

SMLOUVA O DÍLO

název: **Dům dětí a mládeže, Praha 6 – Suchdol, Rohová 4**

IČ/DIČ: 45242950/CZ45242950

sídlo: Praha 6 – Suchdol, Rohová č.p. 540, č.o. 4, 165 00

zastoupená: Mgr. Janou Němcovou, ředitelkou

bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

název: **Konstruktis Praha, spol. s r.o.**

IČ/DIČ: 45799431/CZ45799431

Sídlo: Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

Zastoupená: Ing. Františkem Niklem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 303848201/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele za podmínek níže uvedených, dílo: **Oplocení – osazení neprůhledného oplocení na hranici pozemků p.č. 1679/1676, Praha 6 – Suchdol č.p. 540, Rohová 4** (popis a rozsah díla definován v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet; dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stane-li se tzv. "nespolehlivým plátcem" ve smyslu §106a zákona o DPH nebo nastane-li jiná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku školy za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel (škola) oprávněna učinit veškerá vhodná opatření k zajištění budoucího nároku z důvodu plnění ručitelského závazku, a to zjm. využít ust. § 109a zákona o DPH a v příslušné výši úhrady správci daně ponížít úhradu zhotoviteli. O částku DPH, kterou škola uhradila správci daně, se snižuje celkový závazek zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **299 973,96,- Kč** (dvěstědevadesátdevět tisíc devět set sedmdesát tři koruny devadesát šest haléřů) bez DPH a bude hrazena na účet Zhotovitele č.ú 303848201/0100 vedený u Komerční banka a.s.

Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny díla a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.

Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30 dnů** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 14 dnů od termínu předání a převzetí staveniště. Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla: technická specifikace – návrh stavby.

IV.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo na smluvní pokutu 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení.

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělků, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvní stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

Kontakt pro reklamace: František Nikl, tel. 724 090 474, email: konstruktispraha@centrum.cz

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze, dne 1. 11. 2022

V Praze, dne 1. 11. 2022



za Zhotovitele:

Ing. František Nikl

jednatel společnosti



za Objednatele:

Mgr. Jana Němcová

ředitelka DDM