**SERVISNÍ SMLOUVA**

Č.j. objednatele 229799/2022-OSM

Č.j. zhotovitele S/2022/012

uzavřená podle ustanovení dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

 **Smluvní strany**

**1. Objednatel:**  **ČESKÁ REPUBLIKA -** **MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ**

se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00

 zastoupená: ředitelem odboru správy majetku

 IČ: 457 69851

 DIČ: CZ457 69 851

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

č.ú.: 17228-001/0710

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: ředitel odboru správy majetku

b) ve věcech technických:

**2. Zhotovitel: ait-česko s.r.o.**

 *se sídlem*: Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice

 *jehož jménem jedná*: Petr Bareš – jednatel

IČO: 28077458

DIČ: CZ28077458

*zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka15887*

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

 číslo účtu: 2106400933/2700

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

**Čl. I. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění Zhotovitele dle Smlouvy je provádění pravidelných servisních prohlídek zařízení MaR, vzduchotechniky a chlazení Objednatele **(dále jen: „zařízení“)** za účelem provedení kontroly jejich stavu s cílem předcházet nutnosti havarijních oprav v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na provádění servisních prohlídek 2x za kalendářní rok u VZT jednotek, u ostatního zařízení 1 x za kalendářní rok.

**Čl. II. Doba a místa plnění**

1. Místem plnění je sídlo společnosti **Netřebská 933/51, 161 00 Praha 6.**
2. Plnění dle Smlouvy bude Zhotovitelem zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy. Konkrétní termíny plnění budou stanoveny písemnou dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
3. S činnostmi provedenými na jednotlivých zařízeních je Zhotovitel povinen seznámit neprodleně po jejich provedení Objednatele formou jejich soupisu v protokolárním zápisu o předání a převzetí provedených prací. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami je nezbytným podkladem pro fakturaci Zhotovitele.
4. Pro případy poruch a havárií zařízení oznámí Objednatel Zhotoviteli vadu neprodleně na tel. Zhotovitele +420 ………… nebo ……….. , a poté Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení. V případě poruchy nebo havárie zařízení bude Zhotovitel reagovat na nastalou situaci do 2 hodin od nahlášení závady, kterou pak odstraní do 24 hodin či se písemně s Objednatelem dohodne na jiné lhůtě.

**Čl. III. Cena plnění, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na provádění servisních prohlídek za cenu ve výši **62 396,- Kč bez DPH** za rok. Ceny jednotlivých prací jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Celková cena po dobu platnosti smlouvy: **249 584,- Kč bez DPH**

(slovy dvěstěčtyřicetdevěttisícpětsetosumdesátčtyři korun českých)

K takto dohodnutým jednotkovým cenám bude účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době zdanitelného plnění.

1. Jednotkové ceny uvedené v Cenové nabídce Zhotovitele jsou cenami maximálními, pevnými, platnými po celou dobu trvání Smlouvy bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo kursových rozdílů či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků a služeb na trhu (dále jen „cena“).
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením činností, které jsou předmětem plnění dle Smlouvy..
3. Dohodnutou cenu díla se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli po provedení předmětu díla, a to na základě faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele odboru hlavního účetního.
4. Každá faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, stanovené zákonem
č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb.,
o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřeneckých fondů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol vztahující se k fakturovanému plnění, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti dle výše uvedených právních předpisů, nebo budou v jejím obsahu jiné závady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení, Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury Objednateli.

## Čl. IV. Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, které jsou předmětem plnění Smlouvy, v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými evropskými a českými normami, právními předpisy a technologickými a jinými předpisy, vztahující se k daným zařízením.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany. Provádí účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací.
3. Veškerá manipulace a zacházení s nebezpečnými chladícími látkami budou ze strany Zhotovitele prováděny pouze osobami, které jsou držiteli Certifikátu, vydaného Ministerstvem životního prostředí, v souladu s nařízením Komise (ES) č. 303/2008 a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy dbát na zachování čistoty a pořádku v místech plnění prací dle Smlouvy a průběžně odstraňovat na své náklady nečistoty vzniklé prováděním prací.
5. Činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou prováděny vždy v termínu předem dohodnutém s Objednatelem tak, aby nedošlo k omezení provozu Objednatele, popř. nebude-li možno tuto podmínku splnit, aby byl provoz Objednatele omezen v nejnižší možné míře.
6. Práce nad rámec předmětu smlouvy tj. opravy, zjištěné během provádění servisní prohlídky vyžadují předchozí dohodu smluvních stran a vystavení samostatné objednávky na jejich provedení. Dodávky náhradních dílů budou rovněž řešeny samostatnou objednávkou.
7. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese odpovědnost Zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech  platných právních a technických předpisů, ČSN a EN vztahujících se na provádění prací. V případě porušení této povinnosti nese Zhotovitel odpovědnost za důsledky s takovýmto porušením spojené, včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením těchto předpisů vznikne.
9. Bezprostředně po provedené revizi zařízení provede Zhotovitel zápis o revizi (dále jen „Revizní zpráva“) do Evidenční knihy zařízení. Evidenční kniha bude předložena Objednateli.

**Čl. V. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených činností a obsah Revizních zpráv dle této Smlouvy po dobu platnosti jednotlivých předepsaných revizí a kontrol jednotlivých zařízení.

**Čl. VI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má a po dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody způsobené třetím osobám výkonem své provozní činnosti s minimální výší pojistného plnění 2 000 000 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění prací budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Za případné porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem veškerých vzniklých odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel a zajistí na svoje náklady jejich likvidaci.

**Čl. VII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele s prováděním činností dle Smlouvy ve stanovených termínech stanovených v rozvrhu plnění a konkrétně dohodnutých ve smyslu odst. 3 čl. II. Smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok zákonný prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
4. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna smluvní pokutu uhradit do 15 dnů po obdržení sankční faktury nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.

**Čl. VIII. Ochrana informací, údajů a dat**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí Objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení obchodního tajemství.
2. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.

**Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2026, pokud nedojde k vyčerpání limitu 301 996,64 Kč (včetně DPH). Pokud k vyčerpání uvedeného limitu dojde v době kratší než 48 měsíců, smlouva končí vyčerpáním tohoto limitu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě závažného porušování smluvních povinností druhou smluvní stranou, pokud porušující smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě k tomu jí stanovené oprávněnou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení druhé straně. Pro účely této smlouvy je mj. považováno za podstatné porušení prodlení Zhotovitele se zahájením nebo prováděním prací dle Smlouvy delší než 30 kalendářních dnů oproti písemně dohodnutým termínům a prodlení Objednatele s úhradou oprávněné faktury o více než 30 kalendářních dnů.
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Platnost smlouvy skončí uplynutím výpovědní lhůty, tj. posledním dnem třetího měsíce.
5. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti Smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude zhotovitel znevýhodněn, zhotovitel nemá právo se domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo, v souladu s ust. § 8 odst. 3 zák. č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou ovlivnit zásadním způsobem spolupráci se zhotovitelem či jeho poddodavateli.
8. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, smluvních dodatků, podepsaných k tomuto úkonu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
11. Smluvní strany si Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení, včetně příloh č. 1 stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne: ……….. V Praze dne: …………………….

Zhotovitel: Objednatel:

# ait-česko s.r.o. Česká republika - Ministerstvo

zahraničních věcí

……………………………………. ………………………………………...

Jednatel ředitel odboru správy majetku