

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřeného podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami

1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 17, 110 00 Praha 1

Za kterou právně jedná: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Marie Polášková, referent odboru vnitřní správy

Se sídlem: Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

Tel: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Oldřiška Adam Davidková

se sídlem: xxxxxxxxxxxx

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 65814428

a

3. Ing. Martina Janíková

se sídlem: xxxxxxxxxxxx

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 02572176

a

4. Oldřiška Rosíková

se sídlem: xxxxxxxxxxxx

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 64514641

a

5. Oldřiška Sekaninová

se sídlem: xxxxxxxxxxxx

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ:02257394

(dále jen „nájemce“)

(a oba společně „smluvní strany“)

Účastníci shora uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15. února 2016 (dále jen Smlouva) se na základě tohoto dodatku dohodli na jeho následující změně:

- 1) Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě smlouvy a v důsledku toho se upravuje článek V., odst. 1) a 2) a článek VI., odst. 2) takto:

V. Nájemné

- 1) Nájemné za předmět nájmu činí **1.108,- Kč bez DPH/1 m²/rok, tj. 57. 727,- Kč bez DPH ročně**. Nájemné je stanoveno o dohodě stran ve výši místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.

2)Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem ve výši **4.810,58 Kč bez DPH** na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1, **číslo účtu: xxxxxxxxxxxx**. Faktury bude pronajímatel zasílat nájemci elektronicky na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx

VI. Služby

2)Nájemce je povinen hradit náklady Služeb jemu poskytnutých v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Náklady za Služby poskytované nájemci budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve výši která bude odpovídat podílu nájemce na skutečných nákladech zjištěných z faktur od prvotních dodavatelů. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1, **xxxxxxxxxxxxx**

8)Smluvní strany se dohodly, že doklady dle bodu VI., odstavec 2, bude pronajímatel zasílat nájemci elektronicky na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Nájemné nezahrnuje platby za služby. Úhrada služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor (teplo - spotřeba plynu, vodné a stočné, elektrickou energii za spotřebovanou v kanceláři i za odběr světelné reklamy, odvoz a likvidaci odpadu, úklid a údržbu společných prostor, služba vrátnice, provoz výtahu, revize a další služby spojené s nájmem) bude hrazena na základě faktur vystavených pronajímatelem.

Výše těchto faktur bude odpovídat skutečným výdajům proplaceným pronajímatelem dodavatelům.

Dodávku Služeb bude zajišťovat pro nájemce pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené hradit. Podíl nájemce na platbách za Služby bude stanoven poměrem plochy prostor daných do užívání a celkové podlahové plochy budovy.

Komunální odpad (papír, plast, směsný odpad) vznikající na pracovišti je odpad vznikající z činnosti užívání. Původcem tohoto odpadu, vznikajícího v prostorách předaných nájemci, je v souladu se smluvními podmínkami vlastník budovy.

Ostatní vztahy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

1.) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 4. 2017.

2.) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

3.) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

4.) Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby byl uveřejněn obraz dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených, stejně jako obraz smlouvy, od níž je dodatek odvozen a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Pronajímatel, tím není dotčeno právo Nájemce k jejich odeslání.

V Praze dne

Pronajímatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

a

V Uherském Hradišti dne

Nájemce:

Oldřiška Adam Davidková

a

V Uherském Hradišti dne

Nájemce:

Ing. Martina Janíková

a

V Uherském Hradišti dne

Nájemce:

Oldřiška Rosíková

a

V Uherském Hradišti dne

Nájemce:

Oldřiška Sekaninová