

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1281	1022	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODEBR

Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*povinný*“

a

OC LUNA s.r.o.

Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78826

zastoupena jednatelem společnosti **Ing. Liborem Pernicou a Ing. Romanem Baurem**

IČ: 016 88 880
DIČ: CZ01688880

dále jen „*oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- p.p.č. 654/232 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 654/233 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 654/234 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/237 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 654/239 ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem

- stavby parkoviště umístěné na pozemcích p.p.č. 654/232, p.p.č. 654/233, p.p.č. 654/234 a p.p.č. 654/237,
 - jednotky č. 2444/1, jiný nebytový prostor vymezený v pozemku p.č.st. 3452 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Zábřeh, č.p. 2444, občanská vybavenost, s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 2499/14962,
 - jednotky č. 2444/2, jiný nebytový prostor vymezený v pozemku p.č.st. 3452 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Zábřeh, č.p. 2444, občanská vybavenost, s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 1107/14962,
 - jednotky č. 2444/3, jiný nebytový prostor vymezený v pozemku p.č.st. 3452 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Zábřeh, č.p. 2444, občanská vybavenost, s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 3206/14962,
 - jednotky č. 2444/4, jiný nebytový prostor vymezený v pozemku p.č.st. 3452 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2444, občanská vybavenost, s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 8150/14962,
 - pozemku p.č.st. 3564 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh: č.p. 2717, občanská vybavenost,
- vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

čl. II. Věcné břemeno služebnosti užívání pozemků pod stavbou parkoviště

1. Povinný zřizuje k pozemkům p.p.č. 654/232, p.p.č. 654/233, p.p.č. 654/234, p.p.č. 654/237, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „*služebné pozemky*“), věcné břemeno služebnosti spočívající v právu užívání pozemků pod stavbou parkoviště toliko pro účely užívání stavby parkoviště ve smyslu ust. § 1260 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*věcné břemeno*“), a to **ve prospěch** pozemku p.č.st. 3564 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh: č.p. 2717, občanská vybavenost v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a jednotek č. 2444/1, 2444/2, 2444/3 a č. 2444/4, vymezených v pozemku p.č.st. 3452 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Zábřeh, č.p. 2444, občanská vybavenost, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále společně jen „*panující nemovité věci*“). Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům p.p.č. 654/232 a p.p.č. 654/233 nacházejícím se v k. ú. Zábřeh nad Odrou toliko v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3786-55/2022, který vyhotovila společnost GEODAT v.o.s., IČ: 47985658, se sídlem 28. října 168/1142, 709 00 Ostrava, a je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Ve vztahu k pozemkům p.p.č. 654/234 a p.p.č. 654/237 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, se věcné břemeno zřizuje v plném rozsahu.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni se **zřizuje na dobu neurčitou** počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. Trvání věcného břemene je současně podmíněno užíváním nebytové jednotky č. 2444/4 vymezené v pozemku p.č.st. 3452 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Zábřeh, č.p. 2444, občanská vybavenost, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, **pro účely provozování maloobchodního prodeje nebo služeb - občanská vybavenost**. Předchozí věta se nevztahuje na dobu nezbytně nutnou k rekonstrukcím, přestavbám či změně v osobě uživatele apod.
3. Povinný bere na vědomí, že nastavení podmínek a regulace provozu parkoviště je plně v diskreci Oprávněného vyjma omezení uvedeného dále. Oprávněný se zavazuje, že mimo provozní dobu prodejen nacházejících se v jednotkách č. 2444/1, 2444/2, 2444/3 a č. 2444/4, vymezených v pozemku p.č.st. 3452 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Zábřeh, č.p. 2444, občanská vybavenost, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, umožní bezplatné užívání parkoviště pro občany a návštěvníky města. Oprávněný se dále zavazuje, že umožní bezplatné užívání parkoviště pro občany a návštěvníky města v době 1hod po začátku a 1hod před koncem otevírací doby prodejny dle provozních zvyklostí.
4. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene **za jednorázovou úplatu ve výši 1 600 000,- Kč** (slovy: *milión šest set tisíc korun českých*) včetně DPH dle platných účinných právních předpisů.

Oprávněný uhradí povinnému úplatu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným po podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude stanovena do 30 dnů ode dne vystavení faktury (daňového dokladu) oprávněnému.

5. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování
 - **znaleckého posudku č. 2047/2022** pro stanovení ceny věcného břemene zpracovaným [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí, ve výši **8 000,- Kč** (slovy: *osm tisíc korun českých*) + DPH dle platných a účinných právních předpisů
 - **geometrického plánu č. 3786-55/2022**, který vyhotovila společnost GEODAT v.o.s., IČ: 47985658, se sídlem 28. října 168/1142, 709 00 Ostrava, ve výši **7 000,- Kč** (slovy: *sedm tisíc korun českých*) + DPH dle platných a účinných právních předpisů
na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným po podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude stanovena do 30 dnů ode dne vystavení faktury (daňového dokladu) oprávněnému. V případě, že oprávněný neuhradí náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu řádně a včas, je povinen uhradit povinnému zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
6. Oprávněný výše uvedená práva v plném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu strpět.
7. Povinnost strpět právo z věcného břemene přechází s přechodem nebo převodem vlastnictví na případného nabyvatele služebných pozemků.
8. Právo z věcného břemene přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva ke stavbě parkoviště nacházející se na služebných pozemcích na nabyvatele stavby a také právo z věcného břemene přechází s převodem nebo přechodem na případné nabyvatele panujících nemovitých věcí. Právo z věcného břemene je zachováno i tehdy, dojde-li k rozdělení panujících nemovitých věcí. Právo z věcného břemene přechází s přechodem nebo převodem na nabyvatele rozdělených částí panujících nemovitých věcí.
9. Služebnost dle tohoto článku se zřizuje jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí jako věcné právo na základě této smlouvy.

čl. III. Věcné břemeno služebnosti vstupu

1. Povinný zřizuje k pozemku p.p.č. 654/239 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „*služebný pozemek*“) věcné břemeno služebnosti spočívající v právu vstupu ve smyslu ust. § 1260 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*věcné břemeno*“), a to ve prospěch pozemku p.č.st. 3564 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh: č.p. 2717, občanská vybavenost v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a jednotek č. 2444/1, 2444/2, 2444/3 a č. 2444/4, vymezených v pozemku p.č.st. 3452 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Zábřeh, č.p. 2444, občanská vybavenost, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „*panující nemovité věci*“).
2. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene za **jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč** (slovy: *sto korun českých*) + DPH dle platných a účinných právních předpisů. Oprávněný uhradí povinnému úplatu na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené po podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne vystavení faktury (daňového dokladu) oprávněnému.

4. Oprávněný výše uvedená práva v plném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni strpět.
5. Povinnost strpět právo z věcného břemene přechází s přechodem nebo převodem vlastnictví na případného nabyvatele služebného pozemku.
6. Právo z věcného břemene přechází s převodem nebo přechodem na případné nabyvatele panujících nemovitých věcí.
7. Právo z věcného břemene je zachováno i tehdy, dojde-li k rozdělení panujících nemovitých věcí. Právo z věcného břemene přechází s přechodem nebo převodem na nabyvatele rozdělených částí panujících nemovitých věcí.
8. Služebnost dle tohoto článku se **zřizuje jako právo věcné** a bude zapsáno do katastru nemovitostí jako věcné právo na základě této smlouvy.

čl. IV.

1. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcných práv z této smlouvy, odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, hradí povinný.
2. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžované pozemky na jiného vlastníka, ani je nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Smlouvu v registru smluv se zavazuje uveřejnit povinný, který tuto skutečnost sdělí oprávněnému na e-mailovou adresu:
[REDAKCE]
2. Smluvní strany nabydou práva a povinnosti vyplývající z věcných břemen – služebností vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcných práv odpovídajících věcným břemenům – služebností do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcných práv dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vkladem věcného břemene specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy zanikne Smlouva o výpůjčce č. 17/014/286/14 ze dne 1.9.2014, jejímž předmětem je bezplatné užívání příjezdové komunikace a parkovacích stání o výměře 1644 m² a zásobovacího vjezdu o výměře 82 m² na pozemcích p.p.č. 654/232, p.p.č. 654/233, p.p.č. 654/234 a p.p.č. 654/237, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec

Ostrava.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcných práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu byla zapsána práva odpovídající věcným břemenům – služebností v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. a III. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebudou dle této smlouvy práva odpovídající věcnému břemeni – služebností do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vložena, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcných práv na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0090/RMOB-JIH/2226/3 ze dne 10.11.2022.

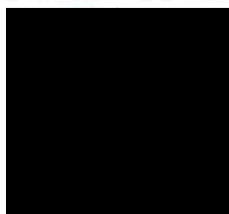
Příloha č. 1: geometrický plán č. 3786-55/2022

Za povinného:

Datum: 14-11-2022
Místo: Ostrava




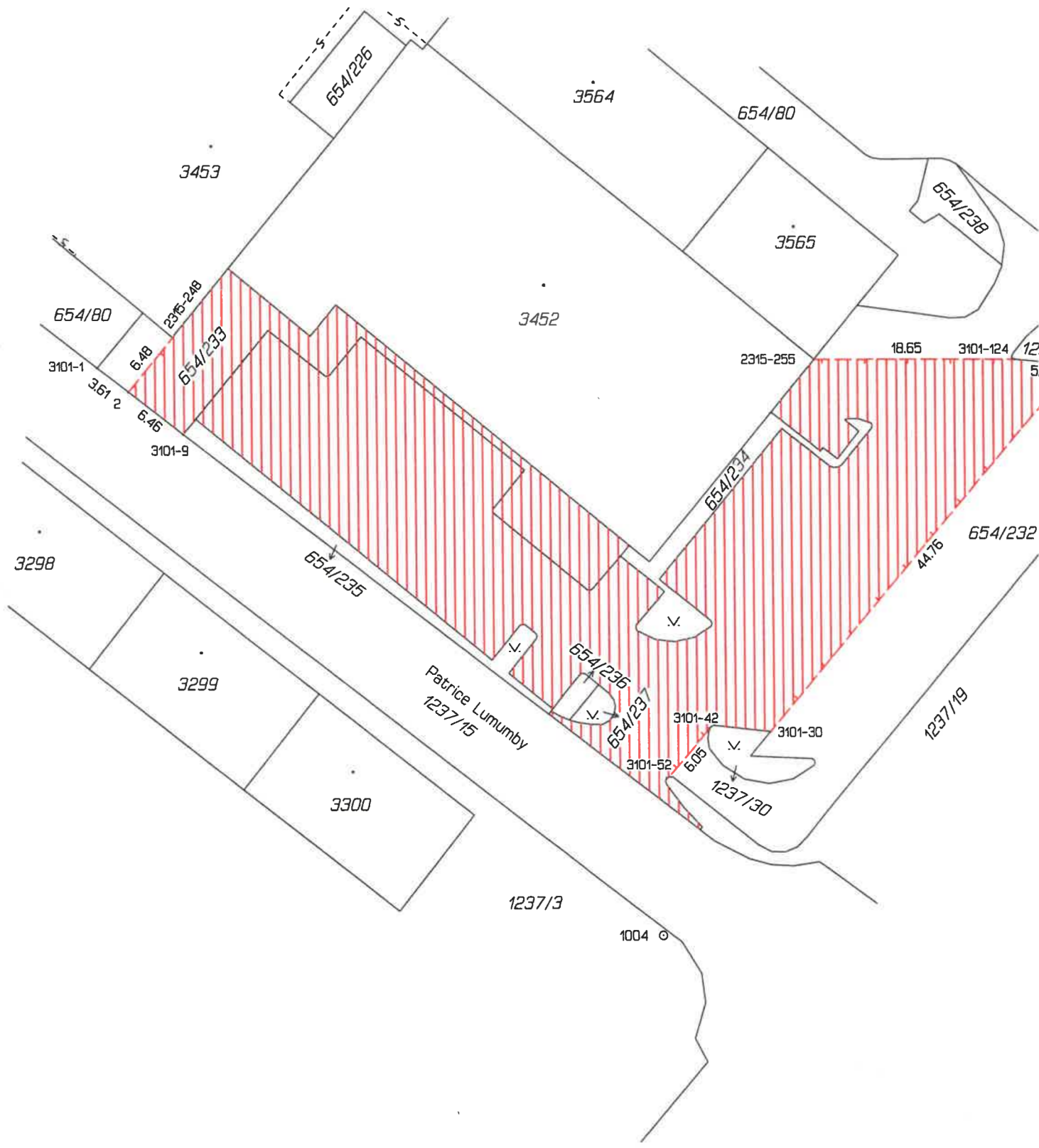
Bc. Martin Bednář
starosta



Za oprávněného:

Datum: 22.11.2022
Místo: Ostrava





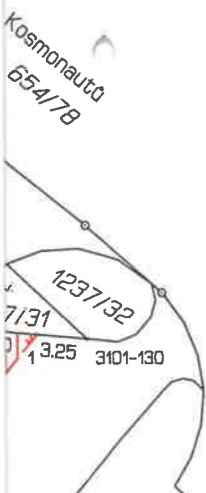
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechaz z pozemku označeného v katastru nemovitostí	diřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
654/232										654/232		3152			
654/233										654/233		3152			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2315-248	475010.37	1106465.05	4	budova
2315-255	474950.44	1106467.09	4	budova
3101-1	475017.44	1106467.96	4	obrubník
3101-9	475009.45	1106474.14	4	obrubník
3101-30	474954.82	1106501.99	3	obrubník
3101-42	474960.54	1106501.74	3	obrubník
3101-52	474964.52	1106506.38	3	obrubník
3101-124	474931.83	1106467.07	3	obrubník
3101-130	474922.91	1106467.87	3	obrubník
1	474926.17	1106467.58	3	obrubník
2	475014.55	1106470.19	4	barva na obr.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil ředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil ředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: ██████████	Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
	Dne: 25.4.2022 Číslo: 93/2022	Dne: 3.5.2022 Číslo: 99/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	
Číslo plánu: 3786-55/2022 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Brlovec O-3/22, Ostrava 9-3/11,13	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1097/2022-807 2022.04.29 12:51:38 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	