



SMLOUVA O DÍLO č. 186/OVZ/PV/2022

SMLUVNÍ STRANY:

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 551/8, 771 47 Olomouc

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

osoba oprávněná

k podpisu smlouvy:

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., rektor

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace Smlouvy:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických (technický dozor stavebníka):

(dále jen „Objednatel“)

a

E.PROXIMA, s.r.o.

se sídlem: Holická 1099/31, 772 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18014

IČO: 25395602

DIČ: CZ25395602

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jan Bukovjan, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“ nebo „strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“ nebo „strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO

(dále též jako „SoD“ či „Smlouva“)

Článek 1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírají na základě skutečnosti, že Zhotovitel byl Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST PŘF UPOL - II.**“ uskutečněném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vybrán jako dodavatel této veřejné zakázky.
- 1.2. Účelem Smlouvy je zhotovení stavby „**VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST PŘF UPOL**“ dle technických podmínek na zhotovení stavby, které jsou definovány požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 zákona.

Článek 2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1. Pro účely této Smlouvy a její výklad budou níže uvedené pojmy a výrazy vykládány tímto způsobem:
 - a) „**Autorský dozor**“ znamená dohled nad prováděním stavby, s to jak ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon“), v účinném znění, tak ve smyslu poskytování součinnosti autorizované osoby, která zpracovala dokumentaci pro provádění stavby a je osobou odpovědnou za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby prováděné podle jím zpracované dokumentace. Autorský dozor vykonává Generální projektant.
 - b) „**Bankovní záruka**“ znamená bankovní záruku jakožto formu zajištění dluhu Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, spočívajících v odstranění veškerých vad Díla, které Dílo mělo při předání, či vad vzniklých do konce běhu poslední ze záručních dob vztahujících se k dílu.
 - c) „**Cena za Dílo**“ znamená částku, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími Přílohami.
 - d) „**Den zahájení Stavby**“ znamená desátý pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - e) „**Dílčí termín plnění (podstatná dokončení stavby)**“ znamená obecný dílčí termín plnění, ke kterému se váže řádné dokončení dílčí fáze nebo etapy Díla ve stanovené lhůtě dle Rámcového harmonogramu plnění a čl. 5 této Smlouvy, přičemž Smluvní strany se dohodly, že nesplnění jakéhokoli dílčího termínu nebo jejich nesplnění jinak než úspěšně a/nebo včas, považují za Podstatné porušení Smlouvy.
 - f) „**Dílo**“ znamená zajištění a zhotovení předmětu této Smlouvy, tzn. provedení přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k řádnému provedení a k dokončení Díla, k předání Stavby Objednateli; zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování Průvodní dokumentace, Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby. Dílo zahrnuje stavby a práce dočasné povahy, nutné k provádění Díla a k uvedení Díla do provozu (užívání). Pojem Dílo znamená podle kontextu též Předmět Díla této Smlouvy.
 - g) „**Funkční zkoušky**“ znamená prokázání, že vzduchotechnika, systém větrání, chlazení a ústředního vytápění, TČ a FVE, systém měření a regulace, systém EPS a PZTS vč. funkčnosti jednotlivých komponentů (zámky, čtečky, apod.) jsou kvalitní, splňují požadované funkce a jsou schopny trvalého provozu v projektovaném režimu. Funkční zkoušky provede Zhotovitel na své náklady za účasti všech zástupců Objednatele určených TDS, případně dalších expertů.

Funkční zkoušky budou provedeny za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, zdravotně technické instalace a dalších. Funkční zkoušky představují nepřetržitý chod výše specifikovaných celků podmiňující užívání Díla po dobu 120 hodin, nebude-li po dohodě Účastníků stanoveno u některých zařízení jinak. Zhotovitel při něm prokáže bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost zařízení, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením funkčních zkoušek současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost Díla k Předání a převzetí. Výskyt poruchy některého zařízení v průběhu funkčních zkoušek znamená neúspěšné ukončení funkčních zkoušek a musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení Funkčních zkoušek bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Funkčních zkouškách a jejich srovnání s projektovými hodnotami. Funkční zkoušky nenahrazují předepsané dílčí zkoušky a revize zařízení Stavby.

- h) **„Harmonogram výstavby“** znamená časový plán provádění Stavby a jsou v něm vyznačeny všechny postupové termíny zahájení a dokončení jednotlivých činností, termíny dodávek a zprovoznění Technických zařízení, termíny zkoušek a další termíny jiných důležitých činností a nezbytných úkonů pro Úplné dokončení Díla v termínu podle této Smlouvy.
- i) **„Kolaudační souhlas“** znamená jeden nebo více kolaudačních souhlasů nebo jiných právních úkonů, které jsou nezbytné pro užívání Stavby nebo její části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, obstará Kolaudační souhlas či jiný právní úkon Objednatel.
- j) **„Kontrolní a zkušební plán“** znamená program řízení jakosti Stavby, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných Výrobků a Technického vybavení a provedených stavebních prací, který je Zhotovitel povinen zpracovat a předložit dle této Smlouvy.
- k) **„Koordinátor BOZP“** znamená osobu, která sama nebo prostřednictvím odborně způsobilé osoby či osob provádí koordinaci BOZP na Staveništi ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby.
- l) **„Norma“** znamená pro daný případ příslušné platné ČSN, případně příslušné platné normy EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušné platné normy DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN.
- m) **„Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele“** znamená osobu nebo osoby určené v záhlaví této Smlouvy, které zabezpečují komunikaci Objednatele a Zhotovitele, udělují pokyny, koordinují pokyny udělované ze strany Objednatele Zhotoviteli a organizují realizaci této Smlouvy, to vše v rámci práv a povinností sjednaných pro Osobu oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele v jednotlivých ujednáních této Smlouvy. Dále jsou pověřeny k věcným jednáním za Objednatele ve věcech technických týkajících se celkového řešení uvedené stavby a ve věci koordinace provádění Díla dle této Smlouvy a může udělovat Zhotoviteli závazné pokyny směřující k provádění Díla podle této Smlouvy. Tyto osoby jsou oprávněny činit jménem

Objednatele právní jednání potřebná k realizaci této Smlouvy, jsou – li k tomu oprávněny touto Smlouvou, nebo je – li jim uděleno samostatné písemné pověření Objednatele. V případech, kde se v této Smlouvě hovoří o pokynech či žádostech a požadavcích Objednatele, jsou oprávněny tyto činit osoby oprávněné ve věcech realizace této Smlouvy dle jejího záhlaví za Objednatele samostatně.

- n) **„Osoba oprávněná jednat ve věcech technických“** znamená osobu určenou, která zabezpečuje výkon technického dozoru stavebníka (TDS). TDS sleduje zejména způsob, postup a kvalitu provádění stavby, působí k odstranění závad při provádění stavby a sleduje řádné vedení Stavebního deníku, to vše v rámci práv a povinností stanovených právními předpisy a sjednaných pro TDS v jednotlivých ujednáních této Smlouvy (dále jako „TDS“ nebo jako „TDS Objednatele“).
- o) **„Platební milník“** znamená obecný dílčí termín plnění, ke kterému se váže řádné dokončení dílčí fáze nebo etapy provádění Díla ve stanovené lhůtě dle Rámcového harmonogramu plnění, nebo splnění milníku stavby podle čl. 6 této Smlouvy a Harmonogramu výstavby, přičemž splněním daného Platebního milníku je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu za provedení příslušné dílčí fáze Díla, resp. etapy stavby.
- p) **„Podstatné dokončení stavby“** znamená stav stavby, kdy je ukončena práce v příslušném milníku, který je fyzicky kompletně dokončen.
- q) **„Podstatné porušení Smlouvy“** nebo **„Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy“** znamená podstatné porušení Smlouvy s právními následky ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku.
- r) **„Projektová dokumentace pro provádění Stavby“** (ve zkratce DPS) znamená veškerou dokumentaci nutnou pro řádné zhotovení Stavby. DPS je propracováním dokumentace předchozích fází projektových dokumentací pro Dílo do té úrovně, aby bylo zřejmé, jaká jsou použita konkrétní technická řešení, materiály a stavební prvky a jakým způsobem jsou zajištěny požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Stavby a instalovaných zařízení. DPS je propracováním předchozí fáze projektové dokumentace (Dokumentace pro společné povolení), v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 13 ve znění před úpravou provedenou vyhláškou č. 62/2013 Sb., se zapracováním všech podrobností vč. případných nepodstatných změn, připomínek a požadavků vzešlých z projednávání projektové dokumentace.
- s) **„Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby“** (ve zkratce DSPS) znamená Zhotovitelem vypracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby, zpracovanou v rozsahu platného a účinného stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 14, o dokumentaci staveb, v platném znění.
- t) **„Protokol o předání a převzetí Díla“** znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem, TDS a Zástupcem Objednatele při Předání a převzetí Díla potvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele. Protokol bude podepsán po dosažení stavu Úplného dokončení Díla. Součástí protokolu bude rovněž samostatný Seznam Vad Díla.
- u) **„Průvodní dokumentace“** znamená veškerou další dokumentaci, jinou než Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby, kterou Zhotovitel zpracuje nebo získá v souvislosti s přípravou, prováděním a předáním Díla. Průvodní dokumentace zahrnuje výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, Dílenskou dokumentaci požadovanou Objednatelem nebo jiným Zástupcem Objednatele k odsouhlasení technického řešení Zhotovitele, dokumentaci nutnou k obsluze instalovaného Technického vybavení (tj. zejména návody k obsluze, příručky pro

- údržbu a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace), záruční listy, prohlášení o shodě, protokoly o školení, protokoly o zkouškách apod.
- v) **„Předání a převzetí Díla“** znamená okamžik předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele po Úplném dokončení Díla. Za okamžik Předání a převzetí Díla se považuje podpis Protokolu o předání a převzetí Díla odpovídající předání Stavby po dosažení stavu Úplného dokončení Díla.
 - w) **„Rámcový harmonogram plnění“** znamená závazný časový plán provádění Díla, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3.
 - x) **„Realizační harmonogram“** znamená měsíčně aktualizovaný časový plán provádění Stavby, ve kterém Zhotovitel podrobněji rozpracovává Harmonogram výstavby pro příslušné období a který reflektuje aktuální stav plnění Harmonogramu výstavby.
 - y) **„Seznam Vad Díla“** znamená písemný soupis všech Vad Díla, identifikovaných TDS. Seznam Vad Díla bude přílohou Protokolu o předání a převzetí Díla u Stavby, přičemž v něm budou Zástupcem Objednatele uvedeny konkrétní termíny odstranění všech těchto Vad, požadované Objednatelem.
 - z) **„Smlouva“** znamená tuto smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy.
 - aa) **„Stavba“** znamená Víceúčelový objekt pro výuku a osvětovou činnost PřF UPOL vč. všech souvisejících inženýrských a stavebních objektů v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a této Smlouvy a Společné povolení č.j.: S-SMOL/094674/2021/OS ze dne 20.08.2021 a zajištění všech inženýrských činností souvisejících s jejím uvedením do provozu a s jejím předáním Objednateli. Specifikace Stavby a jejího požadovaného provedení je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
 - bb) **„Stavební deník“** znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
 - cc) **„Společné povolení“** znamená jedno ze správních rozhodnutí podmiňujících realizaci Stavby nebo jiný dokument umožňující provedení Stavby podle platných právních předpisů, např. veřejnoprávní Smlouva nebo souhlas autorizovaného inspektora.
 - dd) **„Staveniště“** znamená místo plnění a prostory vyhrazené Podmínkami zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) obsaženými v DPS, jak jsou popsány v čl. 4 této Smlouvy, popř. na jiných pozemcích určených Společným povolením.
 - ee) **„Poddodavatel“** znamená osobu, s níž Zhotovitel uzavře Smlouvu za účelem zhotovení dílčí části Díla.
 - ff) **„Technické vybavení“** znamená kanalizaci, vodovod, ústřední vytápění, vzduchotechniku, chlazení, elektroinstalaci-slaboproud, elektroinstalaci-silnoproud, protipožární zařízení a další technologické a provozní celky, jiná strojní zařízení a další technické vybavení a instalace tvořící součást Díla, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
 - gg) **„Účastníci“** znamená označení pro Objednatele a Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy.
 - hh) **„Úplné dokončení Díla“** znamená stav, kdy je řádně prováděná Stavba kompletně dokončena, proběhly komplexní i jiné zkoušky, jsou dokončeny všechny venkovní inženýrské objekty, zpevněné plochy a sadové úpravy, předány všechny dokumentace a doklady nezbytné pro předání a převzetí Díla, je odstraněno

zařízení Staveniště a je provedeno kompletní Dílo zahrnující dokončení všech jeho součástí podle této Smlouvy.

- ii) „**Vada Díla**“ znamená skutečnost, že provedení Díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách nebo v rozhodnutích správních orgánů.
- jj) „**Výrobek**“ znamená jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do Díla, který musí odpovídat specifikaci uvedené v DPS.
- kk) „**Záruční doba**“ znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla.
- ll) „**Zástupce Objednatele**“ znamená samostatně nebo společně podle kontextu Osobu oprávněnou jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele, TDS, Koordinátora BOZP či jakoukoliv jinou osobu označenou Objednatelem a oznámenou Zhotoviteli.
- mm) „**Zástupce Zhotovitele**“ znamená zástupce jmenovaného Zhotovitelem, který bude splňovat požadované kvalifikační předpoklady, je uvedený v čl. 11 této Smlouvy, bude trvale činný, resp. přítomný na Staveništi, a to nejméně do Předání a převzetí Díla, a bude zodpovědný za koordinaci realizačního týmu Zhotovitele za zhotovení stavebních prací a související inženýrské činnosti. Za Zástupce Zhotovitele se primárně považují tyto osoby: hlavní stavbyvedoucí.
- nn) „**Zhotovitel**“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo sdružení identifikované jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy, přičemž Zhotovitel znamená dodavatel celého Díla, přestože různé druhy plnění Díla mohou být plněny různými subjekty.

Článek 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jehož rozsah, obsah a parametry jsou smluvními stranami dohodnuty a popsány v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje Dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu za Dílo.
- 3.2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí zhotovení stavby „Víceúčelový objekt pro výuku a osvětovou činnost PŘF UPOL“ v souladu s Technickými podmínkami, Společným povolením č.j. S-SMOL/094674/2021/OS ze dne 20.08.2021, dokumentací pro provádění stavby, vše jako součást této Smlouvy v příloze č. 1, včetně výkonu inženýrské činnosti, a to v rozsahu:
 - a) Provedení stavebních prací podle Technických podmínek, v souladu s pravomocným Společným povolením Stavby; vč. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 vyhl. č. 499/2006 Sb. a zajištění geodetického zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů a oddělovacího geometrického plánu pro stavbu objektu a pro parcely s různým způsobem využití a dalších vedlejších a ostatních nákladů Stavby.
 - b) Výkon inženýrské činnosti spočívajících v zajištění veškerých nezbytných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů pro vydání Kolaudačního souhlasu k užívání dokončené Stavby v závislosti na povaze věci, a zajištění veškerých dokladů nezbytných pro uvedení Stavby do provozu.
- 3.3. Objednatel je, s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací, vlastníkem Stavby po celou dobu provádění Díla.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době, v rozsahu, kvalitě a v parametrech stanovenými touto Smlouvou a Technickými podmínkami, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.5. Technické podmínky, definující požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 zákona, sestávají z:
 - a) Standardy definující zejména požadavky Objednatele na technické a pohledové parametry konstrukcí, materiálů, stavebních prvků, technického a technologického vybavení, konečných povrchových úprav, zabudovaných výrobků a koncových prvků apod., a to jak v textové a tabulkové části, tak ve výkresové části;
 - b) Společné povolení č.j. S-SMOL/094674/2021/OS ze dne 20.08.2021;
 - c) Dokumentace pro provádění stavby Víceúčelového objektu pro výuku a osvětovou činnost, PŘF UPOL, parc. č. 335 k. ú. Olomouc-město, zpracovaná společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
- 3.6. Zhotoviteli byla při podpisu Smlouvy předána další podkladová dokumentace, kterou tvoří:
 - a) Hydrogeologický osudek - vsak v areálu botanické zahrady PŘF UPOL na ulici U Botanické zahrady, Olomouc zpracoval [REDACTED] - inženýrská geologie, geotechnika, hydrologie;
 - b) Protokol zn. P-2020-361 o stanovení radonového indexu pozemku ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb., pro stavební plochu na parcele číslo 335 v k. ú. Olomouc-město, zpracovaný [REDACTED]
- 3.7. Součástí Díla je také, jako kompenzace za ekologickou újmu vzniklou kácením povoleným MMOI OŽP, provedení náhradní výsadby dřevin Zhotovitelem, včetně následné péče po dobu 5-ti let od doby výsadby. Vysazeny budou dřeviny o obvodu kmene 12-14 cm. Pokud dřeviny po dobu 5-ti let od doby výsadby uhynou, je Zhotovitel povinen zajistit náhradní výsadbu za každou uhynulou dřevinu.
- 3.8. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se týká:
 - a) Prodloužení termínu dokončení Díla z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu.
 - b) Prodloužení termínu dokončení Díla o počet dnů, kdy teplota klesla pod -5 °C a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto meteorologické podmínky vliv.
 - c) Doplnění konkrétních dat Harmonogramu výstavby v závislosti na přesném termínu nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.9. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje právo změnit Zhotovitele v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy nahradit Zhotovitele tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako v pořadí druhá ekonomicky nejvýhodnější, a to jen za předpokladu, že tento (bývalý) účastník zadávacího řízení prokáže, že splňuje veškerá kritéria kvalifikace stanovená v tomto zadávacím řízení (prokázání proběhne prostřednictvím předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů

o kvalifikaci obdobně jako podle ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona) a dojde ke zjištění skutečného majitele ve smyslu ust. § 122 odst. 4 a 5 zákona. Objednatel si vyhrazuje právo provést takovou změnu Zhotovitele v návaznosti na své odstoupení od Smlouvy, případně v návaznosti na zánik Zhotovitele bez právního nástupce.

V souvislosti se změnou Zhotovitele si Objednatel dále vyhrazuje též právo provést náležitě a objektivně potřebné změny doprovázející změnu Zhotovitele. Mezi tyto změny bude patřit zejména úprava rozsahu plnění korespondující s potřebou dokončit již započaté Dílo, úprava časového a finančního harmonogramu tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti Díla a úprava související s předáním rozpracovaného Díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované Dílo ze strany nově vybraného Zhotovitele.

Článek 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění Díla je pozemek parcelní číslo 335, v k. ú. Olomouc - město, na adrese U Botanické zahrady 920, Olomouc, který je ve vlastnictví Objednatele.
- 4.2. Účastníci Smlouvy se dohodli, že všechny pozemky, popř. části pozemků, budou dále společně označovány jako „Místo plnění“ nebo „Staveniště“.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva autorského dohledu a dále autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na Předmětu Díla.

Článek 5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených touto Smlouvou celé Dílo řádně zahájit, obstarat pro Dílo příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace, koordinovat samotné stavební práce a inženýrskou činnost a dokončit a předat Dílo Objednateli tak, aby dodržel Rámcový harmonogram plnění, Harmonogram výstavby a splnil níže uvedené dílčí termíny a úplně dokončil a předal Dílo Objednateli ve stavu Úplného dokončení nejpozději do 12 měsíců ode Dne zahájení Stavby.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti Smlouvy, den zahájení Stavby je desátý pracovní den ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla včas a řádně dokončovat dílčí fáze a etapy Díla ve lhůtách dle Rámcového harmonogramu plnění a v níže definovaných dílčích termínech. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění jakéhokoli dílčího termínu nebo jejich splnění jinak než úspěšně a/nebo včas, považují za Podstatné porušení Smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v těchto dílčích termínech:
 - Milník č. 1 – podstatné dokončení prací – 45 dní ode dne zahájení Stavby
 - Milník č. 2 – podstatné dokončení prací – 90 dní ode dne zahájení Stavby
 - Milník č. 3 – podstatné dokončení prací – 135 dní ode dne zahájení Stavby
 - Milník č. 4 – podstatné dokončení prací – 210 dní ode dne zahájení Stavby
 - Milník č. 5 – podstatné dokončení prací – 285 dní ode dne zahájení Stavby
 - Milník č. 6 – podstatné dokončení prací – 330 dní ode dne zahájení Stavby
 - Milník č. 7 – podstatné dokončení prací – 360 dní ode dne zahájení Stavby
- 5.5. Porušení povinností dle tohoto článku Smlouvy bude považováno za Podstatné porušení této Smlouvy.

Článek 6. MILNÍKY STAVBY

- 6.1. Pro účely postupného dokončování Stavby a následné fakturace stavebních prací jsou stanoveny následující milníky Stavby:

- a) Milník č. 1:
- Provedení zemních prací na kótu „- 1250 cm“
 - Provedení základových konstrukcí na kótu „- 650 cm“
 - Provedení základových konstrukcí na kótu „- 400 cm“
 - Provedení základové desky na kótu „- 250 cm“
 - Provedení ležaté dešťové a splaškové kanalizace s ukončením 15 cm za lícem základů a 15 cm nad základovou deskou
 - Provedení uložení zemní soustavy ochrany před bleskem
 - Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady
- b) Milník č. 2:
- Provedení svislých nosných konstrukcí
 - Provedení vodorovných nosných konstrukcí železobetonových i ocelových včetně atik a říms
 - Provedení nenosných příček
 - Provedení parotěsné zábrany SBS
 - Provedení svislé dešťové kanalizace s provizorním odvodem srážkových vod
 - Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady
- c) Milník č. 3:
- Provedení celé skladby střešního pláště ve skladbě S1- S3 včetně klempířských prvků a vegetační výsadby (vegetační výsadba bude pokrývat celou plochu dané skladby a je dodávkou stavby)
 - Provedení montáže výplní otvorů pláště objektu
 - Provedení svislého zateplení objektu včetně barevné fasády včetně klempířských prvků a vnějších podhledů
 - Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady
- d) Milník č. 4:
- Provedení vnitřního připojovacího potrubí kanalizace
 - Provedení rozvodů T + S vody
 - Provedení rozvodů potrubí VZT
 - Provedení kabeláže silnoproudu i slaboproudu
 - Provedení vodorovných tepelných izolací včetně betonových mazanin
 - Provedení trubních rozvodů UT včetně montáže podlahového vytápění a osazení konvektorů
 - Provedení trubních rozvodů VZT
 - Provedení rozvodů kamerového systému
 - Provedení vnitřních úprav povrchů
 - Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady
- e) Milník č. 5:
- Provedení pohledových stropních konstrukcí
 - Provedení kompletace VZT včetně osazení a zprovoznění TČ
 - Provedení kompletace elektro silnoproud a slaboproud koncovými prvky, zapojení T4 a bivalentního zdroje
 - Provedení kompletace ZTI zařizovacími předměty
 - Provedení keramických obkladů a dlažeb
 - Provedení položení nášlapných vrstev podlah
 - Provedení kompletace klimatizačních jednotek
 - Provedení maleb a nátěrů
 - Splněním tohoto milníku naplněno podstatné dokončení Díla tj. stav provozuschopnosti a připravenosti Stavby pro montáž interiéru
 - Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

f) Milník č. 6:

- Provedení montáže FVE včetně připojení
- Provedení montáže venkovního ocelového schodiště
- Provedení napojení elektro na HDS
- Provedení přípojky splaškové kanalizace a napojení vnitřní kanalizace
- Provedení vodovodní přípojky a napojení na vnitřní rozvod vody
- Provedení retenční nádrže a vsaku včetně připojení na rozvody srážkových vod
- Provedení přípojky optokabelu
- Provedení terénních a sadových úprav
- Provedení VO
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady
- **V rámci tohoto dílčího termínu plnění poskytne Zhotovitel součinnost Objednateli se zařazením součástí Díla jako samostatné účetní položky dle požadavků Objednatele, vyspecifikuje cenu samostatné hmotné věci, které jsou součástí Díla.** Od poloviny šestého dílčího termínu plnění bude moci Objednatel a jeho další dodavatelé vstupovat na Staveniště za účelem instalace interiérového vybavení a aktivních prvků za podmínek stanovených dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Zhotovitel Díla musí poskytnout potřebnou součinnost pro potřeby osazení interiérového vybavení jak při zpracování projektových/ výrobních dokumentací interiérů, tak při vlastní realizaci stavebních prací a předem počítat s provozními nároky v dokončovací fázi Stavby, vyplývajícími z rozsahu a celkové povahy interiérového vybavení.

g) Milník č. 7:

- Úplné dokončení Stavby
- Zajištění a předání veškerých stanovisek dotčených orgánů podmiňující vydání účinného Kolaudačního souhlasu
- Zajištění a předání veškerých dokladů nezbytných k převzetí Díla (revize, certifikáty, záruční listy, návody na obsluhu zařízení, protokoly o zaškolení obsluhy zařízení apod.)
- Předání dokumentace skutečného provedení stavby
- Geodetické zaměření objektu, sítí a ploch

6.2. Dosažení každého milníku bude potvrzeno Objednatelem podpisem protokolu o provedení milníku Stavby.

Článek 7. CENA ZA DÍLO

- 7.1. Cena za Dílo (bez daně z přidané hodnoty) činí celkem **25.904.257,00 Kč** (slovy dvacet pět milionů devět set čtyři tisíc dvě stě padesát sedm korun českých).
- 7.2. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
- 7.3. Cena za Dílo je stanovena jako cena úplná a nepřekročitelná.
- 7.4. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla a je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2. této Smlouvy.
- 7.5. Výše uvedená Cena za Dílo bude Objednatelem placena Zhotoviteli po částech (dále jen „dílčí platby“) za podmínek a způsobem stanovenými v této Smlouvě.

Článek 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Cena Díla bude uhrazena Objednatelem postupně vždy po úplném dokončení části Díla v dílčích milnících Stavby dle čl. 6 odst. 6.1 této Smlouvy v těchto platebních termínech:

- a) **První dílčí platba:** První fakturu na částku odpovídající položce milníku č. 1 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku č. 1.
 - b) **Druhá dílčí platba:** Druhou fakturu na částku odpovídající položce milníku č. 2 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku č. 2.
 - c) **Třetí dílčí platba:** Třetí fakturu na částku odpovídající položce milníku č. 3 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku č. 3.
 - d) **Čtvrtá dílčí platba:** Čtvrtou fakturu na částku odpovídající položce milníku č. 4 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku č. 4.
 - e) **Pátá dílčí platba:** Pátou fakturu na částku odpovídající položce milníku č. 5 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku č. 5.
 - f) **Šestá dílčí platba:** Šestou fakturu na částku odpovídající položce milníku č. 6 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku č. 6.
 - g) **Sedmá dílčí platba:** Sedmou fakturu na částku odpovídající položce milníku č. 7 cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy bude Zhotovitel Objednateli oprávněn vystavit po splnění milníku č. 7.
- 8.2. Z každé dílčí platby je Objednatel oprávněn zadržet 10% výše dílčí platby bez DPH (dále jen „pozastávka“) tak, aby při předání a převzetí Díla existovala pozastávka ve výši 10% z Ceny za Dílo.
- 8.3. Objednatel uvolní jednu polovinu pozastávky do 20 dnů po prokazatelném předání bankovní záruky za kvalitu Díla Objednateli ve smyslu čl. 27 této Smlouvy a druhou polovinu pozastávky do 20 dnů ode dne odstranění všech Vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla v rámci Úplného dokončení Díla. Pokud Zhotovitel nepředloží bankovní záruku po převzetí Díla Objednatel, je Objednatel oprávněn zadržet polovinu pozastávky až do skončení záruční doby a z takové pozastávky uplatnit nároky spojené s odstraněním reklamovaných vad Díla v případě, kdy Zhotovitel poruší své povinnosti upravené touto Smlouvou.
- 8.4. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že faktury vystavené na dílčí platby budou vystavovány k rukám TDS za Objednatele a doručeny nejpozději do 14 dnů od data vzniku zdanitelného plnění do sídla Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo určit prostřednictvím TDS Objednatele nebo Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této Smlouvy za Objednatele závazné členění faktur, především z hlediska účetních předpisů pro zavedení majetku do evidence Objednatele, v členění na investiční a neinvestiční části.
- 8.5. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení, musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění, a dále musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Každá faktura bude označena číslem této Smlouvy.
- 8.6. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je

Objednatel oprávněn takovou fakturu prostřednictvím TDS Zhotoviteli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušné Dílčí platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

- 8.7. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
- 8.8. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za Podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 8.9. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.“

Článek 9. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 9.1. V rámci provádění Díla provede Zhotovitel:
 - a) Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby, komunikací a přípojek a oddělovacího geometrického plánu pro pozemky s rozdílným způsobem využití.
 - b) Inženýrské služby spočívající v zajištění veškerých stanovisek a vyjádření dotčených orgánů k zajištění vydání Kolaudačního souhlasu. Originály veškerých dokladů předá Zhotovitel Objednateli.
 - c) Výrobní dokumentace specifických prvků Stavby nezbytných ke zhotovení Stavby. Výrobní dokumentace bude obsahovat takovou míru podrobností, aby zřetelně postihla všechny důležité upřesňující parametry části Stavby nad rámec Technických podmínek, jak se zřetelem k požadovanému odsouhlasení takového koncového upřesnění technického řešení Objednatelem, tak rovněž k dostatečnému specifikování provádění atypických stavebních prvků a dílců z povahy technologické. Výrobní dokumentace upřesní zejména členění stavebních prvků po jednotlivých výrobních dílech a specifikuje montážní podmínky na vzájemné zabudování prvků jak mezi sebou, tak mezi zkompletovaným prvkem a Stavbou jako koncovým osazovacím místem. Výrobní dokumentace musí specifikovat případné servisní nároky prvků.;
 - d) Struktura elektronicky vyhotovené projektové dokumentace bude vždy obdobná tištěnému vyhotovení, vč. přiměřeně stejných názvů souborů (ty mohou být kratší, ale vždy budou číslovány a se zřejmým uvedením svého obsahu.). Projektové dokumentace předávané v digitální formě na CD/DVD budou ve formátu výkresů:

*.dwg, *.pdf, formát textů: *.doc, *.pdf, formát rozpočtů: *.xls, formát dokladové části: *.jpg nebo *.pdf. Elektronická podoba každé části Díla ve formátu *.dwg musí Objednateli umožňovat jakékoliv úpravy Díla v počítačových programech, zejm. AutoCAD, tj. veškeré výkresy, vizualizace apod. v rámci Díla musí být plně zobrazitelné a editovatelné; formát *.dwg musí být zpracován v logickém uspořádání vrstev/hladin, výkresových stylech, apod. a musí umožňovat jak práci s primární potřebou měřitelnosti dat v modelovém prostoru v měřítku 1:1, tak jejich logické zobrazení/umožnění vypínání stejných výkresových entit, zejména musí umožnit jednoduché vytvoření tzv. slepých výkresů bez šraf a kót, apod.

- e) Průvodní dokumentace je strukturovaný soubor dokumentů vztahujících se k předávané Stavbě a ve své formě obsahuje jak dokladovou část, tak části výkresové, textové a ilustrační. Zhotovitel předá průvodní dokumentaci nejpozději ke dni předání a převzetí Stavby oprávněné osobě Objednatele, v minimálním rozsahu níže uvedeném, a to ve dvou (2) výtiscích v listinné podobě a v elektronické podobě na záznamovém disku CD/DVD, která bude obsahovat zejména popis provedení Díla, pokyny k obsluze a údržbě Díla ve vztahu k předpokládané životnosti Stavby a jejích prvků, včetně technického a technologického vybavení.

DSPS a průvodní dokumentace spolu musí tvořit uživatelsky vstřícný a přehledně strukturovaný soubor editovatelných a needitovatelných dokumentů, zkompletovaný na vzájemné odkazy jako interaktivní, provázaný manuál na užívání Stavby a zároveň jako soubor virtuální budovy - mezi sebou synchronizovaných dokumentů, které případně umožní Objednateli další práci se Stavbou a jejími nároky po dobu její předpokládané životnosti. Další prací se Stavbou se rozumí případné náhrady dožilých prvků Stavby, drobná rozšíření a úpravy Stavby, náhrady prvků PSV a prvků technického a technologického zařízení. Pro tyto účely musí být editovatelné verze DSPS a průvodní dokumentace zpracovány tak, aby umožnily jednoduché vytvoření tzv. slepých výkresů, práci s případným dalším zanášením poznámek a zakreslováním požadavků na změny dokončené Stavby. Formát odevzdané DSPS musí umožnit jednoduché vyhledávání základních parametrů Stavby (délkové a plošné rozměry, orientace v typech užitých materiálů vč. provázané editovatelnost i výkresového prostoru, tabulek a výkresových legend) a současně musí umožnit i ověření a případnou editaci maximálního množství technicky zobrazených informací, zejména hlavní rozměrové charakteristiky Stavby, pozice a specifikace vedení a křížení vnitřní technické infrastruktury vč. ochranných pásem, spádů, specifikaci napojení a ukončení apod. Tyto informace mohou být podány jak formou doplňkových axonometrických zkratků provedených ve 2D pohledech, tak jako 3D prvky. V každém případě musí provedení v editovatelném formátu umožnit přehlednou práci s jednotlivými, adekvátně strukturovanými daty (barvy, tloušťky, vrstvy/hladiny/fólie).

Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoliv však pouze, následující položky:

- (1) obsah;
- (2) Seznam jednotlivých dokumentů a technických výkresů obsažených v relevantní DSPS, vč. užitých výrobní dokumentace;
- (3) schématické výkresy s umístěním hlavních částí zařízení a technologického vybavení vč. axonometrických /3D zobrazení a základním zobrazením po jednotlivých podlažích budovy (např. hlavní rozvody sítí, hlavní rozvaděče, hlavní uzávěry médií, umístění hasicích přístrojů apod.);

- (4) základní pokyny pro uživatele, obsahující zejména popis běžných údržbových postupů pro každou část Stavby, vč. sítí/ instalací /technické a technologického vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení, popis provozu všech sítí /zařízení /technického a technologického vybavení, návod k řádnému užívání a pravidelném servisu apod.;
 - (5) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelských montážních společností, obchodních firem atd. pro všechny položky materiálů, výrobků a technického vybavení;
 - (6) seznam prvků a technických zařízení se záruční dobou odlišnou od kompletní záruky za jakost podle této Smlouvy vč. kopie záručních listů a včetně uvedení ceny jednotlivých zařízení;
 - (7) provozní řády zařízení nebo provozů, u nichž to bude vyžadováno pro vydání Kolaudačních souhlasů;
 - (8) povodňový plán;
 - (9) kopie všech dokladů, které byly předloženy Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Krajské hygienické stanici a dalším dotčeným orgánům pro vydání závazných stanovisek ke Kolaudačnímu souhlasu;
 - (10) požární dokumentaci Stavby, obsahující v souhlasu s vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci o začlenění budovy do požárního nebezpečí, stanovení podmínek a organizace zabezpečení požární ochrany, dokumentaci zdolávání požárů a evakuační plány, přičemž tato část průvodní dokumentace musí být předána Objednateli i v elektronické podobě;
 - (11) seznam doporučených náhradních dílů;
 - (12) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, nastavení a zaregulování, systémů, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací, kopie revizních zpráv apod.
- 9.2. Zhotovitel současně s průvodní dokumentací předá Objednateli k rukám TDS dvě sady všech klíčů a dalšího vybavení potřebného k provozu zařízení /technického a technologického vybavení v rámci příslušných částí Stavby, přičemž struktura generálního klíče bude před zadáním do výroby Objednatelům odsouhlasena v rámci vzorkování a dalších podpůrných procesů výstavby.
- 9.3. Veškerá dokumentace zhotovená Zhotovitelem musí odpovídat platným právním předpisům i technickým normám v posledním znění.
- 9.4. Zhotovitel umožní v průběhu vlastní realizace Díla výkon autorského dohledu [REDAKCE] autorovi studie a výkon autorského dozoru Atelier Polách & Bravenec s.r.o., autorovi dokumentace pro provádění stavby, a to kdykoliv na výzvu Objednatele.
- 9.5. Veškerá dokumentace zhotovená dle této Smlouvy bude provedena ve standardu obvyklém v ČR tedy s logem Objednatele a Zhotovitele, v jazyce českém a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.
- 9.6. Zhotovitel předá Objednateli tyto dokumenty a doklady:
- a) dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na záznamovém disku CD/DVD v požadovaných formátech dle odstavce 9.1. písm. e) tohoto článku.
 - b) Veškeré další paré všech dokumentací nezbytné pro provedení Díla a jeho uvedení do užívání zajistí Zhotovitel na své náklady, které jsou již zahrnuty v ceně Díla.

- 9.7. Zhotovitel je oprávněn navrhnout při vlastní realizaci Díla jakékoliv vylepšení konečné Stavby, které by znamenalo zlepšení užitných vlastností Stavby, zejména snížení provozních nákladů, oproti standardům požadovaným Objednatel. V takovém případě navrhne změnu formou revize Technických podmínek, kterou musí Objednatel odsouhlasit.
- 9.8. Objednatel nebo jím určená osoba, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Zhotovitel je povinen pokyny Objednatele nebo jím určené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.
- 9.9. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli odborné rady ve všech věcech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících s nejlepší odbornou péčí. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla a Zhotoviteli za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění. Stejně tak jsou v ceně za Dílo zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné splnění této Smlouvy zapotřebí.
- 9.10. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil s podklady, které byly součástí zadávací dokumentace, a prohlašuje, že je mu jejich obsah znám, nemá k nim žádných připomínek a jsou dostačující pro provedení vlastního Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 9.11. Zhotovitel není oprávněn použít dokumentaci zhotovenou dle této Smlouvy pro jinou zakázku či jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Článek 10. PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této Smlouvě a v souladu s Technickými podmínkami, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy a jsou závazné pro realizaci Stavby.
- 10.2. Řádné provedení Díla zahrnuje zejména:
 - a) Dodání a provedení Díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
 - b) Vytyčení stávajících inženýrských sítí na Staveništi;
 - c) Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování přípravy a realizace Díla;
 - d) Vedení Stavebního deníku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zajištění odborného vedení Stavby při provádění Díla;
 - e) Zpracování povodňového plánu Staveniště;
 - f) Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze Staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení Díla;
 - g) Zneškodnění a likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i předcházení jejich zbytečnému vzniku, když cena získaná prodejem druhotných surovin náleží Objednateli;
 - h) Provedení všech předepsaných kontrol, měření a zkoušek;
 - i) Získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení Díla v rozsahu a za podmínek požadovaných touto Smlouvou;
 - j) Poskytnutí záruk na Dílo v rozsahu stanoveném v této Smlouvě a odstranění případných Vad vzniklých v záruční době.

- 10.3. Zhotovitel zajistí a předloží Objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že vyrobené, vyzkoušené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR a které jsou nutné k tomu, aby proběhla úspěšná kolaudace Díla a Objednatel obdržel veškeré veřejnoprávní souhlasy potřebné k provozu Díla. Tyto certifikáty a dokumenty budou součástí protokolu o převzetí Díla, pokud právní předpisy nevyžadují jejich předložení dříve. Náklady na získání těchto certifikátů jsou obsaženy ve Ceně za Dílo.
- 10.4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu Protokolu o předání a převzetí Díla. Veškeré dokumenty budou v českém jazyce; v případě odkazů na mezinárodní normy musí být navíc doplněno zařazení pod obdobné normy ČSN apod.
- 10.5. Pro případ sporu mezi Zhotovitelem a Objednatelem, zda Dílo odpovídá dohodnuté kvalitě nebo aplikovaným technickým normám, se Objednatel a Zhotovitel dohodli, že bude vzato v úvahu stanovisko odborného znalce v příslušném oboru nebo nezávislé autorizované zkušebny v ČR. V případě, že ani potom se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen podle této Smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla předložit Objednateli vzorky materiálů, které mají být zapracovány do Díla, případně jinak prokázat soulad použitých materiálů s Technickými podmínkami, a to v termínu do 5 dnů po výzvě Objednatele, nejpozději však 14 dnů před zabudováním.

Článek 11. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 11.1. Každá smluvní strana je oprávněna v průběhu realizace Díla jmenovat jinou osobu svým zástupcem místo osoby dříve jmenované a je povinen toto bezodkladně druhé straně oznámit. Jmenování zástupce nabývá účinnost až poté, kdy druhá strana obdrží písemné oznámení o tomto jmenování. Jmenování jiné osoby není považováno za změnu Smlouvy.
- 11.2. Pro jednotlivé činnosti na straně Objednatele jsou jmenovány Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech realizace této Smlouvy a TDS.
- 11.3. Pro jednotlivé činnosti na straně Zhotovitele jsou jmenovány tyto osoby: hlavní stavbyvedoucí – XXXXXXXXXX

Jde o osobu, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy, a proto výměna či nahrazení této osoby podléhá předchozímu souhlasu Objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy Zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní člen týmu Zhotovitele.
- 11.4. Stavbyvedoucí řídí za Zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na Staveništi Zhotovitelem a je povinen být přítomen na Staveništi během pracovní doby, pokud není na dovolené, nemocen nebo nepřítomný z důvodů spojených s řádnou realizací této Smlouvy, a to po celou dobu trvání činnosti Zhotovitele na Staveništi. Objednatel nebo jeho zástupce dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na Staveništi stavbyvedoucímu, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Zástupce Zhotovitele na Staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění Díla.

- 11.5. Objednatel může písemným oznámením adresovaným Zhotoviteli vznést námitku proti zástupci a / nebo osobám zaměstnaným či pověřeným Zhotovitelem při realizaci Díla, kteří se podle rozumného uvážení Objednatele nechovají řádně a / nebo jsou nekompetentní a / nebo nedbalí a / nebo vážným způsobem porušují stavební řád. Objednatel je povinen předložit důkaz pro své tvrzení, načež Zhotovitel takovou osobu odvolá ze Staveniště.

Článek 12. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A REALIZAČNÍ HARMONOGRAM

- 12.1. Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy Harmonogram výstavby, udávající sled, ve kterém bude provádět Stavbu, a to v souladu s Rámcovým harmonogramem plnění.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1) za měsíc předávat Objednateli při posledním kontrolním dnu v měsíci Realizační harmonogram na následující měsíc, který rozpracovává podrobněji Harmonogram výstavby a je s ním v souladu. Tento Realizační harmonogram je Zhotovitel povinen předávat Objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Dílčími termíny plnění a poté předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatелеm.
- 12.3. Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Harmonogramu výstavby a viditelně vyznačovat postup provádění Díla, jak ve vztahu k Dílčím termínům plnění, tak ve vztahu k Milníkům Stavby ve vztahu k jednotlivým platebním termínům ve smyslu této Smlouvy. Realizační harmonogram musí být Zhotovitelem zpracován tak, aby jeho jednotlivé fáze a postupové termíny korespondovaly s Harmonogramem výstavby a byly v souladu zejména s termíny Milníků Stavby podle této Smlouvy a aby harmonogram umožňoval ověření funkčních souvislostí a posouzení splnění požadavků kladených Zhotoviteli na Dílo v této Smlouvě a dále tak, aby z něj byla zřejmá stadia dokončenosti jednotlivých činností ve smyslu této Smlouvy.
- 12.4. Každý harmonogram bude dokument vytvořený v softwaru MS Project, přičemž harmonogram musí obsahovat alespoň následující údaje:
- a) Členění Díla dle DPS a dále Milníky Stavby;
 - b) Termín zahájení a dokončení důležitých činností, zejm. ve vztahu k platebním termínům ve smyslu této Smlouvy;
 - c) Termíny dodávek a zprovoznění důležitých technologických zařízení;
 - d) Dílčí termíny předání Výrobní (dílenské) dokumentace;
 - e) Termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení podle Smlouvy.
- 12.5. Při Dni zahájení Stavby předá Zhotovitel Objednateli Realizační harmonogram provádění Díla na 1 měsíc.
- 12.6. Jestliže se kdykoli stane, že skutečný pracovní postup Zhotovitele se zpožďuje za Realizačním harmonogramem nebo je zcela zřejmé, že se zpozdí, je Zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě.

Článek 13. POVINNOSTI ZHOTOVITELE VE VZTAHU KE STAVENIŠTI

- 13.1. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy a v souladu s DPS. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 13.2. Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení Staveniště si zřídí a bude provozovat Zhotovitel na vlastní náklady na místě určeném v odsouhlaseném ZOV. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení Staveniště, obstará Zhotovitel, je za ně odpovědný, jsou majetkem Zhotovitele a ten je odstraní nejpozději ke dni Předání a převzetí Díla, pokud nejsou součástí Díla nebo nebude Objednateli po projednání se stavebním úřadem stanoveno jinak.
- 13.3. Zhotovitel je v rámci Staveniště oprávněn používat k parkování motorových vozidel pouze prostory určené v odsouhlaseném ZOV, nebude-li takto určeno v ZOV, prostory určené Objednatel.
- 13.4. Pracovní prostor Zhotovitele bude omezen pouze na prostor uvnitř hranic oplocené části Staveniště, případně skladů nebo jiných objektů mimo toto oplocené Staveniště, pokud budou tyto určeny v odsouhlaseném ZOV, nebude-li takto určeno v ZOV, prostory určené Objednatel.
- 13.5. Zhotovitel je povinen získat na své náklady všechna práva vstupu nebo vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na Staveniště, pokud již nebyla získána (v případě potřeby i ve formě věcných břemen).
- 13.6. Každý vstup či vjezd na pozemky sousedící se Staveništěm musí Zhotovitel v předstihu dohodnout s dotčeným vlastníkem či uživatelem těchto pozemků; o dohodě je povinen Zhotovitel informovat TDS.
- 13.7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn používat oplocení nebo jakoukoli jinou část Staveniště k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
- 13.8. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady a podle odsouhlaseného ZOV oplocení Staveniště; nebude-li v ZOV způsob oplocení dostatečně stanoven, je Zhotovitel povinen oplocení provést podle pokynů TDS a neměnit jej bez předchozího písemného souhlasu TDS.
- 13.9. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit ostrahu vyhrazených částí Staveniště podle ZOV. Zhotovitel je povinen do svých opatření na ostrahu Staveniště začlenit požadavky nebo pokyny TDS.
- 13.10. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.
- 13.11. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby Staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a neohrožujícím vznikem škody.
- 13.12. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na Staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží neprodleně Objednateli.
- 13.13. Elektrická energie pro potřeby provádění Díla bude odebírána ze staveništního přívodu zřízeného Zhotovitelem v souladu s odsouhlaseným ZOV. Zhotovitel zajistí na své vlastní náklady veškeré práce a dodávky, kterých bude třeba v souvislosti s osvětlením a dodávkou elektrické energie pro potřeby jeho prací. Pokud nebude dohodnuto jinak, hraří veškerou elektrickou energii spotřebovanou na Staveništi Zhotovitel Objednateli

- na základě podružného měření. Ustanovení tohoto odstavce se přiměřeně použijí i na dodávky tepla.
- 13.14. Voda pro potřeby provádění Díla bude odebírána z odběrného místa určeného odsouhlaseným ZOV. Zhotovitel zajistí měření spotřeby a všechny práce a dodávky, které budou potřeba, jakož i případnou ochranu rozvodů před zamrznutím v zimním období. Veškerou vodu spotřebovanou na Staveništi hradí Zhotovitel, včetně nákladů na odvod odpadních vod Objednateli na základě podružného měření.
 - 13.15. Veškeré příklady médií (elektrické energie, vody, tepla), instalace, příslušenství atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů. Odpovědnost za plnění povinnosti podle předchozí věty, za niž nese odpovědnost dodavatel médií, a náklady s tím spojené, nese Zhotovitel.
 - 13.16. Zhotovitel je povinen zajistit takové osvětlení pracovišť na Staveništi, jež je nezbytné k tomu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a kvalitně.
 - 13.17. V případě výpadku dodávky elektrické energie je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu použít na své náklady vlastního mobilního generátoru.
 - 13.18. Zhotovitel je povinen oznámit TDS nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na Staveništi dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
 - 13.19. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance, zaměstnance poddodavatelů, Objednatele či jeho zástupce kanceláře, šatny a sociální zařízení v odpovídajícím množství, minimálně však v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy. Sociální zařízení je Zhotovitel povinen zřídit odděleně pro své zaměstnance, vč. zaměstnanců poddodavatelů.
 - 13.20. Objekty, sloužící jako dočasné zařízení Staveniště Zhotovitele pro kanceláře, šatny, skladiště či sociální zařízení, budou funkčně i esteticky vyhovující účelu, pro který budou sloužit.
 - 13.21. Zhotovitel nesmí využít plochy, určené k umístění zařízení Staveniště v ZOV, jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele.
 - 13.22. V případě, že Objednatelé obstarali některé objekty zařízení Staveniště (např. kanceláře, skládky, komunikace atd.) a Zhotovitel je bude užívat, je Zhotovitel povinen hradit veškeré náklady na jejich provoz a údržbu.
 - 13.23. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a jejich oprávněným Zástupcům přístup na Staveniště.
 - 13.24. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode Dne zahájení Stavby umístit na viditelném místě u vstupu na Staveniště štítky o povolení Stavby; popř. označit Stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítků.
 - 13.25. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele, poskytujícím plnění na Staveništi nebo na sousedících nemovitostech a/nebo smluvním partnerům investorů souběžně budovaných staveb podle této Smlouvy, přičemž tato povinnost vzniká ve vztahu k oznámeným subjektům ze strany Objednatele. Zhotovitel je povinen zdržet se činností bránících řádnému plnění jejich smluvních povinností k Objednateli nebo k investorům souběžně budovaných staveb a koordinovat svou činnost podle této Smlouvy s jejich činností.
 - 13.26. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění Díla zasahujících do provozu stávajícího areálu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, zejména pak při provádění zemních prací, inženýrských sítí,

dopravní infrastruktury apod. projednat vždy předem postup prací s TDS nejpozději 10 dní před zahájením plánovaných prací, a to i v případě, že práce budou prováděny v souladu s DPS, Realizačním harmonogramem a ZOV.

Článek 14. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 14.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo včas a řádně, při splnění podmínek společného povolení a veškerých dalších závazných právních dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s obecně závaznými účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými Normami, v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 14.2. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby postupovat podle Technických podmínek na základě této Smlouvy, společného povolení, případně dalších povolení a vyjádření oprávněných úřadů a institucí a na vlastní náklady zajistit splnění podmínek stanovených těmito povoleními nebo vyjádřeními.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro získání Kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání Kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu Díla podá Objednatel.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými Objednateli v souvislosti s prováděním Díla a potvrzuje, že tyto podklady a dokumentace nemají zřejmé nedostatky. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Místem plnění podle čl. 4 této Smlouvy, že toto je vhodné pro provádění Díla a pro zřízení Staveniště a že se na něm nenacházejí žádné překážky, které by znemožňovaly provádění Díla způsobem sjednaným v této Smlouvě.
- 14.5. Vytyčovací a zaměřovací práce
 - a) TDS v Den zahájení protokolárně Zhotoviteli předá bod základní geodetické sítě pro provádění všech následných měření; Zhotovitel je povinen ověřit zaměření tohoto bodu a o výsledcích kontrolního zaměření písemně bez zbytečného prodlení informovat TDS. V případě potvrzení správnosti zaměření je Zhotovitel povinen vycházet zásadně z tohoto bodu. V případě zjištění vadnosti zaměření je Zhotovitel povinen vyčkat dalších instrukcí TDS. Pokud ke svým měřením použije jiné výchozí nebo pomocné body, činí tak výhradně na svou odpovědnost.
 - b) Zhotovitel je povinen provést nebo zajistit provedení potřebných vytyčovacích a zaměřovacích prací a informovat TDS o provedení vytyčení nebo zaměření před zahájením příslušných prací na Díle.
 - c) Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že práce jsou provedeny podle této Smlouvy a v souladu s tolerancemi stanovenými obecně závaznými účinnými právními předpisy.
 - d) Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, způsobených nepřesným vytyčením, kterou je povinen provést na vlastní náklady.
 - e) TDS je oprávněn kontrolovat zaměření provedené Zhotovitelem; provedené kontroly nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za chyby, kterých se při zaměřování dopustil. Zhotovitel je povinen strpět provádění geodetických a podobných měření a napomáhat k jejich úspěšnému provedení.
- 14.6. Dodržování účinných právních předpisů nebo technických norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu, Výrobku a Technického vybavení
 - a) Materiál, Výrobky a Technické vybavení použité na Díle musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a technickým normám nebo ekvivalentním normám

podle země původu materiálu, Výrobku a Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, Výrobku či Technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.

- b) Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo Výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení této Smlouvy.
- c) Všechny práce na Díle budou provedeny podle příslušných Norem. V případech, kdy tyto Normy mají nižší požadavky než specifikace uvedené v Technických podmínkách tvořících Přílohu č. 1 této Smlouvy, platí specifikace uvedené v této Příloze č. 1. Porušení povinností podle tohoto odstavce bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

14.7. Materiály, Výrobky, Technické vybavení

- a) Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, Výrobky a Technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání a použití získal pouze z této Smlouvy, popisů a údajů tak, jak budou předány nebo schváleny Objednateli a podle postupu práce. V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla použil materiál, Výrobek nebo Technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci, popisy a údaje podle této Smlouvy, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
- b) Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, Výrobky a Technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v ČR a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu TDS.
- c) Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, Výrobky, Technické vybavení a zařízení dodané na Staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
- d) Popisy technologií a pracovních postupů použité Zhotovitelem musí být přístupné na Staveništi po celou dobu provádění Díla až do předání a převzetí Díla ve stavu Úplného dokončení.
- e) Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo Technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy, musí být tyto v každém případě:
 - (1) vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno v této Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá a
 - (2) v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Normami, účinnými v době provádění Díla.

14.8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky materiálů, Výrobků a Technického vybavení (dále jen „vzorky“), které budou požadovány Objednatelem.

14.9. Pokud Objednatel s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smlouvě a závazným předpisům ke schválení Objednateli.

- 14.10. Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě (vzorkovna) tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.
- 14.11. Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí TDS. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků Stavby.
- 14.12. Zhotovitel není oprávněn používat materiály, Výrobky a Technické vybavení, dokud Objednatel neschválí jejich příslušný vzorek. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.13. Porušení povinností podle tohoto článku bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.14. Dočasné konstrukce a vybavení
- Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.
 - Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
 - Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v Harmonogramu výstavby, případně v Realizačním harmonogramu. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy Objednateli minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v DPS).
- 14.15. Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, Technického vybavení a Výrobků
- Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, Technického vybavení a Výrobků, použitých v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen tyto úkony provádět tak, aby nedocházelo k omezování výkonu vlastnického práva Objednatele k jakýmkoliv nemovitostem, jejichž je výlučným vlastníkem nebo uživatelem.
 - Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.
- 14.16. Odstranění materiálu - Nestanoví-li tato Smlouva jinak, nesmí Zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu Objednatele, o jehož pozemky na Staveništi se jedná, odstraňovat ze Staveniště žádný písek, štěrk, štěrkopísek, zeminu

nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na Staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem Objednatele.

14.17. Dopravní předpisy

- a) Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.
- b) Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitro-staveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.
- c) Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provádění Díla.
- d) Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích nad míru nezbytnou a povolenou.

14.18. Údržba komunikací

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Manažera kvality opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
- b) Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze Staveniště, zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze Staveniště a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, může Objednatel zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- c) Opakované porušení povinností údržby komunikací, na které byl Zhotovitel objednatelům písemně upozorněn, bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

14.19. Odstraňování odpadu a udržování pořádku při provádění Stavby

- a) Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Stavby na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveniště.
- b) Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitele. Odpad je Zhotovitel povinen třídít a ukládat do kontejnerů umístěných na místech určených odsouhlaseným ZOV, není-li zde tak stanoveno, určí toto místo Objednatel. Odvoz kontejnerů zajišťuje na své náklady Zhotovitel.
- c) Objednatel je oprávněn zajistit úklid Staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl úklid Staveniště po dobu delší než 5 dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

- d) Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy; o této skutečnosti předloží Objednatel relevantní doklady.
 - e) Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.
 - f) Opakované porušení povinností o udržování čistoty, na které byl Zhotovitel Objednatelům písemně upozorněn, bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.20. Hlučnost - Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na Staveništi, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, Stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí Staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:
- a) od 7 do 21 hod. 65 dB/A/L
 - b) od 21 do 7 hod. 45 dB/A/L
- V případě požadavku Objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.
- 14.21. Znečištění spodních vod - Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na Staveništi a pozemcích dotčených prováděním Díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.
- 14.22. Výbušniny - použití výbušnin bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele je zakázáno.
- 14.23. Nepříznivé počasí
- a) Zhotovitel je povinen chránit Stavbu, materiály, Výrobky, Technické vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Stavbě vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.
 - b) Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědi Českého hydrometeorologického ústavu.
 - c) Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Stavby i za nepříznivého počasí.
- 14.24. Ochrana Stavby před poškozením, ochrana majetku Objednatele a majetku jiných smluvních partnerů Objednatele
- a) Ochrana Stavby ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděné Stavby a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, Výrobků a Technického vybavení) ode Dne zahájení Stavby až do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí Stavby. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Stavbu v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu prací souběžně prováděných přímými dodavateli Objednatele a jiných staveb v okolí Staveniště.
 - b) Zhotovitel zajistí, bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, Výrobky a Technické

- vybavení určené k provádění Stavby po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla.
- c) Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
 - d) V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
 - e) Zhotovitel je povinen vyžádat si od Objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.
 - f) Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Stavby.
 - g) Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby při nich nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, na majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na Staveništi nebo na sousedících nemovitostech.
- 14.25. Zhotovitel je povinen zajistit nejpozději deset (10) pracovních dnů před oznámením Předání a převzetí Díla řádné předvedení všech funkcí Stavby a zaškolení obsluhy, včetně předání písemných instrukcí k pravidelné údržbě. V dostatečném předstihu, minimálně však ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů před termínem příslušného školení, oznámí Objednateli termíny, ke kterým má Objednatel zajistit své provozní zaměstnance, a jejich požadovanou kvalifikaci.
- 14.26. Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí před vlivy provádění Stavby. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu oznámit správcům sítí zahájení výkopových prací.
- 14.27. Zhotovitel se zavazuje provést překládky podzemních vedení v souladu s podmínkami stanovenými jejich vlastníky či provozovateli, které stanovili ve svém vyjádření, které je citované v příslušném stavebním povolení.
- 14.28. Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Stavby řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na Stavbě příslušný počet řídicích zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.
- 14.29. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a zúčastňovat se všech pravidelných i mimořádných kontrolních dnů a koordinačních porad a závěry těchto kontrolních dnů a porad respektovat. Zhotovitel je povinen zajistit účast zástupce Zhotovitele a rovněž účast poddodavatelů, pokud bude Objednatelem vyžadována.
- 14.30. Zhotovitel je povinen Objednateli včas a řádně předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla. Objednatel může v případě předání dokumentů v listinné podobě požadovat i předání v elektronické podobě (v editovatelné i needitovatelné verzi).
- 14.31. V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis, příslušné správní orgány nebo jiné státní orgány, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí

jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a Objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.

- 14.32. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, Výrobků a Technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; Smluvní strany povinnost podle tohoto odstavce specifikují zejména na případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.
- 14.33. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré doklady a dokumentaci tak, aby respektovaly všechny účinné předpisy.
- 14.34. Všechny doklady předávané Objednateli je Zhotovitel povinen předat jak v listinné podobě, tak v elektronické formě, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 14.35. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele ve vztahu k provádění Díla.
- 14.36. Dojde-li při provádění Díla nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit, a to v rozsahu stanoveném podmínkami stavebního úřadu ve smyslu § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek 15. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 15.1. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo.
- 15.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy může být spravedlivě požadována, např. udělení veškerých potřebných plných mocí k právním jednáním činěným Zhotovitelem ke splnění jeho povinností podle této Smlouvy, zejm. úkonů vůči správním úřadům, oznamování započítání poskytování jakýchkoliv plnění přímými dodavateli apod.

Článek 16. STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění Stavby.
- 16.2. Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení Stavby až do okamžiku odstranění Vad Díla uvedených v Seznamu Vad Díla při Předání a převzetí Díla Stavební deník; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla v souladu se stavebním zákonem v účinném znění.
- 16.3. Stavební deník musí obsahovat údaje stanovené příslušnými obecně závaznými účinnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4. Záznam ve Stavebním deníku je Zhotovitel povinen dát Objednateli k dispozici do 9.00 hodin prvního pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byl záznam ve Stavebním deníku učiněn; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

- 16.5. Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen strany ve Stavebním deníku číslovat. Záznamy ve Stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
- 16.6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jejich písemné žádosti druhou kopii Stavebního deníku podepsanou Zhotovitelem. Porušení povinnosti podle tohoto odst. bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 16.7. Požadavky na součinnost Objednatele a ostatních zúčastněných osob na provádění Stavby v příslušném pracovním týdnu provádění Stavby je Zhotovitel povinen vznášet vždy nejpozději do 9.00 hodin prvního pracovního dne tohoto týdne. Tyto požadavky je povinen předložit písemně se stručným odůvodněním Objednateli.
- 16.8. Zhotovitel je povinen uchovávat na místě, které bude stanoveno Objednatel v Den zahájení Stavby, jeden úplný výtisk DPS s vyznačenými změnami, kopie všech smluv uzavřených Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Stavby Díla spolu s kopiemi všech instrukcí Objednatele, veškeré zaměřovací a vytyčovací nákresy, výsledky zkoušek a ostatní písemnosti, a to tak, aby k nim měl Objednatel přístup.
- 16.9. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo TDS, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 16.10. Koordinátor BOZP na Staveništi bude prováděn zaměstnanci (osobami) určenými ve Stavebním deníku, resp. osobami, jejichž jména Objednatel oznámí Zhotoviteli.
- 16.11. Jestliže Objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří (3) pracovních dnů do Stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 16.12. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu Stavebního deníku.

Článek 17. KONTROLNÍ DNY

- 17.1. Zástupce Objednatele a Zhotovitele se budou v průběhu provádění Díla, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně (týdně) scházet na kontrolních dnech v prostorách zařízení Staveniště (nebo jiných vhodných prostorách) v termínech naplánovaných zástupci stran.
- 17.2. Na kontrolních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění Díla Zhotovitelem. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce Zhotovitele a další s věcí obeznámení pracovníci Zhotovitele.
- 17.3. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na Díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýringu, bezpečnosti, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, spolupráce s ostatními poddodavateli a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví Zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny TDS a poté vydány Zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění TDS. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo pověřit přípravou záznamů ze schůzek Zástupce Objednatele.
- 17.4. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat zejména:
 - a) hlášení o postupu prací, které bude dále obsahovat:
 - (1) komentář k plnění časového harmonogramu Díla a zdůvodnění případných odchylek v plnění časového harmonogramu Díla včetně přijatých nápravných opatření,

- (2) přehled skutečně provedených prací od posledního kontrolního dne;
- b) přehled změn smluvních dokumentů či projektů včetně případných dodatků;
- c) souhrnný přehled ztraceného času vlivem nehod, nepředvídaných událostí a jiných mimořádností;
- d) seznam přítomných poddodavatelů podílejících se na plnění Díla;
- e) různé.

Článek 18. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ŘÍZENÍ JAKOSTI

- 18.1. Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli ke schválení návrh Kontrolního a zkušebního plánu; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Objednatel návrh Kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny Objednatele je Zhotovitel povinen do Kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení Zhotoviteli a plán následně znovu předložit Objednateli ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 18.2. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
- a) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
 - b) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
 - c) soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, vč. komplexního vyzkoušení a testů dokončení, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
 - d) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
 - e) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
 - f) způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
 - g) počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi;
 - h) systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.
- 18.3. Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).
- 18.4. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jeho aktualizaci. Po dosažení Úplného dokončení Stavby je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění Kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., vč. všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Stavby Díla podle této Smlouvy.
- 18.5. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě každého Kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený TDS. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v každém Kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a touto Smlouvou.
- 18.6. Zhotovitel Objednateli poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, informace, el. energii, pracovní sílu a další položky nutné pro uskutečnění zkoušek podle každého Kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

- 18.7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli konání každé zkoušky nejpozději v pracovní den předcházející dni konání zkoušky. Objednatel je oprávněn termín konání zkoušky písemným pokynem Zhotoviteli změnit. Neúčast Objednatele na řádně oznámené zkoušce nezabraňuje jejímu uskutečnění.
- 18.8. Objednatel je oprávněn požadovat provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Stavbě, nebo použitých materiálů, Výrobků nebo Technického vybavení. Náklady na tyto zkoušky hradí Zhotovitel.
- 18.9. Zhotovitel je po odstranění Vad zjištěných při zkouškách povinen provést za podmínek stanovených touto Smlouvou nové zkoušky
- 18.10. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují Vady provádění, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.
- 18.11. Soulad provádění Díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména odpovědnost za Vady provádění a/nebo Vady Díla.
- 18.12. Bez zbytečného odkladu po zjištění jakékoliv Vady provádění vydá Objednatel, vadový list, ve kterém stanoví lhůty k odstraňování Vad provádění a zaznamená všechny skutečnosti o průběhu odstraňování každé Vady provádění, a to až do jejího odstranění. Současně bude Objednatel tyto skutečnosti zapisovat do Stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje pokyny a lhůty stanovené k odstraňování Vad provádění plnit.

Článek 19. PLNĚNÍ DÍLA PODDODAVATELI

- 19.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění stavebních či jiných pracích na Díle, a to před zahájením jejich plnění Díla.
- 19.2. Změna poddodavatele, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel neodmítne bez vážného důvodu udělit souhlas v případě, kdy k nahrazení poddodavatele vedou Zhotovitele objektivní důvody a nový poddodavatel splňuje stejné nebo vyšší požadavky na kvalifikaci, než které splňoval nahrazovaný poddodavatel.
- 19.3. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této Smlouvy.

- 19.4. Plnění předmětu Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého Díla) Díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí Zhotovitel zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho poddodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol.
- 19.5. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na Dílo, resp. jeho část provedenou poddodavatelem, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám Zhotovitel.
- 19.6. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel poddodavatele, který nespĺňuje požadavky této Smlouvy.
- 19.7. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit část odměny přímo na účet poddodavatele v případě, kdy poddodavatel prokáže Objednateli, že má vůči Zhotoviteli splatné pohledávky. V takovém případě uhradí Objednatel odměnu přímo poddodavateli ve výši prokázané poddodavatelem.

Článek 20. HAVARIJNÍ PRÁCE

- 20.1. Jestliže v důsledku určitého nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací Díla v jeho průběhu, bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na Díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození Díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, je Zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést.
- 20.2. Jestliže Zhotovitel není schopen tuto práci okamžitě provést, Objednatel je oprávněn tuto práci provést sám, nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký Objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo škodám Díla, jiného majetku nebo újmě na zdraví lidí, a to na náklady Zhotovitele. V takovém případě Objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové situace písemně Zhotovitele uvědomí o tomto nouzovém stavu, jím přijatých opatřeních a v této souvislosti vynaložených nákladech. Veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které Objednateli v této souvislosti vznikly, neprodleně uhradí Zhotovitel Objednateli na základě faktury vystavené Objednatelem.

Článek 21. STAVENIŠTĚ

- 21.1. Při vymezení a přípravě Staveniště respektuje Zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a příslušné technické normy.
- 21.2. Objednatel protokolárně předá Staveniště Zhotoviteli ke Dni zahájení Stavby. Zhotovitel je povinen od Objednatele v Den zahájení Staveniště protokolárně převzít, porušení této povinnosti Objednatelem bude považováno za Podstatné porušení této Smlouvy. Podepsáním protokolu o předání a převzetí Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli Staveniště jako celek. V záznamu se uvádí zejména:
 - a) že Staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, popř. se uvedou závady a lhůty jejich odstranění;
 - b) specifikace míst, kde dochází k souběhu Stavby s jiným provozem, který musí být zachován včetně vymezení podmínek;

- c) umístění a způsob připojení na zdroje energií.
- 21.3. Oprávnění zaměstnanci Objednatele a kontrolních orgánů jsou oprávněni vstupovat na Staveniště za účelem kontroly pořádku a řádného hospodaření s odpady, požární prevence, ochrany životního prostředí, hospodaření s předaným majetkem, dodržování bezpečnostních předpisů. Za tímto účelem mohou tyto osoby užívat zařízení Staveniště užívané Zhotovitelem (stavební buňka, hygienické zázemí).
- 21.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště a udržovat na něm pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností.
- 21.5. Pokud vznikne činností Zhotovitele odpad, je povinen:
- a) shromažďovat jej, třídit a nakládat s ním v souladu s platnými předpisy;
 - b) odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem a nakládat s nimi v souladu se zvláštními předpisy;
 - c) zabezpečovat odpady před znehodnocením odcizením nebo jinými nežádoucími úniky;
 - d) ohlašovat zástupci Objednatele vznik, množství a charakter zvláštního odpadu;
 - e) uschovávat doklady o zneškodňování odpadu a předat je Objednateli nejpozději k datu převzetí Díla;
 - f) určit místo pro shromažďování odpadů;
 - g) určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů;
 - h) prokazatelně proškolit své zaměstnance o zacházení s odpady vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů.
- 21.6. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce Zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Takovéto zastavení prací Objednatelem nezbujuje Zhotovitele povinností daných touto Smlouvou a nemá vliv na termín předání Díla Objednateli.
- 21.7. V průběhu realizace prací je Zhotovitel povinen udržovat Staveniště na své náklady uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze Staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty a odstraní veškeré montážní zařízení, které již nepotřebuje pro realizaci Díla. Zhotovitel bude dbát na čistotu komunikací vně Staveniště, které používá k plnění Díla, případně je povinen tyto komunikace uvést neprodleně do původního stavu.
- 21.8. Zhotovitel je oprávněn používat vymezené zdroje energií pro účely provádění Díla. Jiné využití musí schválit Objednatel, který určí podmínky pro takové užívání.
- 21.9. Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
- 21.10. Nejpozději do pěti (5) dnů po podpisu protokolu o předání Díla, odstraní Zhotovitel na své náklady ze Staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předá a opustí Staveniště a Dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu, plochy budou uvedeny do původního stavu případně do stavu nového navrženého v projektové dokumentaci.
- 21.11. Veškeré náklady na vytápění Staveniště, spotřebovanou vodu a elektrickou energii a odvod splaškových vod hradí Zhotovitel. Za tím účelem si sjedná Smlouvy s dodavateli, případně mu budou náklady účtovány Objednatelem na základě měřidel instalovaných Zhotovitelem.

Článek 22. KONTROLA ÚPLNÉHO DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

22.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 15 dní před datem zamýšleného předání a převzetí Díla vyzvat písemně TDS Objednatele ke kontrole Úplného dokončení Díla a k převzetí Díla a v témž termínu předat:

- průvodní dokumentaci ve smyslu této Smlouvy,
- DSPS a to v počtu 2 tištěných paré a 1 krát v elektronické podobě na CD/DVD (ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu *.dwg),
- vyhodnocený Kontrolní a zkušební plán Stavby ve dvou vyhotoveních.

Nejpozději v den Úplného dokončení Díla a protokolárního předání a převzetí Díla předat zejména, nikoliv však výlučně:

- Geodetické zaměření skutečného stavu všech objektů Stavby v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a na CD v editovatelném formátu a ve formátu pdf,
- Oddělovací geometrické plány pro Stavbu a parcely s různým druhem využití, vzniklé realizací Díla, pro ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí v 6 vyhotoveních v listinné podobě ověřené příslušným Katastrálním úřadem a na CD v editovatelném formátu a ve formátu pdf,
- Originály všech dokladů nezbytných pro vydání Kolaudačních souhlasů nebo podání Oznámení o užívání Díla,
- Seznam strojních součástí a vybavení se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost dle čl. 25 Smlouvy, včetně uvedení cen jednotlivých zařízení,
- Originál stavebního deníku včetně případných příloh,
- Protokoly o školení údržbářského týmu Objednatele ve třech (3) výtiscích,
- Zdrojový kód softwarů systémů měření, řízení a regulace,
- Údaje umožňující Objednateli vypracovat inventární seznam v souladu s požadavky účetních předpisů.

22.2. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy zahájí kontrolu provedení Stavby ve stadiu Úplného dokončení, tj. zda Stavba byla provedena v souladu s touto Smlouvou a je uvedeno do stavu Úplného dokončení. Při kontrole Objednatel vyhotoví Seznam Vad a запиše do něj zjištěné vady, které se vyskytly ke dni kontroly Úplného dokončení Stavby. V tomto seznamu vždy závazně stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu pro odstranění konkrétních vad. Po kontrole Úplného dokončení Díla bude sepsán Protokol o úplném dokončení Stavby, který podepíše vždy oprávněný zástupce Zhotovitele a Objednatele.

22.3. Zhotovitel je na své náklady povinen odstranit Vady Díla ve lhůtě stanovené Objednatel v Seznamu Vad Díla. O odstranění každé vady učiní Objednatel záznam v Seznamu Vad Díla.

22.4. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla počínají běžet záruční doby Záruky za jakost podle této Smlouvy.

Článek 23. SMLUVNÍ POKUTY

23.1. Smluvní strany si pro případ porušení smlouvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.

23.2. V případě prodlení Zhotovitele s Dílčími termíny plnění dle čl. 5 odst. 5. 4. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ zvlášť.

- 23.3. V případě prodlení Zhotovitele s termínem Úplného dokončení Díla dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za Dílo bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
- 23.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý případ samostatně:
- a) za každý den prodlení se splněním úkolu z kontrolního dne;
 - b) za každý den prodlení s převzetím Staveniště dle čl. 21 odst. 21.2 Smlouvy;
 - c) v případě, že opakovaně (podruhé v téže věci) neuposlechne Zhotovitel pokynů TDS, koordinátora BOZP či oprávněné osoby Objednatele přesto, že byl na toto neuposlechnutí minimálně jednou ze strany těchto osob písemně upozorněn,
 - d) za nepořádek na Staveništi neodstraněný ani po upozornění Objednatelem;
 - e) za každé porušení povinností vyplývajících z právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti;
 - f) za každý den prodlení s předložením technologických postupů či vzorků Objednateli;
 - g) za každé vozidlo se vztahem ke Zhotoviteli (vlastní vozidla Zhotovitele či jeho poddodavatelů nebo dodavatelů materiálu), které parkuje na jiném, než vyhrazeném místě;
 - h) za každý den prodlení s vyklizením Staveniště;
 - i) za každý den prodlení s odstraněním reklamované Vady, a to za každý případ samostatně;
 - j) za každý den prodlení s nesplněním povinností dle čl. 3 odst. 3. 7 této Smlouvy, a to za každý případ samostatně;
 - k) za každý den prodlení s nesplněním povinností dle čl. 27 odst. 27. 2 této Smlouvy;
 - l) za každé jednotlivé porušení povinností dle této Smlouvy, které je dle této Smlouvy považováno za Podstatné porušení Smlouvy a není uvedeno v odst. 23.2 – 23.4 výše.
- 23.5. Jakmile vyúčtovaná smluvní pokuta dosáhne výše deseti procent (10 %) Ceny za Dílo bez DPH, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, aniž by byla jakkoliv dotčena jeho práva podle této Smlouvy, a to včetně nároku na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody vůči Zhotoviteli.
- 23.6. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezabavuje Zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené Objednateli či třetím stranám vadným plněním této Smlouvy, ani odpovědnosti za splnění závazků ze Smlouvy vyplývajících.
- 23.7. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplnění pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny za Dílo dle této Smlouvy.

Článek 24. NÁHRADA ŠKODY

- 24.1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili Objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technickými normami, touto Smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek 25. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 25.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé Dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, že bude prosto jakýchkoliv Vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má Vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo základní záruční dobu v délce trvání:
- a) **24 měsíců** na strojní součásti a vybavení – čerpadla, veškeré motory (výtahů, ovládacích prvků apod.), klimatizační a vzduchotechnické jednotky. Seznam těchto zařízení bude součástí podkladů pro Předání a převzetí Díla.
 - b) **60 měsíců** na všechny ostatní práce, které jsou předmětem Díla.
- 25.2. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního Předání a převzetí Díla.
- 25.3. Za Vady zjištěné v záruční době Zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že Vada prokazatelně vznikla jako přímý důsledek toho, že Dílo nebo část Díla nebyla v této záruční době provozována v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací a za technických podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 25.4. Do prokázání odpovědnosti za Vadu na straně Objednatele se má za to, že za Vadu odpovídá Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za Vadu zahájit a pokračovat v pracích spojených s odstraněním Vady, jako kdyby za Vadu odpovídal.

Článek 26. VADY DÍLA

- 26.1. Dílo má Vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku stanovenému touto Smlouvou.
- 26.2. Oznámení Vady bude prováděno Objednatelem písemně. Oznámení Vady je možné provést i osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou, v těchto případech je nutné potvrzení oznámení písemně do 3 dnů. V takovém případě se Vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení osobně, telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
- 26.3. Zhotovitel je povinen odstranit Vady Díla ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Dohoda o termínu odstranění Vady vyžaduje písemnou formu. Jinak je Zhotovitel povinen odstranit Vady ve lhůtě:
- a) 5 pracovních dnů od oznámení Vady Díla u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla,
 - b) 10 pracovních dnů od oznámení Vady Díla u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla,
 - c) 15 pracovních dnů od oznámení Vady Díla u drobných Vad Díla.
- 26.4. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění Vady za naléhavé. V takovém případě je Zhotovitel povinen Vadu odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení a není-li to možné, je povinen alespoň provést Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla, spočívající v provizorním řešení Vady tak, aby nedocházelo ke vzniku újmy na životě, zdraví nebo škody na majetku. Odstranění Vady po provedení Náhradního řešení před odstraněním Vady Díla je Zhotovitel povinen provést ve lhůtách dle předchozího odstavce.
- 26.5. Záruční doba Díla neběží po dobu od oznámení Vady do jejího úplného odstranění.

- 26.6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část Díla v záruční době se vztahuje záruční doba v původní délce dle odstavce 1 tohoto článku, která začíná běžet dnem výměny vadné části Díla.
- 26.7. Odstraněním Vady není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

Článek 27. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 27.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve výši 5 % Ceny za Dílo. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že v průběhu záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované Vady zjištěné během záruční doby ani po předchozí písemné výzvě Objednatele nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 27.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději při protokolárním Předání a převzetí Díla.
- 27.3. Bankovní záruka bude platit po celou délku záruční doby. Zhotovitel je povinen udržovat Bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu záruční doby i v případě, kdy z této Bankovní záruky bude čerpáno v souladu se Smlouvou.
- 27.4. Náklady na vystavení bankovní záruky nese Zhotovitel a má je zahrnutý v Ceně za Dílo.

Článek 28. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 28.1. Vlastníkem Díla je Objednatel.
- 28.2. Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zabudování materiálů do Stavby.
- 28.3. Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému Zhotovitelem a jeho poddodavateli ve spojitosti s Dílem zůstává Zhotoviteli a jeho poddodavatelům.
- 28.4. Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení Díla nebo jakékoli jeho části až do data Předání a převzetí Díla nebo do odstranění Vad a nedodělků a zavazuje se na své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na Díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této době.
- 28.5. Zhotovitel má rovněž odpovědnost za jakoukoli škodu nebo zničení Díla nebo na jakékoli jeho části způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu jakékoli práce prováděné na Díle.
- 28.6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení Ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
- 28.7. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami předal Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná Smlouva bude platná po celou dobu provádění Díla.

Článek 29. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 29.1. Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, a to zejména příslušnými ujednáními o smlouvě o dílo obsaženými v občanském zákoníku.
- 29.2. V případě vzniku jakéhokoli rozporu nebo rozdílných názorů mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve spojitosti s touto Smlouvou nebo vztahů z ní vyplývajících, se budou smluvní strany snažit vyřešit tento rozpor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.
- 29.3. Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data zahájení jednání dle výše uvedeného bodu 2. ke smírnému řešení, nebo zmaří-li některá ze smluvní stran jednání, bude spor předložen k projednání příslušnému soudu. Smluvní strany si pro takový případ sjednaly místní příslušnost soudu podle sídla Objednatele.
- 29.4. V průběhu soudního řízení, pokud nastane, je Zhotovitel povinen pokračovat v plnění všech smluvních povinností v souladu s původním časovým harmonogramem až do pravomocného rozhodnutí příslušného soudu.

Článek 30. VYŠŠÍ MOC

- 30.1. Ani Objednatel ani Zhotovitel nebudou odpovědní za nesplnění svých smluvních závazků podle této Smlouvy v případě vyšší moci.
- 30.2. Za vyšší moc se považují nepředvídané události, které se stanou po vstoupení této Smlouvy v účinnost, a které jsou mimo rozumnou kontrolu smluvních stran, nebo proti kterým smluvní strany nemohly učinit rozumná opatření, jako jsou např. blokády, válka, nebezpečí války, mobilizace, revoluce nebo povstání, přírodní katastrofy, jiná obecně závazná úřední opatření nebo omezení, pokud brání některé ze smluvních stran v plnění jakýchkoliv jejích závazků podle této Smlouvy.
- 30.3. Smluvní strany jsou povinny do pěti (5) dnů písemně ohlásit druhé smluvní straně vznik nebo ukončení případu vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, dovolávající se vyšší moci, druhé smluvní straně doklady prokazující takovou skutečnost.
- 30.4. V případě prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy z těchto důvodů bude čas pro provedení práce prodloužen o dobu rozumně nezbytnou k překonání účinků vyšší moci. Hrazení případných dodatečných nákladů vyplývajících z jakékoliv události v rámci vyšší moci bude dohodnuto mezi Objednatelem a Zhotovitelem vzájemným jednáním. V případě trvání vyšší moci delším než šest (6) měsíců se Objednatel a Zhotovitel dohodnou na dalším postupu.
- 30.5. Při události charakteru povodně či záplavy (přívalový déšť) nemá Zhotovitel nárok na úhradu žádných dodatečných nákladů.

Článek 31. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 31.1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost Objednatele přerušit práce na Díle nebo jeho části na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje Objednatel za nezbytný a současně bude Zhotovitel během takového přerušování prací řádně chránit a zajišťovat Dílo.
- 31.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na Díle, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:
 - a) nezbytné pro řádné provedení Díla;
 - b) způsobené v důsledku Zhotovitelova nedodržení nebo porušení této Smlouvy;
 - c) nezbytné pro bezpečnost osob, Díla nebo jeho části.

- 31.3. Jestliže takovéto přerušení trvá déle než jeden (1) měsíc, jsou smluvní strany oprávněny projednat změnu termínu plnění.
- 31.4. Během doby přerušení nesmí Zhotovitel odvážet ze Staveniště žádné materiály či žádné součásti Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 31.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku, tj. dohodly se, že Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění Díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že Zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od Smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 32. Odstoupení od smlouvy

- 32.1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, je Objednatel kromě zákonných důvodů odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů Podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Objednatel od Smlouvy odstoupí tak, že odešle Zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení.
- 32.2. K Podstatnému porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele dojde:
- a) jestliže v průběhu plnění této Smlouvy bylo se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek Zhotovitele, nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) jestliže Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy, nebo se pokusí převést, na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; nebo
 - c) jestliže smluvní pokuta účtovaná Zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) Ceny za Dílo bez DPH; nebo
 - d) jestliže Zhotovitel nepřevezme Staveniště v souladu s čl. 21 odst. 21.2 Smlouvy; nebo
 - e) opakovanou snahou Zhotovitele použít nekvalitní, nebezpečný nebo neschválený materiál nebo materiál, který je v rozporu s materiálem schváleným Objednatelem, opakovaně vykazuje snahu použít nevhodné technologické postupy; nebo
 - f) opakovaným neplněním úkolů z projektového nebo kontrolního dne ani po upozornění Objednatele na možnost odstoupení od Smlouvy; nebo
 - g) jestliže i přes opakovaná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění Díla nebo jeho části; nebo
 - h) jestliže Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na Staveništi nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může Objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
 - i) jestliže Zhotovitel přerušil bez závažného důvodu práce na Díle na dobu delší čtrnácti (14) dnů a ani po upozornění Objednatele, aby v pracích pokračoval, v pracích nepokračuje; nebo
 - j) jestliže Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.
- 32.3. Po obdržení oznámení o odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

- a) přestat se všemi dalšími pracemi na Díle, vyjma těch prací, které Objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části Díla;
 - b) ukončit všechny Smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují Objednateli podle bodu d) níže;
 - c) předat Objednateli části Díla realizované Zhotovitelem do data odstoupení;
 - d) postoupit Objednateli všechna práva, výhody a zisky Zhotovitele vyplývající z Díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to Objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - e) předat Objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s Dílem;
 - f) provést protokolárně v součinnosti s Objednatelem inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti ukončení závazku.
- 32.4. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, může Objednatel Zhotovitele ze Staveniště vypovědět s okamžitou účinností a zároveň může Objednatel dokončit práce na Díle sám nebo prostřednictvím nového Zhotovitele. Objednatel může, s vyloučením práva Zhotovitele, převzít a používat bez platby Zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které se na Staveništi nachází ve spojitosti s realizací Díla, a to na dobu, kterou Objednatel považuje za nezbytně nutnou pro realizaci a dokončení Díla. Po dokončení Díla nebo v dřívější době, dle uvážení Objednatele, Objednatel informuje Zhotovitele o tom, že toto montážní zařízení bude vráceno Zhotoviteli na Staveništi, resp. v místě blízkém Staveništi. Zhotovitel je povinen neodkladně a na své náklady odstranit nebo zajistit odvoz tohoto montážního zařízení ze Staveniště, resp. daného místa.
- 32.5. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením odeslaným Objednateli, jestliže:
- a) v průběhu plnění této Smlouvy bylo s Objednatelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek Objednatele, nebo pokud se objednatel ocitne v likvidaci.;
 - b) Objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu ani do dvaceti (20) dnů po písemném upozornění Zhotovitele na uplynutí splatnosti takové faktury.
- 32.6. V případě odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně:
- a) zastavit veškeré další práce na Díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části Díla;
 - b) odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na Objednatele;
 - c) odstranit ze Staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze Staveniště;
 - d) předat Objednateli realizovanou část Díla k datu odstoupení;
 - e) dohodnout s Objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv s poddodavateli k datu odstoupení, pokud o to Objednatel požádá, a to pro všechny Smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - f) vydat Objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s Dílem;

- g) provést protokolárně v součinnosti s Objednatelem inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti ukončení závazku.
- 32.7. Jestliže Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli dále specifikované platby:
- a) Cenu za Dílo ve výši odpovídající dosud nezaplaceným a již provedeným pracím, službám a dodávkám Díla, popř. částem Díla k datu odstoupení;
 - b) náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených, které v rozumné výši vyplynou Zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze Staveniště;
 - c) náhradu prokazatelně a odůvodněně vynaložených nákladů (tyto náklady se odvodí od časového harmonogramu v příloze této Smlouvy) uhrazených Zhotovitelem poddodavatelům ve spojitosti s ukončením smluv s nimi;
 - d) náhradu nezbytných, prokazatelně a účelně vynaložených nákladů, vzniklých Zhotoviteli při ochraně Díla.
- 32.8. Proti veškerým peněžitým nárokům Zhotovitele vzniklým v důsledku odstoupení od Smlouvy budou započteny veškeré realizované platby Objednatele Zhotoviteli v rámci této Smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených dílčích plateb, jakož i jiné peněžité nároky Objednatele, zejména na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.
- 32.9. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody Zhotovitelem.

Článek 33. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 33.1. Zhotovitel ani Objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit či převést třetí straně tuto Smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této Smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce Objednatele a Zhotovitele.
- 33.2. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý Zhotovitel, realizující tuto Smlouvu. V souladu s touto Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci, nebo poddodavatelé najatí Zhotovitelem pro realizaci této Smlouvy jsou zcela řízeni Zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic co je obsaženo v této Smlouvě a / nebo jakémkoliv podřízeném smluvním vztahu uděleném Zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako jakýkoli přímý smluvní vztah mezi tímto zaměstnancem, zástupcem nebo poddodavatelem a Objednatelem.
- 33.3. V případě, že se stane a / nebo se ukáže některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
- 33.4. Zhotovitel bere na vědomí, že uzavřená Smlouva včetně všech příloh, změn a dodatků, bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění provede Objednatel nicméně Zhotovitel je povinen zkontrolovat splnění povinností Objednatelem, a pokud zjistí pochybení Objednatele, uveřejnit Smlouvu místo něho. Za veškeré sankce v případě neuveřejnění Smlouvy odpovídají obě smluvní strany společně a nerozdílně.
- 33.5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu této Smlouvy. Účetní doklady

budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 34. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 34.1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě Smlouvy, všech jejích příloh a dodatků. Změny a dodatky této Smlouvy nebo jejích příloh mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této Smlouvy.
- 34.2. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
- 34.3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 34.4. Veškerá vzájemná ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této Smlouvy a vztahující se k této Smlouvě, pokud se nestala součástí této Smlouvy, ztrácejí podpisem této Smlouvy platnost. Tato Smlouva včetně příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.
- 34.5. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 34.6. Zhotovitel není oprávněn k jakékoli věci předané Objednatelem či získané při plnění této Smlouvy uplatnit zadržovací či obdobné právo.
- 34.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za Podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 34.8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - a) Technické podmínky (v elektronické podobě samostatně na CD)
 - b) Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 28. 07. 2022
 - c) Rámcový harmonogram plnění

V Olomouci dne 22.11.2022
Za Objednatele:

V Olomouci dne 21.11.2022
Za Zhotovitele:

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Jan Bukovjan
jednatel společnosti E.PROXIMA, s.r.o.

VÍCEÚČELOVÝ OBJEKTU PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST PŘF UPOL - II.

Cenová kalkulace - rekapitulace

28.07.2022

Popis	Cena [Kč bez DPH]
Milník č. 1 – provedení následujících prací. Platba bude provedena po splnění náplně milníku:	1 154 000,00 Kč
Provedení zemních prací na kótu „- 1250 cm“	109 500,00 Kč
Provedení základových konstrukcí na kótu „- 650 cm“	223 500,00 Kč
Provedení základových konstrukcí na kótu „- 400 cm“	213 400,00 Kč
Provedení základové desky na kótu „- 250 cm“	352 700,00 Kč
Provedení ležaté dešťové a splaškové kanalizace s ukončením 15 cm za lícem základů a 15 cm nad základovou deskou	63 400,00 Kč
Provedení uložení zemní soustavy ochrany před bleskem	17 800,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	173 700,00 Kč
Milník č. 2 – provedení následujících prací. Platba bude provedena po splnění náplně milníku:	3 263 000,00 Kč
Provedení svislých nosných konstrukcí	762 300,00 Kč
Provedení vodorovných nosných konstrukcí železobetonových i ocelových včetně atik a říms	1 831 500,00 Kč
Provedení nenosných příček	307 900,00 Kč
Provedení parotěsné zábrany SBS	134 800,00 Kč
Provedení svislé dešťové kanalizace s provizorním odvodem srážkových vod	52 800,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	173 700,00 Kč
Milník č. 3 – provedení následujících prací. Platba bude provedena po splnění náplně milníku:	8 827 000,00 Kč
Provedení celé skladby střešního pláště ve skladbě S1- S3 včetně klempířských prvků a vegetační výsadby (vegetační výsadba bude pokrývat celou plochu dané skladby a je dodávkou stavby)	2 883 200,00 Kč
Provedení montáže výplní otvorů pláště objektu	3 979 400,00 Kč
Provedení svislého zateplení objektu včetně barevné fasády včetně klempířských prvků a vnějších podhledů	1 788 900,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	175 500,00 Kč
Milník č. 4 – provedení následujících prací. Platba bude provedena po splnění náplně milníku:	4 069 128,00 Kč
Provedení vnitřního připojovacího potrubí kanalizace	124 900,00 Kč
Provedení rozvodů T + S vody	135 700,00 Kč
Provedení rozvodů potrubí VZT	940 437,00 Kč
Provedení kabeláže silnoproudu i slaboproudu	383 778,00 Kč
Provedení vodorovných tepelných izolací včetně betonových mazanin	516 600,00 Kč
Provedení trubních rozvodů UT včetně montáže podlahového vytápění a osazení konvektorů	1 281 100,00 Kč
Provedení trubních rozvodů VZT	163 000,00 Kč
Provedení rozvodů kamerového systému	116 013,00 Kč
Provedení vnitřních úprav povrchů	332 600,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	75 000,00 Kč
Milník č. 5 – provedení následujících prací.	
Splněním tohoto milníku naplněno podstatné dokončení díla tj. stav provozuschopnosti a připravenosti Stavby pro montáž interiéru	4 329 773,00 Kč
Platba bude provedena po splnění náplně milníku:	
Provedení pohledových stropních konstrukcí	483 600,00 Kč
Provedení kompletace VZT včetně osazení a zprovoznění TČ	302 273,00 Kč
Provedení kompletace elektro silnoproud a slaboproud koncovými prvky, zapojení T4 a bivalentního zdroje	2 307 400,00 Kč
Provedení kompletace ZTI zařizovacími předměty	258 800,00 Kč
Provedení keramických obkladů a dlažeb	477 800,00 Kč
Provedení položení nášlapných vrstev podlah	296 200,00 Kč
Provedení kompletace klimatizačních jednotek	72 000,00 Kč
Provedení maleb a nátěrů	61 700,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	70 000,00 Kč
Milník č. 6 – provedení následujících prací. Platba bude provedena po splnění náplně milníku:	4 121 356,00 Kč
Instalace interiérového vybavení a montáže aktivních prvků (jiné výběrové řízení) za podmínek stanovených dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem.	
Provedení montáže FVE včetně připojení	1 048 000,00 Kč
Provedení montáže venkovního ocelového schodiště	811 200,00 Kč
Provedení napojení elektro na HDS	22 255,00 Kč
Provedení přípojky splaškové kanalizace a napojení vnitřní kanalizace	249 475,00 Kč

Provedení vodovodní přípojky a napojení na vnitřní rozvod vody	87 121,00 Kč
Provedení retenční nádrže a vsaku včetně připojení na rozvody srážkových vod	242 000,00 Kč
Provedení přípojky optokabelu	37 944,00 Kč
Provedení terénních a sadových úprav	1 154 800,00 Kč
Provedení VO	17 961,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	450 600,00 Kč
Milník č. 7 – provedení následujících prací. Platba bude provedena po splnění náplně milníku:	
Úplné dokončení díla	140 000,00 Kč
Zajištění a předání veškerých stanovisek dotčených orgánů podmiňující vydání účinného kolaudačního souhlasu	29 000,00 Kč
Zajištění a předání veškerých dokladů nezbytných k převzetí díla (revize, certifikáty, záruční listy, návody na obsluhu zařízení, protokoly o zaškolení obsluhy zařízení apod.)	21 000,00 Kč
Dokumentaci skutečného provedení stavby	50 000,00 Kč
Geodetické zaměření objektu, sítí a ploch	40 000,00 Kč
Náklady celkem v Kč bez DPH:	25 904 257,00 Kč

Zhotovitel vyplní žlutě podbarvená pole. Pole nesmí obsahovat nulovou hodnotu.

VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT PRO VÝUKU A OSVĚTOVOU ČINNOST PŘF UPOL - II.

Plnění	Realizace stavby																																																Počet dnů																																								
	1. měsíc				2. měsíc				3. měsíc				4. měsíc				5. měsíc				6. měsíc				7. měsíc				8. měsíc				9. měsíc				10. měsíc				11. měsíc				12. měsíc																																												
Popis plnění	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.																																									
Den zahájení Stavby																																																	0																																								
Milník č. 1 – provádění prací	45																																																				45																																				
Milník č. 2 – provádění prací					45																																																				45																																
Milník č. 3 – provádění prací									45																																																				45																												
Milník č. 4 – provádění prací													75																																																				75																								
Milník č. 5 – provádění prací																					75																																																				75																
Milník č. 6 – provádění prací																													45																																																				45								
Milník č. 7 – provádění prací																																					30																																																				30
Instalace interiéru																																																	45 dní	0																																							
Úplné dokončení Stavby																																																	0																																								
																																																	360																																								

Den zahájení Stavby	Dokončení prací v milníku č. 1	Dokončení prací v milníku č. 2	Dokončení prací v milníku č. 3	Dokončení prací v milníku č. 4	Dokončení prací v milníku č. 5 Podstatné dokončení díla	Den zahájení dodávky interiéru	Dokončení prací v milníku č. 6	Dokončení prací v milníku č. 7 Úplné dokončení díla
---------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	--------------------------------	--------------------------------	--

Milník č. 1 – podstatné dokončení prací – 45 dní ode dne zahájení stavby:

Milník č. 1 – provedení následujících prací:

- Provedení zemních prací na kótu „- 1250 cm“
- Provedení základových konstrukcí na kótu „- 650 cm“
- Provedení základových konstrukcí na kótu „- 400 cm“
- Provedení základové desky na kótu „- 250 cm“
- Provedení ležaté dešťové a splaškové kanalizace s ukončením 15 cm za lícem základů a 15 cm nad základovou deskou
- Provedení uložení zemní soustavy ochrany před bleskem
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 3 – podstatné dokončení prací – 135 dní ode dne zahájení stavby:

Milník č. 3 – provedení následujících prací:

- Provedení celé skladby střešního pláště ve skladbě S1- S3 včetně klempířských prvků a vegetační výsadby
- Provedení montáže výplní otvorů pláště objektu
- Provedení svislého zateplení objektu včetně barevné fasády včetně klempířských prvků a vnějších podhledů
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 5 – podstatné dokončení prací – 285 dní ode dne zahájení stavby:

Milník č. 5 – provedení následujících prací:

- Provedení pohledových stropních konstrukcí
- Provedení kompletace VZT včetně osazení a zprovoznění TČ
- Provedení kompletace elektro silnoproud a slaboproud koncovými prvky, zapojení T4 a bivalentního zdroje
- Provedení kompletace ZTI zařizovacími předměty
- Provedení keramických obkladů a dlažeb
- Provedení položení nášlapných vrstev podlah
- Provedení kompletace klimatizačních jednotek
- Provedení maleb a nátěrů
- Splněním tohoto milníku naplněno podstatné dokončení díla tj. stav provozuschopnosti a připravenosti Stavby pro montáž interiéru
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 7 – podstatné dokončení prací – 360 dní ode dne zahájení stavby:

Milník č. 7 – provedení následujících prací:

- Zajištění a předání veškerých stanovisek dotčených orgánů podmiňující vydání účinného kolaudačního souhlasu
- Zajištění a předání veškerých dokladů nezbytných k převzetí díla (revize, certifikáty, záruční listy, návody na obsluhu zařízení, protokoly o zaškolení obsluhy zařízení)
- Dokumentaci skutečného provedení stavby
- Geodetické zaměření objektu, sítí a ploch

Milník č. 2 – podstatné dokončení prací – 90 dní ode dne zahájení stavby:

Milník č. 2 – provedení následujících prací:

- Provedení svislých nosných konstrukcí
- Provedení vodorovných nosných konstrukcí železobetonových i ocelových včetně atik a říms
- Provedení nenosných příček
- Provedení parotěsné zábrany SBS
- Provedení svislé dešťové kanalizace s provizorním odvodem srážkových vod o budovy
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 4 – podstatné dokončení prací – 210 dní ode dne zahájení stavby:

Milník č. 4 – provedení následujících prací:

- Provedení vnitřního připojovacího potrubí kanalizace
- Provedení rozvodů T + S vody
- Provedení rozvodů potrubí VZT
- Provedení kabeláže silnoproud i slaboproud
- Provedení vodorovných tepelných izolací včetně betonových mazanin
- Provedení trubních rozvodů UT včetně montáže podlahového vytápění a osazení konvektorů
- Provedení trubních rozvodů VZT
- Provedení rozvodů kamerového systému
- Provedení vnitřních úprav povrchů
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady

Milník č. 6 – podstatné dokončení prací – 330 dní ode dne zahájení stavby:

Milník č. 6 – provedení následujících prací:

- Provedení montáže FVE včetně připojení
- Provedení montáže venkovního ocelového schodiště
- Provedení napojení elektro na HDS
- Provedení přípojky splaškové kanalizace a napojení vnitřní kanalizace
- Provedení vodovodní přípojky a napojení na vnitřní rozvod vody
- Provedení retenční nádrže a vsaku včetně připojení na rozvody srážkových vod
- Provedení přípojky optokabelu
- Provedení terénních a sadových úprav
- Provedení VO
- Instalace interiérového vybavení a montáže aktivních prvků (jiné výběrové řízení) za podmínek stanovených dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- Zahrnuje i vedlejší rozpočtové náklady