

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.


Smluvní strany

1. Zadavatel

Česká republika – Muzeum Policie České republiky
organizační složka státu, se sídlem Ke Karlovu 453/1, 120 00 Praha 2,
IČ: 604 980 30
ID DS bryj4t6, e-mail: sekretariat@muzeumpolicie.cz
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 8705881/0710,
zastoupená ředitelem Mgr. Radkem Galašem
(dále jen „zadavatel“)

a

2. Zhotovitel

Lukáš Rada
fyzická osoba zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES,
se sídlem U Nikolajky 2097/20, 150 00 Praha 5 - Smíchov,
IČ: 73899003,
ID DS tdppj6a, tel.: , e-mail: prada27@seznam.cz
Bankovní spojení ČSOB, č. ú.: 305151715/0300
zastoupená Lukášem Radou

(dále jen „zhotovitel“)
(společně též jako „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v bodě č. II odst. 2 a poskytnout objednavateli právo užívat toto dílo v rozsahu dle této smlouvy (dále jen „dílo“) vedené pod č.j. MUP-0532/2022.
2. Specifikace díla:
Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí celková rekonstrukce sálu č. 248B areálu zadavatele, a to:
 - Oškrábání zdiva
 - Oprava stávajících omítek místností

- Kompletní vybudování odpovídajících sítí pro protipožární a bezpečnostní systémy včetně kamerového systému a elektrických sítí
 - Špalety (cca 130 m)
 - Opravy maltou, lepidlem
 - Pačokování
 - Štukování
 - Penetrace a vymalování
 - Zabudování jednokřídlových dveří
 - Zakrytí současných rozvodů topení a kabeláže
 - Očištění omítky v místech, kde zůstane původní omítka
3. Zadavatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle bodů č. IV. a č. X. této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění a předání díla je sídlo zadavatele, areál Muzea Policie ČR, na adrese Ke Karlovu 453/1, Praha 2.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v plném rozsahu a v termínu do 30. 11. 2022.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně díla dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V souladu s výsledkem veřejné zakázky a dle nabídky zhotovitele ze dne 24.8.2022 byla stanovena nabídková cena za provedení předmětu smlouvy ve výši 359.736,36 Kč bez DPH, tj. 435.281.-- Kč vč. DPH, při sazbě DPH ve výši 21 %. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu smlouvy.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit kupujícímu konečnou fakturu za předmět smlouvy pouze na základě oběma smluvními stranami potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se splatností 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení zadavateli. Přílohou faktury musí být podepsaný protokol o předání a převzetí díla a rozpis provedených prací.
3. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou zadavatele.
4. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a bude zaslána do datové schránky zadavatele nebo doporučeně na adresu zadavatele.

5. Zadavatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
6. Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám zadavatele.
7. Zadavatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího prokazatelného doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je zadavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
8. Do doby doručení opravené faktury se zadavatel nenachází v prodlení s placením fakturované částky. Po prokazatelném doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
9. Pokud zadavatel uplatní nárok na odstranění vad či nedodělků na díle ve lhůtě splatnosti faktury, není zadavatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu za dílo.

VI.

Povinnosti zadavatele

1. Zadavatel je povinen zajistit zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostoru (objektu), kde budou prováděny činnosti vymezené v bodě č. II.
2. Zadavatel případně poskytne příslušnou technickou dokumentaci potřebnou pro řádné splnění předmětu díla.
3. Zadavatel poskytne zhotoviteli po dobu oprav přístup k vodovodnímu řádu a ke zdroji elektrické energie.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat zadavateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla obsahující jméno a příjmení těchto osob a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti kvůli identifikaci pro vstup do objektu. Pro vstup do objektu bude zhotovitel používat vstup z ulice Horská č. 453/7. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat a předávat zadavateli.
2. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v předmětu smlouvy s odbornou péčí kvalifikovanými pracovníky dle příslušných předpisů a norem.
4. Zhotovitel je povinen předepsaným způsobem vést příslušnou dokumentaci vztahující se k plnění předmětu smlouvy a předložit ji kdykoliv zadavateli a zástupcům odborného dozoru k nahlédnutí.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu zadavatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla v souvislosti se zhotovitelem prováděnými pracemi, vyjma odpovědnosti za škodu, způsobenou vyšší mocí.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, a to v minimální výši 5 mil. Kč.
7. Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s realizací díla.

8. Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti zadavatele a projedná s ním další postup.
9. O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách zadavatele bude zhotovitel zadavatele písemně informovat nejméně 5 kalendářních dnů předem.
10. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány v písemné podobě a předloženy jako dodatek k této smlouvě.

VIII.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonána dle potřeb zadavatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat zadavateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti zadavatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu sekretariat@muzeumpolicie.cz.
2. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné zadavatelem, nebo odborným dozorem, v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotoveného díla nebo není v rozporu s právními předpisy.

IX.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla **v délce 24 měsíců** od protokolárního převzetí díla zadavatelem.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provádění prací (díla) v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě.
3. V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 7 kalendářních dnů bezplatně odstranit veškeré vady, které budou zadavatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací doručenou zhotoviteli.
4. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek, životy nebo zdraví, je zhotovitel povinen zajistit provedení opatření za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace poskytnout zadavateli vyjádření o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nástupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby zadavatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zadavatel oprávněn zadat provedení opravy náhradnímu dodavateli a náklady pak účtovat zhotoviteli.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, vzniklé nesprávným užíváním díla zadavatelem nebo třetími osobami.

X. Předání a převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené předáním díla s vyhotovenou technickou dokumentací včetně fotodokumentace od zhotovitele a její převzetí zadavatelem. O předání a převzetí díla se provede zápis, který bude obsahovat případný soupis vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zápis podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.
2. Zadavatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování zjištěných vad a nedodělků v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění reklamace zadavatelem, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
4. O odstranění případných zjištěných vad a nedodělků se sepíše protokol podepsaný smluvními stranami.
5. Odpovědným zaměstnancem pro předání a převzetí díla na straně zadavatele: Mgr. Radek Galaš, e-mail: sekretariat@muzeumpolicie.cz, tel.: 724240468.
na straně zhotovitele: Lukáš Rada, tel.: 603830995, e-mail: prada27@seznam.cz.
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol (dále jen „protokol“), který potvrdí předání a převzetí díla tak, jak je sjednáno v této smlouvě.
7. Splněním díla se rozumí převzetí díla bez vad a nedodělků na základě vzájemného odsouhlasení plnění díla.
8. Protokol bude zpracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, která budou podepsána oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu.
9. Bez tohoto protokolu nelze platbu za zhotovení díla provést. Protokol bude součástí faktury.

XI. Vlastnické právo k zhotovované věci

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na zadavatele okamžikem předání a převzetí a zaplacením dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovení do předání a převzetí díla zhotovitel.

XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě nedodržení termínů dokončení podle bodu III. odst. 2. smlouvy a při neodstranění vad a nedodělků je zadavatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.
2. V případě nedodržení termínů záručních oprav je zadavatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté zadavatelem zhotoviteli k jejich odstranění**. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

3. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Náklady na odstranění škod, vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku zadavatele, má zadavatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §§ 2001 - 2005 občanského zákoníku.
2. Zadavatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovitel je v prodlení s termínem plnění dle bodu III. této smlouvy o více než 10 pracovních dnů.
 - b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny zadavatele, na kterých bude zadavatel trvat.
 - c) zhotovitel nedoloží na výzvu zadavatele potvrzení o pojištění nebo platnou pojistnou smlouvu dle bodu VII. odst. 6. této smlouvy.
3. Zadavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují.
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
 - c) zhotovitel vstoupí do insolvence.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.
5. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zasláné do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem ode dne uložení doporučeného dopisu u provozovatele poštovních služeb.

XIV. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným „Dodatkem ke smlouvě o dílo“.

XV. Doložka o uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v §§ 7 - 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

XVI.

Ostatní ujednání

1. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

XVII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od zadávajícího, nezprostí-li ho zadávající této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji zadávajícího, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Zadavatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle bodu XV, odst. 1.
2. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka zhotovitele, která bude uvedena v příloze této smlouvy.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese se při nepřevzetí adresátem považuje dopis za doručený pátým dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede zadavatel.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
7. Jakékoli změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) originálech, z nichž 1 (jeden) obdrží zadavatel a 1 (jeden) zhotovitel.
9. Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
10. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIX.

Kontaktní osoby

1. Za zadavatele je věcech plnění smluvních vztahů oprávněn jednat Mgr. Radek Galaš, ředitel muzea, tel.: 724240468, e-mail: sekretariat@muzeumpolicie.cz.
Ve věcech technického provedení díla je oprávněn jednat Ing. Jiří Novák, technik, tel.: 724194206, e-mail: novak@muzeumpolicie.cz.
2. Za zhotovitele je ve věcech plnění smluvních vztahů oprávněn jednat Lukáš Rada, tel. 603830995, e-mail : prada27@seznam.cz.

V Praze dne 27. 9. 2022

V PRAZE dne 27. 9. 2022

