. Právní vztahy tímto Dodatkem č. 1 výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha: č. 1 - umístění rozšířeného předmětu podnájmu

V Mladé Boleslavi dne 9. 11. 2022

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor města

.....
[REDACTED]
ředitelka školy

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3. zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 43 ze dne 7. 11. 2022. Zveřejnění záměru tohoto právního jednání podléhá výjimce ze zákona o obcích podle ustanovení § 39 odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

V Mladé Boleslavi dne 9. 11. 2022



vedoucí odboru
odbor školství, kultury a tělovýchovy
Magistrát města Mladá Boleslav