

KUPNÍ SMLOUVA**č. 1189/2022-SML**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)Smluvní strany:**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 3000311064/2700

(dále jen „prodávající“)

a

CRISTAL WATERS s.r.o.

sídlo: Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 05746795
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 342890
zastoupena: Ing. Miroslav Kosnar, jednatel

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

I.**Předmět**

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí parc. č. 3147/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 2859 m², zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 528 v katastrálním území Smíchov, obec Praha.
2. Geometrickým plánem č. 5189-103/2022, vypracovaným společností GEPOINT s.r.o., Lomená 308/30, 162 00 Praha 6, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 9. 5. 2022 pod číslem PGP 2056/2022-101, byla z pozemku parc. č. 3147/2, blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, oddělena část pozemku, díl „a“, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří. Na oddělené části pozemku parc. č. 3147/2 označené jako díl „a“, se nachází část stavby - spojovací chodba. Oddělený díl „a“ v katastrálním území Smíchov včetně části stavby – spojovací chodby je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“). Geometrický plán č. 5189-103/2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.



3. Kupující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3147/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4408 m², v katastrálním území Smíchov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 15958, jehož součástí je stavba č.p. 106, jiná stavba. Získáním vlastnictví kupujícím k předmětu prodeje dojde k sloučení předmětu prodeje s pozemkem parc. č. 3147/1 ve vlastnictví kupujícího a nově tak bude pozemek parc. č. 3147/1 v katastrálním území Smíchov zapsán v katastru nemovitostí s výměrou 4424 m², tak jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5189-103/2022, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
4. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem č. 32/2022, který vypracoval dne 6. 6. 2022, znalec Ing. Petr Macák, Štefánikova 1299, 274 01 Slaný (dále jen „znalecký posudek“).

II.

Cena, ostatní náklady a platební podmínky

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupujícího. Kupující předmět prodeje kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Na základě dohody smluvních stran se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět prodeje kupní cenu ve výši 200 000 Kč bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých bez DPH), (dále jen „kupní cena“), a dále náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 32/2022 ve výši 5 000 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých bez DPH) a správní poplatek za vklad práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), (společně dále jen „ostatní náklady“). Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 5189-103/2022 jdou k tíži kupujícího a byly již kupujícím uhrazeny před uzavřením této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle prodávající na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem prodávajícímu. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. K tomuto dni vystaví prodávající kupujícímu příslušný daňový doklad, který zašle na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Pokud nedoručí k úhradě kupní ceny a/nebo ostatních nákladů ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na příslušné faktuře, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit.
6. Dnem úhrady kupní ceny a ostatních nákladů je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a ostatních nákladů na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.

7. Prodávající se zavazuje po připsání částky kupní ceny a ostatních nákladů na bankovní účet prodávajícího podat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů, návrh na vklad do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu a o tomto podání bez zbytečného odkladu informovat kupujícího. Kupující podpisem této smlouvy zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
8. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a/nebo ostatních nákladů má prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do doby jejího zaplacení.
9. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu, a to na účet prodávajícího, uvedený v příslušném dokladu.
10. Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo na náhradu škody, způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti, která byla porušena, nevyplyvá-li z povahy takové povinnosti jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na odstoupení od této smlouvy.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu prodeje mezi kupujícím a prodávajícím. Kupující je oprávněn předmět prodeje začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k němu.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevázne žádná závada či právní povinnost nebo jiná právní vada bránící nabytí vlastnického práva.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu prodeje v rozsahu, který považuje pro uzavření smlouvy za dostatečný a v tomto stavu jej kupuje.

V.

Intabulace

Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá po jejím uveřejnění v registru smluv a po zaplacení kupní ceny a ostatních nákladů kupujícím prodávajícímu.

3. Předmět prodeje bude sloučen s ostatními nemovitými věcmi ve vlastnictví kupujícího, které se nacházejí v přímém sousedství předmětu prodeje. Předmět prodeje není pro prodávajícího potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti. Nabídka předmětu prodeje byla prodávajícím v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 1. 8. 2022 v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na internetovém Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí předmětu prodeje.
4. K uzavření této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel prodávajícího – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu prodávajícího.
5. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušný ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu smluvními stranami obdrží jeden stejnopis kupující, dva stejnopisy jsou určeny pro prodávajícího a jeden stejnopis, s ověřeným podpisem kupujícího je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz tohoto připojují své podpisy
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5189-103/2022
Příloha č. 2: Souhlas s dělením a scelováním pozemků č.j. MC05 202924/2022 ze dne 20. 9. 2022

prodávající:

31-10-2022

V Praze dne

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov



①

kupující:

21-10-2022

V Praze dne

Ing. Miroslav Kosnar
jednatel
CRISTAL WATERS s.r.o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace IV/3040/2022
vlastnoručně podepsal/a

Miroslav Kosnar, 3.6.1971, Hořovice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Srbsko, Srbsko, Ke Kodě 208
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 208495307

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 21.10.2022

Legalizaci provedl/a
Jana Vejsadová





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01TL17P

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/51931/2022/HAV/Sm.p.3147/2
Č. j.: MC05 202924/2022
Vyřizuje: Ing. arch. Zdenka Havelková

Archiv: Sm.p.3147/2
Spisový znak: 328.4 V/5
V Praze 20.09.2022

SDĚLENÍ O SOUHLASU S DĚLENÍM POZEMKŮ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 12.09.2022 podalo

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5, které zastupuje JFAI.CZ s.r.o., IČO 05334632, Mladých Běchovic č.p. 2, Praha 9, 190 11

(dále jen "žadatel"), za účelem oddělení stávajícího přístavku ke stávajícímu objektu, který je staticky nezávislý a bude následně odstraněn.

Stavební úřad posoudil žádost o

**dělení pozemků, Sm.p.3147/2
Praha 5, Smíchov**

a sděluje, že

Pozemky

č. parc. 3147/1	o výměře 4 408 m ²	zastavěná plocha
č. parc. 3147/2	o výměře 2 859 m ²	zastavěná plocha

se dělí tak, že vzniknou pozemky

č. parc. 3147/1	o výměře 4 424 m ²	zastavěná plocha
č. parc. 3147/2	o výměře 2 843 m ²	zastavěná plocha

jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5189-103/2022 vypracovaném a ověřeném Ing. Markem Hašplem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 11.5.2022 pod č.j.52/2022, ověřeným KN dne 9.5.2022 pod č.j. PGP-2056/2022-101.

Odbor Stavební úřad Ú MČ Praha 5, příslušný podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu posoudil žádost vč. příloh a v souladu s § 155 odst. 2 správního řádu **ověřil**, že k navrženému dělení výše

Tel.: 257 000 151
E-mail: zdenka.havelkova@praha5.cz

uvedených pozemků podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků v rozhodnutí. Dělení pozemků podle žádosti stavební úřad **schvaluje**.

Přílohou tohoto vyjádření je ověřený geometrický plán č. 5189-103/2022.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03



Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

Obdrží s přílohou:

účastníci řízení

1. JFAI.CZ s.r.o.,

sídlo: Mladých Běchovic č.p. 2, Praha 9-Běchovice, 190 11

zastoupení pro: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5

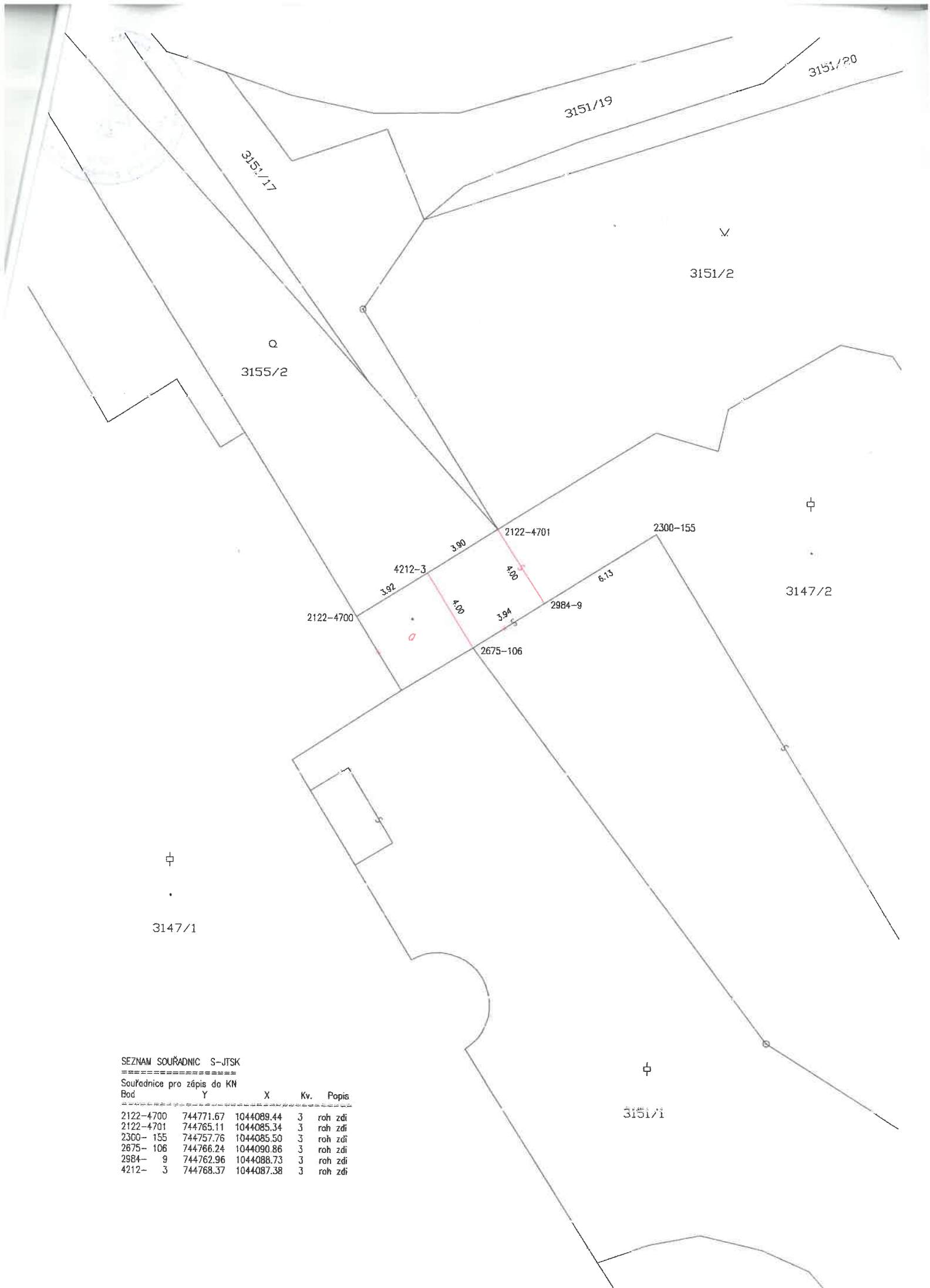
Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Zdenka Havelková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
3147/1	44	08	zast. pl.	3147/1	44	24	zast. pl.	č.p. 106 jiná st.	0	3147/1 3147/2		15958 528	44 08 16 44 24	celá a
3147/2	28	59	zast. pl.	3147/2	28	43	zast. pl.	bez čísla jiná st.	0	3147/2		528	28 43	
	72	67			72	67								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl		Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007	
	Dne: 3.5.2022	Číslo: 47/2022	Dne: 11.5.2022	Číslo: 52/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPOINT s.r.o. Lomená 308/30 16200 Praha 6 Číslo plánu: 5189-103/2022 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha kat. území: Smíchov Mapový list: Praha 7-2/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdmi	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 2056/2022-101 2022.05.09 12:11:57 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
2122-4700	744771.67	1044089.44	3	roh zdi
2122-4701	744765.11	1044085.34	3	roh zdi
2300-155	744757.76	1044085.50	3	roh zdi
2675-106	744766.24	1044090.86	3	roh zdi
2984-9	744762.96	1044088.73	3	roh zdi
4212-3	744768.37	1044087.38	3	roh zdi