

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové

se sídlem: Zieglerova 189, 500 39 Hradec Králové

za níž jedná: JUDr. Pavel Hochmann, krajský státní zástupce

IČ: 00026051

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB, pobočka v Hradci Králové

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Ing. arch. Zdeněk Karásek

se sídlem: Hrubínova 1456, 500 02 Hradec Králové

IČ: 12352837

DIČ: [REDACTED]

živnostenský list vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor Živnostenský úřad, č. j.:

07/08276/Jir/23504, ev. č.:360200-8329

osvědčení o autorizaci vydala Česká komora architektů pod pořadovým číslem 01 334

bankovní spojení: ČSOB

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):**

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - a) přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace v souladu s § 9 odst. 1 až 2 instrukce č. 7/2019 Ministerstva spravedlnosti ze dne 22. 1. 2020, č.j.: MSP-34/2019-OPR-SP, o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti.
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 23. 10. 2022 podaná na základě telefonické výzvy objednatele.
2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „dílo“) na akci „OSZ Ústí nad Orlicí – stavební úpravy sociálních zařízení“ (architektonicko-stavební řešení, výkaz výměr a propočet nákladů) a výkon dalších činností v tomto rozsahu: provádění autorského dozoru (dále jen „autorský dozor“). Projektová dokumentace bude vypracována v úrovni pro provádění stavby s podrobností umožňující výběr dodavatele a provedení stavby.
2. Autorský dozor bude probíhat v průběhu stavebních prací na díle podle předmětu smlouvy, podle požadavků objednatele, případně dodavatele stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Objednatel je oprávněn použít dílo specifikované v tomto článku pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zapracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (podklad pro poskytovatele dotací, výběr zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány apod.). Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost a případně zpracovat podklady nutné k výběru zhotovitele stavby.
5. Projektová dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
 - a) projektová dokumentace bude předána do 9. 12. 2022.
 - b) autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Místem plnění výkonové fáze projektové dokumentace a autorského dozoru je místo provádění stavby, tj. Okresní státní zastupitelství Ústí nad Orlicí, M. R. Štefanika 980, 562 01 Ústí nad Orlicí.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

1 – fáze – projektová dokumentace:

Cena bez DPH	98.000,- Kč
DPH 21 %	20.580,- Kč

Cena s DPH **118.580,- Kč**
(slovy: jedno sto osmnáct tisíc pět set osmdesát korun českých)

2 – fáze – autorský dozor:

Cena bez DPH 10.000,- Kč

DPH 21 % 2.100,- Kč

Cena s DPH **12.100,- Kč**

(slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých)

Cena díla celkem

Cena bez DPH 108.000,- Kč

DPH 21 % 22.680,- Kč

Cena s DPH **130.680,- Kč**

(slovy: jedno sto třicet tisíc šest set osmdesát korun českých)

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III. smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně na základě faktur předložených po skončení realizace 1 a 2 fáze díla. Konkrétně na základě vystaveného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami a v případě autorského dozoru na základě protokolu o předání a převzetí díla zhotoveného podle projektové dokumentace.
Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a jejich splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Fakturu je možno zaslat elektronicky.
3. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel předem a písemně s jejich provedením projeví souhlas.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje:

- a) po dobu zpracování dokumentace stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy; tuto součinnost poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem,
- b) neprodleně po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli; totéž je povinen učinit i zhotovitel vůči objednateli, pokud se nedohodnou jinak,
- c) umožní zhotoviteli i jeho spolupracujícím osobám prohlídku objektu a provedení potřebných průzkumů a kontrol.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním se zhotovením díla; zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí,
- b) realizovat dílo v souladu s touto smlouvou a platnými obecně závaznými předpisy a normami,
- c) je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů,
- d) je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením části díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna; v případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám; zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno předávacím protokolem v šesti vyhotoveních v tištěné (grafické) podobě. Zároveň bude dokumentace předána jednou v digitální podobě (ve formátu pro písemnosti - *.doc., pro výkresovou část - *.PDF). Součástí každého vyhotovení bude výkaz prací a dodávek. Samostatně bude odevzdán oceněný výkaz prací a dodávek (rozpočet) ve dvou vyhotoveních. Tato vyhotovení jsou započítána do smluvní ceny díla.
2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy je oprávněn objednatel zastupovat: ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: [redacted], ředitel správy Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové, tel.: [redacted]; [redacted], e-mail: [redacted].

3. Zhotovitele bude ve věcech technických zastupovat: Ing. arch. Zdeněk Karásek, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze díla budou řádně provedeny a předány:
 - a) realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami,
 - b) autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí díla zhotoveného podle projektové dokumentace, který je předmětem smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruční doba na provedení díla neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 2 smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

XII. Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení

neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami smlouvy o dílo a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, když smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv, uveřejní objednatel.

V Hradci Králové dne: 22. 11. 2022

V Hradci Králové dne: 26. 10. 2022

Za objednatele:
JUDr. Pavel Hochmann
krajský státní zástupce

Za zhotovitele:
Ing. arch. Zdeněk Karásek