

SMLOUVA O DÍLO číslo: 2022/001

o provádění servisní, revizní činnosti uzavřená
dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: **A - Z CHLAZENÍ, s.r.o.**
Adresa: Piletická 45/39, Piletice, 500 03 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11405
IČO: 252 67 337
DIČ: CZ25267337
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 287730287/0100
Zastoupený: Romanem Kozoněm, jednatelem společnosti

Objednatel: **Lesy České republiky, s.p.**
Adresa: se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Týniště nad Orlicí
Číslo účtu: 9707571/0100
Zastoupený: [REDACTED]
[REDACTED]

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele činnost dále specifikovanou v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem závazku zhotovitele je **provádění pravidelných servisních prohlídek (profylaxí) chladicího a klimatizačního zařízení a pravidelných revizí chladících a klimatizačních zařízení specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy o dílo na adrese Lesy České republiky, s.p., Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí**. Bližší specifikace pravidelné servisní činnosti je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Dále tato smlouva v čl. III stanoví podmínky provádění oprav nad rámec pravidelného servisu nebo záručních oprav.

II. SERVISNÍ PROHLÍDKY A REVIZE

1. Pravidelné servisní prohlídky a revize zařízení budou zhotovitelem prováděny na adrese Lesy České republiky, s.p., Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí dle požadavku objednatele. Přesný termín nástupu pracovníků zhotovitele k provedení servisní prohlídky a revize bude smluvními stranami předem dohodnut telefonicky nebo emailem.
2. Žádost o pravidelnou servisní prohlídku a revizi zajišťuje objednatel. Z důvodu zefektivnění servisních služeb je cena za pravidelnou servisní prohlídku zařízení platná v případě akceptace zhotovitelem nabízeného termínu. V případě individuálního termínu dle požadavku objednatele, bude účtován zhotovitelem příplatek na individuální dopravu 15,- Kč/km (bez DPH).
3. Provedení pravidelné servisní prohlídky a revize zařízení bude objednatelem písemně potvrzeno na formuláři předloženém zhotovitelem.

III. OPRAVY

1. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě zjištění při servisní prohlídce nebo na základě objednatelem nahlášené poruchy.
2. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na adrese Lesy České republiky, s.p., Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí, v případě nutnosti dílenským způsobem.
3. Provádění oprav (i záručních) zařízení bude zahájeno nejpozději do čtyř pracovních dnů po nahlášení poruchy, přičemž do této lhůty se nepočítají dny pracovního volna a dny pracovního klidu.
4. Pokud bude mít zhotovitel k dispozici náhradní díly, bude oprava provedena neprodleně od zjištění závady.
5. Poruchy budou objednatelem hlášeny s popisem závady na tel.

a zároveň písemně na e-m

6. Pověřené osoby:

Pověřený pracovník/pracovníci objednatele ve věcech technických:

Pověřený pracovník/pracovníci zhotovitele ve věcech technických:

SO-NE-SV tel.:

7. Podmínkou provedení opravy zhotovitelem je splnění závazku objednatele, který je uveden v čl. V. odst. 1. a 2. této smlouvy. Provedení opravy bude objednatelem písemně potvrzeno.
8. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu jím provedených prací a materiálů, a to v délce trvání 6 měsíců od data provedení opravy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za pravidelný servis zařízení a revize dle této smlouvy byla sjednána dohodou a je pro každý typ zařízení sjednána za každou servisní prohlídku zařízení. Sjednané ceny jsou uvedeny v příloze č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že za provedení opravy uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy bude zhotovitelem účtována částka 990,- Kč bez DPH/osobu/hod v pracovních dnech mezi 07-17 hod (účtováno každou započatou 30 min). Minimální účtovaný čas je 1hod/technik.
3. Jakákoli úprava výše hodinové sazby a ceny dopravy, s výjimkou ročního zvyšování hodinové sazby v důsledku inflace může být provedena pouze formou oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě. Zvýšení ceny v důsledku inflace je zhotovitel oprávněn provést jednostranně vždy po uplynutí alespoň jednoho roku od posledního zvýšení ceny, a to písemným oznámením zaslaným na kontaktní adresu nájemce (inflační doložka).
4. Mimo pracovní dobu uvedenou v odstavci 2. bude hodinová sazba navýšena o 50 %.
5. SO-NE-Svátek bude hodinová sazba navýšena o 100 %.
6. **Dále může být hodinová sazba navýšena o 100 % při požadavku objednatele na expresní výjezd do 48 hod od nahlášení.**
7. **Dále může být hodinová sazba navýšena o 150% při požadavku objednatele na expresní výjezd do 24 hod od nahlášení.**
8. Sazba za dopravu (mimo záruční opravy a pravidelné servisy) činí 15,- Kč/km bez DPH. Ztrátový čas na cestě se neúčtuje.
9. Cena za pravidelný roční servis a revize je uvedena v příloze č.1 této smlouvy o dílo včetně dopravy.
10. Splatnost zhotovitelem vystavených faktur zaslaných objednateli za servisní činnost nebo provedení opravy zařízení je 21dnů.
11. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
12. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,

- b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 13. Cena náhradních dílů bude odsouhlasena objednatelem předem.
 - 14. Veškeré náhradní díly dodávané zhotovitelem k zařízením při provádění servisních prací a oprav musí být nové a originální (od výrobce) či může být použita nová adekvátní náhrada odpovídající originálnímu dílu pro daný typ zařízení.

V. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 1. V případě, že plnění zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje nutný zásah do provozu technologického zařízení objednatele, zavazuje se objednatel zajistit zhotoviteli potřebnou součinnost pracovníka pověřeného obsluhou či údržbou technologického zařízení, který bude zhotoviteli po dobu nutné opravy k dispozici.
- 2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli na požádání vstup k zařízení.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo uvedené v předmětu smlouvy je prováděno v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č.1005/2009, které uvádí, za jakých podmínek je povolena provozovateli servisní činnost na těchto zařízeních.
- 4. Zhotovitel má sjednané pojištění a je povinen jej udržívat po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo dle přílohy č. 3 v rozsahu pojistné smlouvy č. 8602751259 a 8603340673.

VI. CRIMINAL COMPLIANCE DOLOŽKA

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě o dílo vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- 3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana bude v prodlení s plněním svého smluvního závazku a v dodatečně přiměřené lhůtě svůj smluvní závazek řádně nesplní, činí výpovědní lhůta 15 dnů a začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č.1. – seznam zařízení
 - příloha č. 2 – soupis činností
 - příloha č. 3 – pojistná smlouva č. 8602751259 a č. 8603340673

V Týništi nad Orlicí dne

V Hradci Králové dne

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....
Lesy České republiky, s.p.

.....
A - Z CHLAZENÍ, s.r.o.

Roman Kozoň

jednatel