

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 482 ze dne 06.12.2016

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje

datum: 07.12.2016 Podpis: _____

DOHODA Č. 1/2016 O ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY NEMOVITOSTÍ A ZÁJMŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ

SMLUVNÍ STRANY:

1. OKD, a.s.

se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

IČ: 268 63 154

DIČ: CZ26863154, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900

zastoupená: Ing. Antonínem Klimšou MBA, výkonným ředitelem a členem představenstva
na základě pověření ze dne 17. května 2016

(dále jen „**OKD**“)

a

2. statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534, plátce DPH

Zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem

číslo účtu: XXX vedený u XXX

(dále jen „**Město Karviná**“)

(OKD a Město Karviná dále společně jen jako „**Strany**“ a kterýkoliv v nich jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strany uzavřely dne 2. června 2008 Dohodu č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, ve znění pozdějších dodatků a dne 10. června 2010 Dohodu č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, ve znění pozdějších dodatků. Předmětem obou Dohod je zabezpečení využití výhradního ložiska černého uhlí ze strany OKD při zajištění nezbytné ochrany nemovitostí a zájmů Města Karviná.
- (B) OKD má zájem na využití ložiska černého uhlí nacházejícího se v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly a Karviná - město a jeho využitím dojde k ohrožení některých nemovitostí a zájmů Města Karviná.

- (C) Cílem této Dohody je zabezpečení využití výhradního ložiska černého uhlí nacházejícího se v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly a Karviná - město při zajištění nezbytné ochrany nemovitostí a zájmů Města Karviná.

DOHODLY SE STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO

DOHODY Č. 1/2016 O ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY NEMOVITOSTÍ A ZÁJMŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ

(dále jen „Dohoda“)

1. Předmět Dohody

- 1.1. OKD ovlivní zájmy a nemovitosti Města Karviná hornickou činností Důlního závodu 1 (dále jen „DZ 1“) 1 lokalita ČSA realizovanou v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly a Karviná - město. V rámci zajištění koexistence života Města Karviná a hornické činnosti OKD v této oblasti, jako podklad pro další vzájemnou spolupráci a za účelem kompenzace probíhajících nepříznivých účinků hornické činnosti na povrch, má OKD a Město Karviná zájem na oboustranné spolupráci při rozvoji města, sportovním a kulturním využití. Na územích, která byla postižena hornickou činností, se deklaruje oboustranný zájem na podpoře jejich obnovy a návratu do života města.
- 1.2. Město Karviná souhlasí s hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem definovanými v § 2 a 3 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, prováděnou OKD prostřednictvím DZ 1 lokalita ČSA v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly v dobývacím prostoru Karviná – Doly I., tj. 4., 10. a 11. kra, v dobývacím prostoru Doubrava u Orlové, tj. 22. kra v časovém období od zahájení hornické činnosti v této oblasti do roku 2023 (dle schválené E.I.A. – Pokračování hornické činnosti OKD, a. s. Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023, dále jen (E.I.A.) včetně doznění všech vlivů předešlé hornické činnosti, a to v rozsahu, jak je vyznačena v Příloze č. 1 této Dohody (mapa poklesů všech doznívajících vlivů včetně vlivů hornické činnosti do roku 2023), která tvoří nedílnou součást této Dohody, kde je rozsah hornické činnosti vyznačen v rámci katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly izoliniemi poklesů a ohraničen hranicí dotčeného území. Tímto se střety zájmů ve smyslu ust. § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů považují za vyřešené pro veškerou hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly v rozsahu dle Přílohy č. 1 ze strany OKD ve výše uvedeném rozsahu (tedy v rozsahu dle zmíněného zákona, event. právních předpisů uvedený zákon nahrazujících či doplňujících) a po výše uvedené období. Výše uvedený souhlas vydává Město Karviná pro OKD za podmínky, že vždy budou dodržena závazná platná stanoviska příslušného ministerstva k E.I.A., mezní vlivy uvedené v dokumentaci k E.I.A., jakož i jiná rozhodnutí, povolení, stanoviska či úkony obdobného charakteru orgánů státní správy a samosprávy vydaná ve vztahu k E.I.A. v souladu s platným právním řádem.
- 1.3. OKD není oprávněno provádět hornickou činnost v rozporu s touto Dohodou. Realizací hornické činnosti DZ 1 lokalita ČSA v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z platného právního řádu. Tato Dohoda nenahrazuje rozhodnutí, povolení, či úkony obdobného charakteru, které jsou

nezbytné dle obecně závazných právních předpisů, avšak předmětem této dohody je souhlas Města Karviná s plánovanou hornickou činností OKD v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly v rozsahu dle Přílohy č. 1., tj. v dobývacím prostoru Karviná – Doly I., tj. 4., 10. a 11. kra, v dobývacím prostoru Doubrava u Orlové, tj. 22. kra (dle schválené E.I.A.)

2. Práva a povinnosti Stran

- 2.1. Strany se dohodly, že OKD bude nadále pokračovat v řešení střetů zájmů ve smyslu ust. § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s fyzickými a právními osobami vlastníci nemovitosti v rámci katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly a Karviná - město takovou formou, aby byl naplněn záměr upravený touto Dohodou.
- 2.2. OKD prohlašuje a zavazuje se, že bude nadále plnit všechny své závazky na základě jiných platných smluv nebo dohod uzavřených mezi Stranami, zejména závazky OKD podle Dohody č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dohoda č. 1/2008“) a také podle Dohody č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dohoda č. 1/2010“).
- 2.3. OKD se zavazuje, že při výkupu rodinných domů v katastrálním území Staré město u Karviné, jejichž vlastníků byla poskytnuta dotace na výměnu zdroje tepla z Ministerstva životního prostředí nebo z Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, navýší cenu výkupu rodinných domů o částku, kterou budou vlastníci rodinných domů vracet poskytovateli dotace. V opačném případě nebude dodržena podmínka udržitelnosti projektu stanovená příjemci dotace ve smlouvě o poskytnutí dotace.
- 2.4. Na základě souhlasu uvedeného v bodě 1.2. této Dohody se OKD zavazuje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023 včetně, poskytovat Městu Karviná ročně příspěvek ve výši 35.000.000,- Kč plus DPH, a to vždy nejpozději k 30. 6. daného kalendářního roku, a to na číslo účtu 19-1721542349/0800 a dále se OKD zavazuje každý rok od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023 uhradit příspěvek do fondu primátora ve výši 3.000.000,- Kč, a to vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku.
- 2.5. V případě, že by byla Dohoda č. 1/2008 nebo Dohoda č. 1/2010 ukončena před uplynutím 31. 12. 2020, je OKD povinno uhradit částky dle bodu 2. 4. ve výši a termínech dle této Dohody, a to za období od ukončení Dohod, až do roku 2020.

3. Ostatní ustanovení

- 3.1. Strany se dohodly, že kterákoliv Strana má právo písemně vyzvat druhou Stranu k jednání o změně podmínek Dohody. Strany se zavazují o změně Dohody zahájit jednání v dobré víře za účelem nalezení shody. Změna Dohody je možná pouze na základě písemného vzestupně číslovaného Dodatku a Strany se výslovně dohodly, že jakékoliv závěry ze vzájemných jednání nejsou právně závazné.

4. Doba trvání Dohody, možnosti ukončení Dohody

- 4.1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023 v oblasti katastrálního území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly (Příloha č. 1) dle E.I.A.
- 4.2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními Stranami a účinnosti nejdříve dnem připsání finančních příspěvků z Dohody č. 1/2008 a Dohody č. 1/2010 za rok 2016 na účet Města Karviná.
- 4.3. Smluvní Strany sjednávají rozvazovací podmínku spočívající v tom, že pokud OKD neuhradí finanční příspěvek na rok 2016 z Dohody č. 1/2008 a Dohody č. 1/2010 v termínu do 15. 12. 2016, tato Dohoda marným uplynutím lhůty k úhradě automaticky pozbývá platnosti a smluvní Strany jí nejsou nadále vázány.
- 4.4. Město Karviná má právo tuto Dohodu vypovědět, v případě, že nebudou uhrazeny finanční příspěvky z Dohody č. 1/2008 a Dohody č. 1/2010 za rok 2017 až 2020 řádně a včas dle termínů stanovených těmito Dohodami, či v případě, že budou porušeny jiné povinnosti vyplývající z těchto Dohod.
- 4.5. Město Karviná má právo tuto Dohodu vypovědět, v případě, že nebudou uhrazeny finanční příspěvky z této Dohody za rok 2021 až 2023 či v případě, že budou porušeny jiné povinnosti vyplývající z této Dohody.
- 4.6. Tuto Dohodu lze ukončit výpovědí, a to bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní Straně.
- 4.7. Každá Strana má právo od Dohody odstoupit v případě jejího hrubého porušení.
- 4.8. Za hrubé porušení této Dohody ze strany OKD se považuje neplacení peněžitého plnění Městu Karviná či jiné porušení povinností stanovených Dohodou č. 1/2008, ve znění pozdějších dodatků, Dohodou č. 1/2010, ve znění pozdějších dodatků a touto Dohodou, nebo provádění hornické činnosti v rozporu s touto Dohodou, Dohodou č. 1/2008 a Dohodou č. 1/2010 nebo provádění hornické činnosti v rozporu s E.I.A.
- 4.9. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda představuje úplnou smlouvu mezi Stranami s ohledem na předmět této Dohody a nahrazuje veškeré předchozí jednání mezi Stranami týkající se předmětu této Dohody. Žádná ze Stran nebude vázána jinými podmínkami, definicemi, zárukami, ujednáními nebo prohlášeními ohledně předmětu této Dohody, než které jsou výslovně uvedené v této Dohodě.
- 5.2. Tato Dohoda je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 5.3. Tato Dohoda a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky.

- 5.4. Touto Dohodou nejsou dotčena práva a povinnosti Města Karviná jako účastníka správního řízení o povolení hornické činnosti, včetně práva na odvolání ve smyslu správního řádu.
- 5.5. Tato Dohoda je uzavírána v souladu s ust. § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 17 odst. 2 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz čehož Strany podepisují tuto Dohodu:

V Karviné, dne 22.12.2016

OKD, a.s.

.....
Ing. Antonín Klimša MBA
výkonný ředitel a člen představenstva
na základě pověření ze dne 17. května 2016

V Karviné, dne 12.12.2016

statutární město Karviná

.....
Tomáš Hanzel
primátor

Příloha č.1 – Poklesová mapa

