

Účastníci smlouvy:

č.j.: OSM/60222/2022

**Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené starostou města
Mgr. Stanislavem Kopeckým**

IČO 00298212

DIČ CZ00298212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako pronajímatel

a

**Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B.XXXVI,
vločka 46**

**Zastoupena xxxxxxxxxx, výkonným ředitelem útvaru Facilities management, na základě
pověření a xxxxxxxxxxxxxxxx, výkonným manažerem útvaru FAM Development, na
základě pověření**

IČO 00001350

DIČ CZ699000761

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského
zákoníku v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

P2022-0301/OSM

evidovanou u nájemce pod číslem 7100003358

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby místní komunikace na pozemku
parc. č. 519/32 o výměře 954 m² v katastrálním území Nový Jičín - Dolní předměstí,
zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a
katastrální území Nový Jičín - Dolní předměstí.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část stavby komunikace
uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře cca 51 m², a to za podmínek uvedených níže v této
smlouvě. Pronajatá část stavby komunikace je zakreslena na orientačním plánu, který
tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájem se sjednává výhradně za účelem užívání pronajaté části komunikace pro vyhrazené
parkování osobního motorového vozidla provozovaného nájemcem, přičemž nájemce se
zavazuje užívat pronajatou část komunikace pouze způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce na skutečnost, že vzhledem k charakteru
pronajímané části komunikace je nutno pro její užívání jako vyhrazeného parkovacího
místa získat povolení ke zvláštnímu užití komunikace podle ust. § 25 zákona č. 13/1997
Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o vydání takového
povolení podává výlučně nájemce.
4. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2027. V případě,
že nájemce bude mít zájem o prodloužení sjednané doby nájmu, musí pronajímateli
doručit písemnou žádost nejméně 60 (šedesát) dní před sjednaným dnem ukončení nájmu.

III.

1. Část komunikace, která je předmětem nájmu, přenechává pronajímatel nájemci za úplatu. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26.229 Kč včetně DPH za celý předmět nájmu.
V případě zrušení vyhrazeného parkování ze strany nájemce se poměrná část ročního nájemného nájemci nevrací.
2. Veškeré podklady nutné k uzavření nájemní smlouvy si vyřizuje nájemce na své náklady a tyto předloží pronajímateli k jejímu vypracování. K podpisu nájemní smlouvy bude nájemce následně pronajímatelem vyzván.
3. Roční nájemné je splatné vždy nejpozději do 31.05. příslušného kalendářního roku, což je zároveň i den uskutečnění zdanitelného plnění bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Novém Jičíně. Variabilní symbol bezhotovostního převodu je číslo smlouvy evidované nájemcem.
4. Pronajímatel je oprávněn navýšit výši nájemného každoročně, včetně prvního roku trvání nájemního vztahu, o míru inflace (index spotřebitelských cen) zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž tato míra inflace tvoří maximální hranici navýšení. Toto navýšení může pronajímatel provést od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla míra inflace zveřejněna. Roční nájemné se tak navýší poměrně, tedy o částku odpovídající zvýšení za následující období roku. Navýšení oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.05. daného kalendářního roku. V případě, že nájemné na daný rok již bylo uhrazeno, je povinen nájemce uhradit částku odpovídající navýšení do 30 dnů od oznámení pronajímatele.

IV.

1. Na předmětu nájmu je zakázáno realizovat jakékoliv stavby či stavební úpravy bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele.
2. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže nájemce pod sankcí absolutní neplatnosti takového úkonu jednostranně a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit (převést) na cizí osobu, a to ani částečně. Pokud tak učiní, je pronajímatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy. Za změny provedené na předmětu nájmu nepřísluší nájemci náhrada, ledaže při dohodě o změnách bude písemně dohodnuto jinak. Na předmětu nájmu je zakázáno skladovat jakékoliv předměty a materiály.
3. Za škody způsobené provozem na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce.
4. Zimní údržbu předmětu nájmu (odklížení sněhu, posyp apod.) si zajišťuje nájemce sám na své náklady.
5. Pokud nájemce min. 60 dní před ukončením platnosti nájemního vztahu nepožádá písemně o uzavření nové nájemní smlouvy, bude instalované dopravní značení pronajímatelem odstraněno.

V.

1. Nájem končí z důvodů stanovených občanským zákoníkem v platném znění, zejména pak uplynutím sjednané doby nájmu. Ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se neuplatní.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je sjednána v délce jednoho kalendářního měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smluvní straně. V případě, že nájemce se octne v prodlení s úhradou nájemného delším než 10 (deset) kalendářních dnů, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní

lhůtou v délce 10 (deseti) kalendářních dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci.

3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku v platném znění a souvisejících předpisů.
4. Ohlašovací povinnost:
Nájemce vyhrazeného parkovacího místa je povinen nahlásit všechny změny týkající se vyhrazeného parkovacího místa (např. změna provozovny, bydliště, příjmení, údajů k vozidlu, u osob zdravotně postižených změnu zdravotního stavu, ukončení platnosti průkazu ZTP nebo ZTP/P apod.), případně další údaje ovlivňující vyhrazení parkovacího místa pronajímateli a to do 15 dnů od doby, kdy změna nastala. V případě nesplnění této ohlašovací povinnosti je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat sankci ve výši 1.000,- Kč. Po skončení povoleného užívání vyhrazeného parkování, nájemce tuto skutečnost neprodleně písemně oznámí pronajímateli. Požadavek na zrušení příslušného dopravního značení předá pronajímatel Technickým službám města Nového Jičína, případně jiné odborně způsobilé osobě (firmě).
5. Město Nový Jičín jako pronajímatel stvrzuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že nájem nemovitého majetku Města Nový Jičín dle této smlouvy byl v souladu s příslušnými ustanoveními citovaného zákona zveřejněn na úřední desce města od 02.08.2022 do 19.08.2022 a že o uzavření této smlouvy rozhodl v souladu s pověřením Rady města Nový Jičín ze dne 05.09.2012 vedoucí odboru správy majetku Městského úřadu Nový Jičín.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží pronajímatel jedno a nájemce dvě vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě a bez výhrad souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha: Pronajatá část stavby komunikace - orientační pláněk

V Novém Jičíně, dne: 08.11.2022
Za pronajímatele:

V Praze, dne: 11.11.2022
Za nájemce:

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
výkonný ředitel útvaru FAM

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
výkonný manažer útvaru
FAM Development