

DODATEK č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku NS 1400-00/NP

podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (v platném znění) a občanského zákoníku § 676 zákona č. 40/1964 Sb., (v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Lud'kem Zítkou, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Praha 4
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:



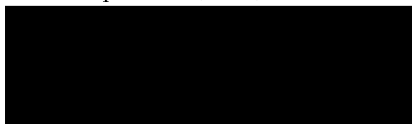
tel:

na straně jedné

a

Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400

se sídlem: Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Blankou Janečkovou, ředitelkou školy
IČ: 61388483
DIČ: CZ61388483
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:



dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0151/5/R/2010 ze dne 17.02.2010 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 26. 07. 2002, následujícího znění:

A) V článku „Vymezení pojmů“ se odstavec c) nahrazuje následujícím zněním:

- c) Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 - § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence)

mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Malenická čp. 1784, 148 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. [REDACTED]
předpis nájmu – tel. [REDACTED]
zástupce ředitele – tel. 2 [REDACTED]

B) Článek I. se nahrazuje následujícím zněním:

I.

Předmět nájmu:

- nebytové prostory o výměře 6191,17 m² v objektu čp. 1399, ulice Tererova, Praha 4, v k. ú.. Chodov, zapsaném na LV č. 1639,
- nebytové prostory o výměře 5798,60 m² v objektu čp. 1400, ulice Ke Kateřinkám, Praha 4, v kat. území Chodov, zapsaném na LV č. 1639,
- pozemek parc. č. 2733 v k.ú. Chodov, zapsaném na LV č. 1639, o výměře 4007 m², včetně oplocení, staveb a terénních úprav,

dále jen „**objekt**“.

K předmětu nájmu se jako příslušenství přenechává nájemci k užívání:

- 357,00 m² v objektu čp. 1399, ulice Tererova, Praha 4,
- 337,10 m² v objektu čp. 1400, ulice Ke Kateřinkám, Praha 4.

Předmět nájmu včetně příslušenství je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

C) Článek IV. se nahrazuje následujícím zněním:

IV.

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu.

Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Jednotné nájemné pro rok 2010 a tuto smlouvu činí:

- za nebytové prostory **190,00 Kč** (slovy jednostodevadesát korun českých) ročně za jeden metr čtvereční bez DPH,
- za pozemky **2,50 Kč** (slovy dvě koruny české a padesát haléřů) ročně za jeden metr čtvereční bez DPH.

Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1399 činí **1.176.322,30 Kč** (slovy jedenmilionstosedmdesátšesttisícčtristadvacetdvě koruny české a třicet haléřů).

Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1400 činí **1.101.734,- Kč** (slovy jedenmilionstojedentisícšestsetřicetčtyři koruny české).

Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 2733 činí **10.017,50 Kč** (slovy desettisíc sedmnáct korun českých a padesát haléřů).

Celkové roční nájemné za nebytové prostory a pozemek činí **2.288.073,80 Kč** (slovy dvě miliony dvě stě osmdesát osmtisíc sedm set padesát tři korun českých a osmdesát haléřů).

Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **572.018,45 Kč** (slovy pětset sedm set padesát dva tisíc osmnáct korun českých a čtyřicet pět haléřů).

D) Příloha č. 3 – situační plán předmětu nájmu a specifikace nebytových prostor – výše uvedené smlouvy se mění tak, že její poslední strana – se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel čtyři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti **5. den po doručení výzvy pronajímatele k předání pozemků parc. č. 2732/1 a 2732/12 v k. ú. Chodov.**

Příloha: č. 1 – situační plán pozemku

V Praze dne

V Praze dne

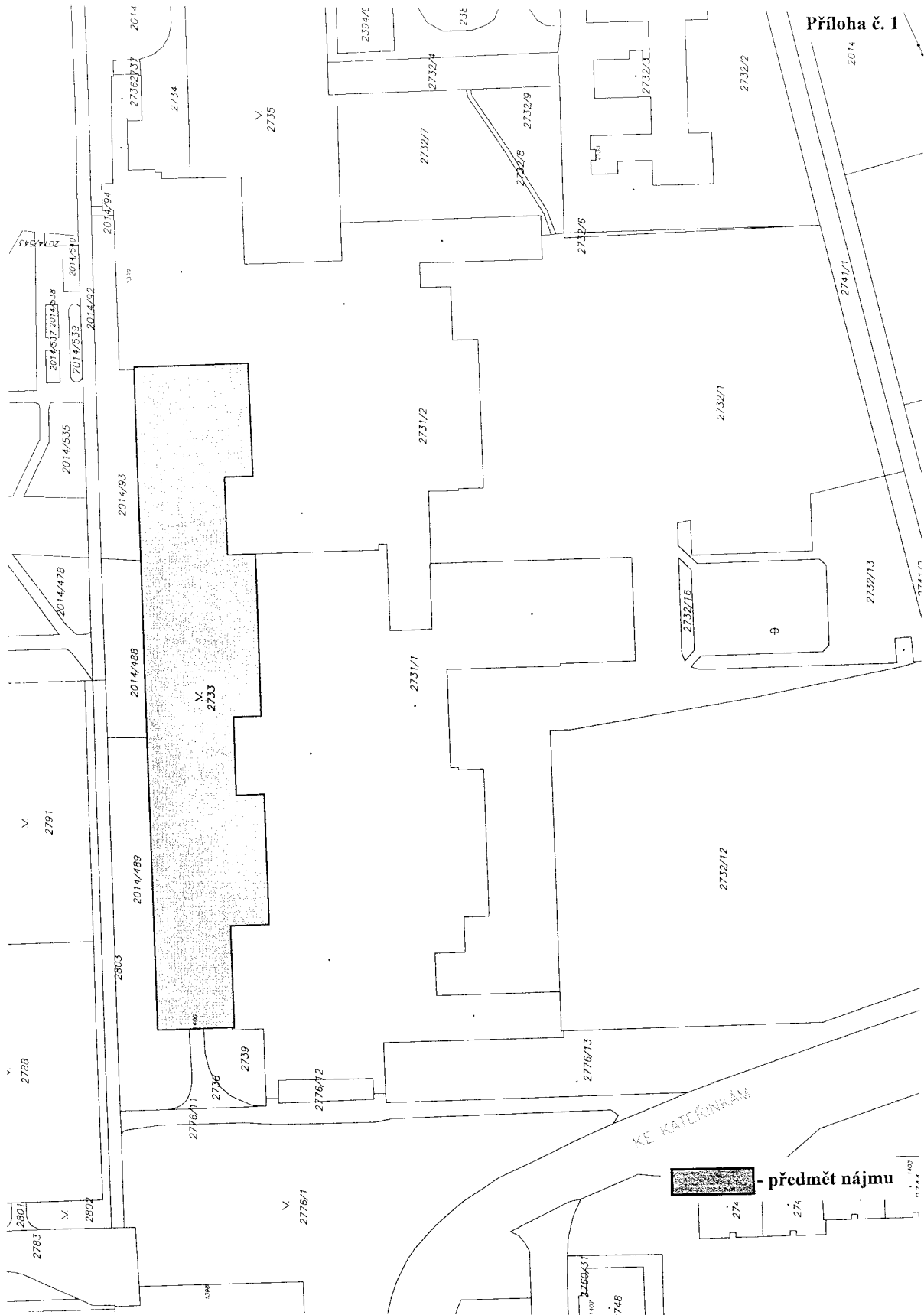
PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Městská část Praha 11
Luděk Zítka
zástupce starosty

Základní škola, Praha 4,
Ke Kateřinkám 1400
Mgr. Blanka Janečková
ředitelka

Příloha č. 1



předmět nájmu

KE KATEŘINKÁM