

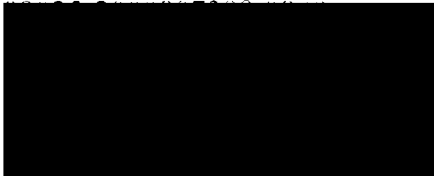
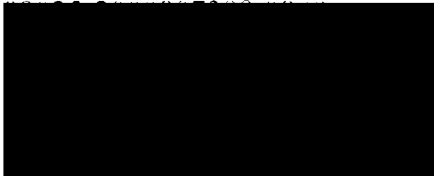
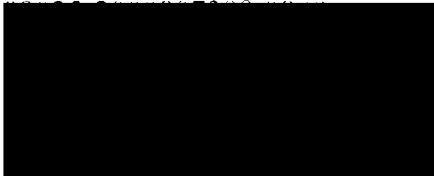
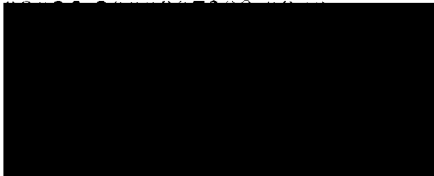
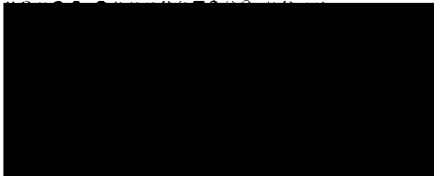
DODATEK č. 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku NS 1400-00/NP

podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (v platném znění)
a občanského zákoníku § 676 zákona č. 40/1964 Sb., (v platném znění)

Smluvní strany

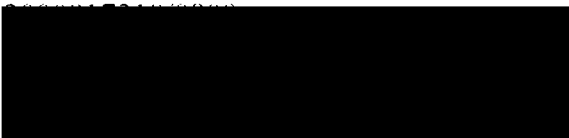
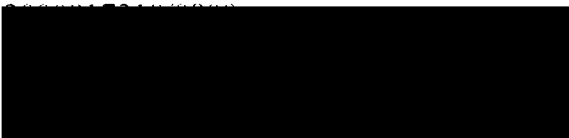
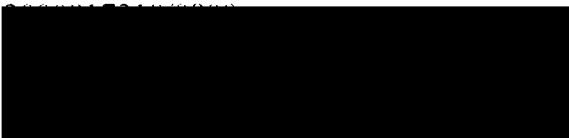
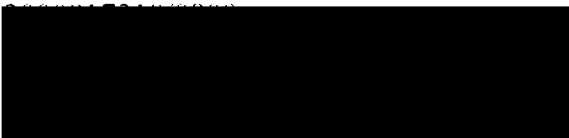
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelikova 672/1, 149 41 Praha 4
 zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
 IČ: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Praha 4
 číslo účtu: 
 variabilní symbol: 
 telefon: 
 fax: 
 e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400

se sídlem: Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
 zastoupená: Mgr. Blankou Janečkovou, ředitelkou školy
 IČ: 61388483
 DIČ: CZ61388483
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
 číslo účtu: 
 telefon: 
 fax: 
 e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

**uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0640/21/R/2009
ze dne 05.08.2009 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových
prostor a pozemku ze dne 26.07.2002, následujícího znění:**

A) V článku „Vymezení pojmů“ se odstavec c) nahrazuje následujícím změním:

- e) správcem objektu je správní firma **CENTRA a.s.** se sídlem v Praze 5, Plzeňská 3185/5b, IČ 18628966, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 - § 576 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynu zařizuje za odměnu uskutečnění úkonu souvisejících s nájmem nebytových prostor a zejména výkon správy těchto nebytových prostor. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této nájemní smlouvy.

Kontaktní adresa na provozovnu: CENTRA a.s., adresa Nad Opatovem 2140, 149 00 Praha 4, tel. 267 900 032, 267 900 034, fax 267 900 040.

B) Článek I. se nahrazuje následujícím zněním:**I.****Předmět nájmu:**

- nebytové prostory o výměře 6191,17 m² v objektu čp. 1399, ulice Tererova, Praha 4, v kat. území Chodov, zapsaném na LV č. 1639,
- nebytové prostory o výměře 5798,60 m² v objektu čp. 1400, ulice Ke Kateřinkám, Praha 4, v kat. území Chodov, zapsaném na LV č. 1639,
- pozemky v k.ú. Chodov, zapsaném na LV č. 1639, o celkové výměře 22767 m², včetně oplocení, staveb a terénních úprav, v následujícím členění:
 pozemek parc. č. 2732/1 o výměře 10828 m²
 pozemek parc. č. 2732/12 o výměře 7932 m²
 pozemek parc. č. 2733 o výměře 4007 m²

dále jen „**objekt**“.

K předmětu nájmu se jako příslušenství přenechává nájemci k užívání:

- 357,00 m² v objektu čp. 1399, ulice Tererova, Praha 4,
- 337,10 m² v objektu čp. 1400, ulice Ke Kateřinkám, Praha 4.

Předmět nájmu včetně příslušenství je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

C) Článek II. se nahrazuje následujícím zněním:**II.**

Pronajímatelem přenechává nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy.

D) Článek IV. se nahrazuje následujícím zněním:**IV.**

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu.

Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Jednotné nájemné pro rok 2009 a tuto smlouvu činí:

- za nebytové prostory 190,- Kč (slovy jednostodevadesát korun českých) ročně za jeden metr čtvereční bez DPH.
- za pozemky 2,50 Kč (slovy dvě koruny české a padesát haléřů) ročně za jeden metr čtvereční bez DPH.

Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1399 činí **1176322,30 Kč** (slovy jedenmilionstosedmdesátšesttisícřístadvacetdvě koruny české a třicet haléřů).

Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1400 činí **1101734 Kč** (slovy jedenmilionstojedentisícšestřicetčtyři koruny české).

Celkové roční nájemné za pozemky parc. č. 2732/1, parc. č. 2732/12 a parc. č. 2733 činí **56917,50 Kč** (slovy padesátšesttisícdevětsetsedmnáct korun českých a padesát haléřů).

Celkové roční nájemné za nebytové prostory a pozemek činí **2334973,80 Kč** (slovy dvěmilionyřístřicetčtyřitisícdevětsetsedmdesát tři koruny české a osmdesát haléřů).

Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **583.743,45 Kč** (slovy pětsetosmdesátřítisícšestsetčtyřicet tři koruny české a čtyřicetpět haléřů).

E) Článek V. se nahrazuje následujícím zněním:**V.**

Spolu s nájemným je nájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za služby, jejichž poskytování je spojené s nájmem na základě jednotlivých faktur vystavených správcem. Procentuelní podíl spotřebitele (nájemce nebytového prostoru) vychází z celkového součtu možných pronajímatelných ploch objektu a velikosti pronajímaného nebytového prostoru nájemce, který tvoří daný procentuelní podíl k celkové spotřebě.

Služby a energie, jejich poskytování je spojené s podnájemem:

- Elektrická energie
- Teplo
- Teplá užitková voda
- Studená voda
- Srážkové vody
- Komunální odpad

F) Článek VII. se nahrazuje následujícím zněním:

VII.

Nájemce je oprávněn uzavírat podnájemní smlouvy v souladu se zásadami pro uzavírání podnájemních smluv mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými obcí (mateřskými a základními školami) a jinými subjekty schválenými usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.06.2008 v platném znění.

G) V článku VIII. se nahrazují poslední dvě věty následujícím zněním:

Pronajímatel uzavřel živelní pojištění objektů, v nichž se nachází nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy.

Nájemce je povinen a zavazuje se nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy uzavřít pojistné smlouvy v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout na věci předmětu nájmu, případně na objektu, v němž je předmět nájmu situován i na majetku jiných, kterým by z činnosti nájemce nebo z nebytových prostor užívaných nájemcem mohla vzniknout škoda.

Pokud nájemce odmítne nebo neuzavře pronajímatelem předepsaná pojištění, bude toto neuzavření považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou. Nájemci bude zasláno písemné upozornění a nebudou-li do jednoho měsíce pojištění uzavřena, bude podána výpověď. Nájemce předá pronajímateli doklad o uzavření pojistky nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

H) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel čtyři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2009.**

Přílohy: č. 2 – zásady spolupráce

č. 3 - situační plán předmětu nájmu a specifikace nebytových prostor

V Praze dne

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 1
Jan Meixner
zástupce starosty

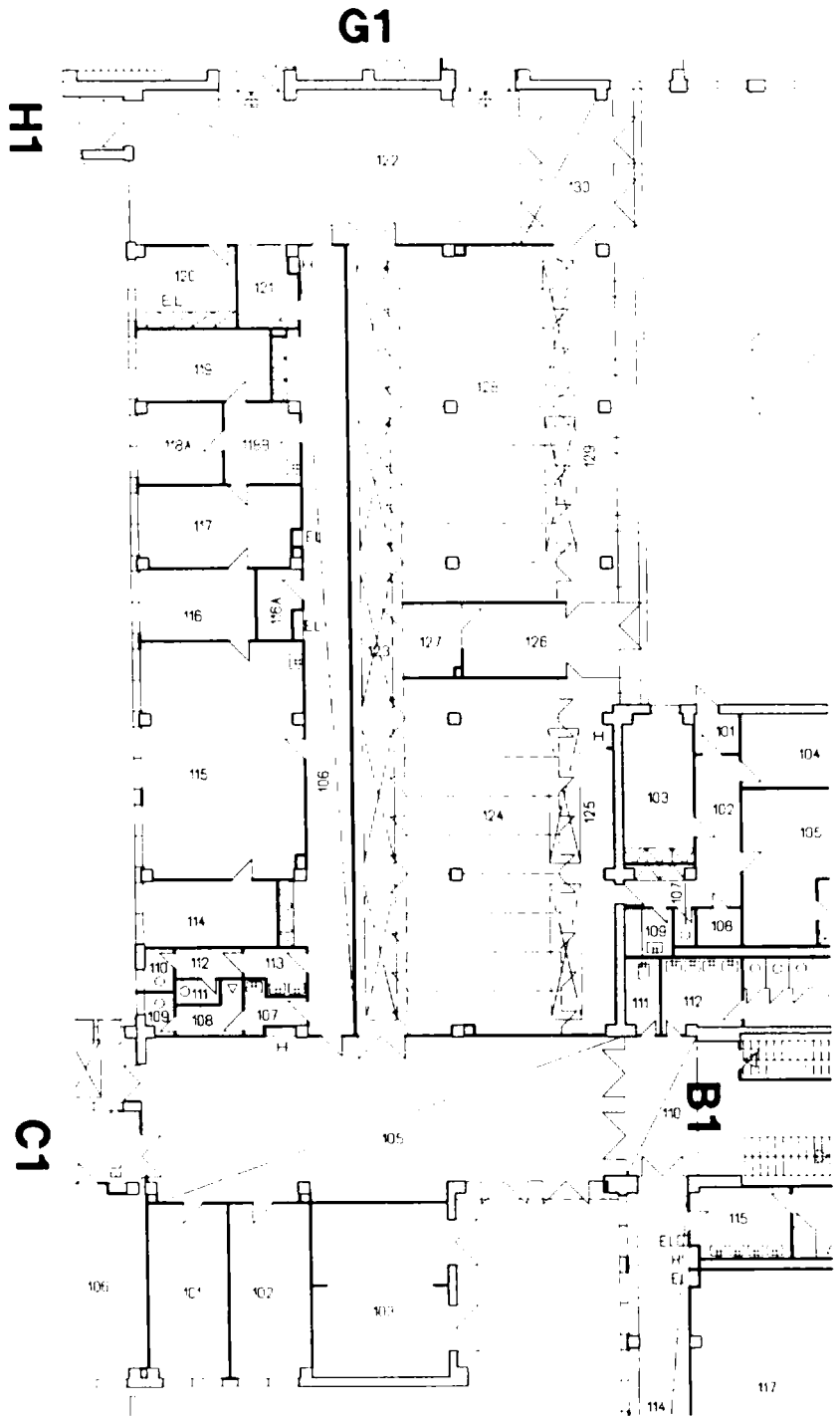
NÁJEMCE:

Základní škola, Praha 4,
Ke Kateřinkám 1400
Mgr. Blanka Janečková
ředitelka

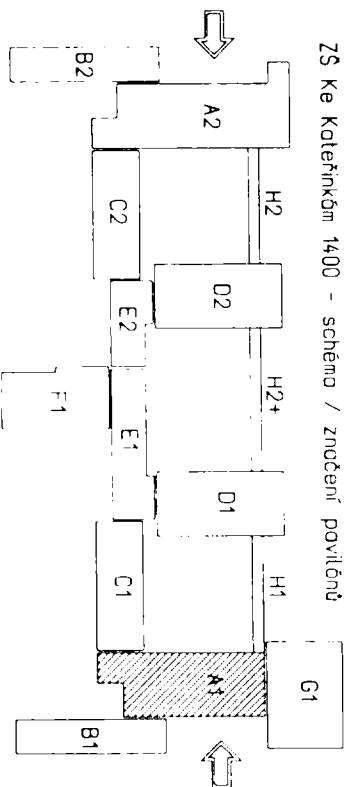


**Zásady spolupráce zúčastněných stran při správě budov
základních a mateřských škol**

1. Ředitelé mateřských a základních škol s právní subjektivitou, kterým nebyl svěřen nemovitý majetek (dále jen ředitelé ZŠ a MŠ), budou na počátku kalendářního roku seznámeni s výší finanční částky určené na údržbu budov (*OŠK*)
2. Ředitelé ZŠ a MŠ budou na počátku každého kalendářního roku seznámeni s plánem velkých oprav a rekonstrukcí (*OŠK*)
3. Termín oprav s výjimkou oprav havarijních bude dohodnut s ředitelem ZŠ a MŠ (*správní firma*)
4. O termínu kontrolních dnů a převzetí dokončené akce zadané správní firmou bude ředitel ZŠ a MŠ informován a může se jich zúčastnit (*správní firma, OŠK*)
5. V případě oprav, jejichž zadání je vázáno výběrovým řízením, bude ředitel ZŠ a MŠ členem výběrové komise (*OŠK*)

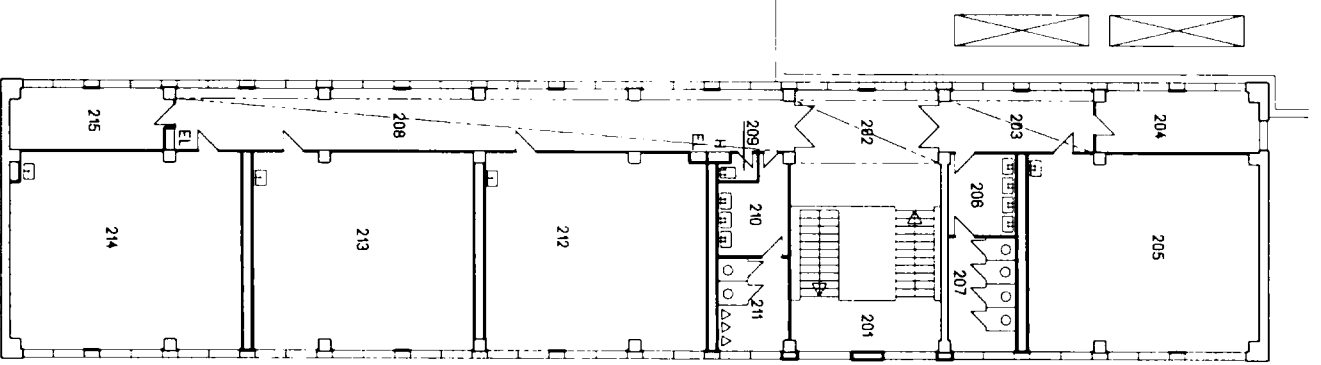


pavilon **A1**
 1. podzemní podlaží m 1:200
 (přízemí)



ZS Ke Kateriněm 1400 - schéma / značení pavilónů

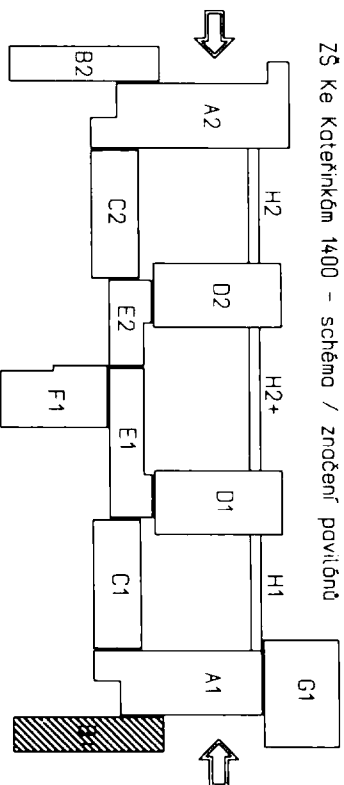
A1 (střecha)

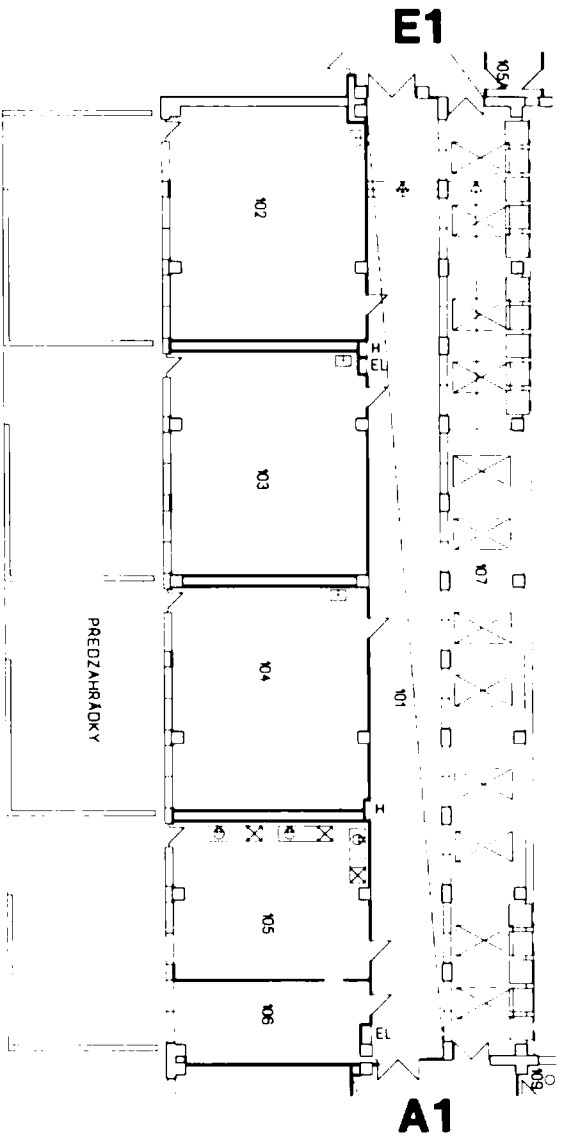


2. nadzemní podlaží (1.patro) pavilon B1 m 1:200

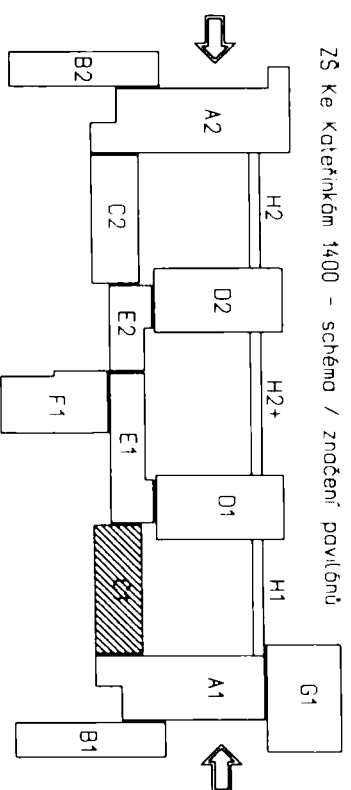


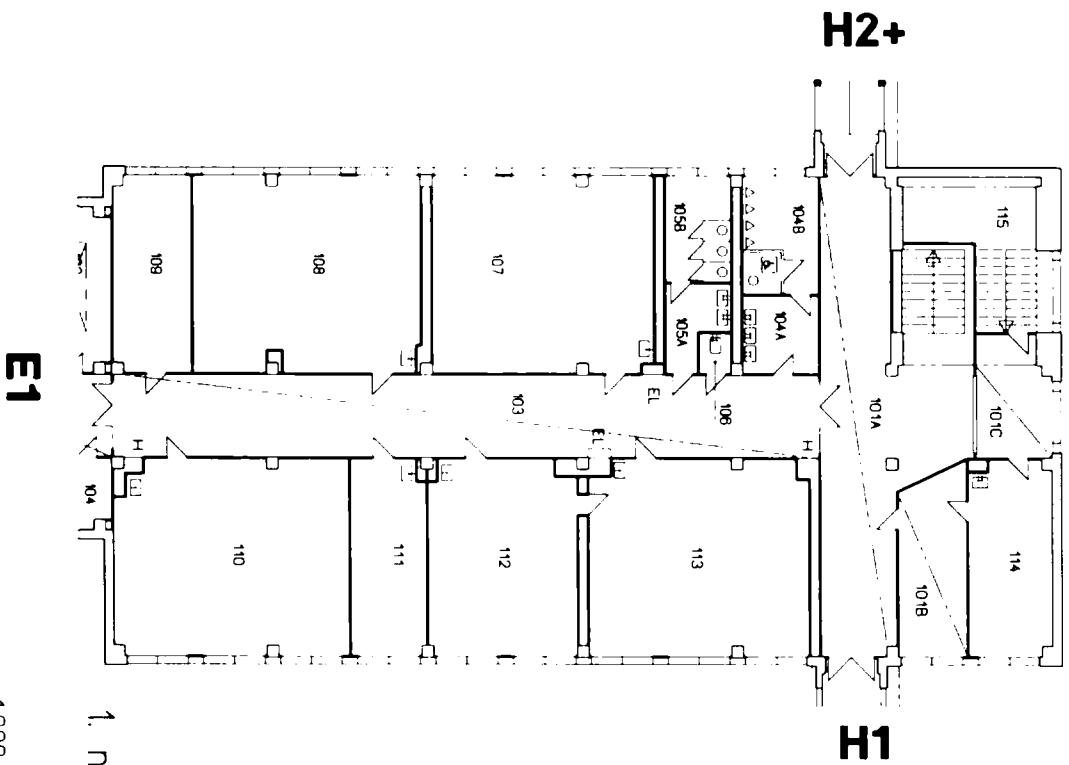
ZŠ Ke Kateřinkám 1400 - schéma / znočení pavilónů



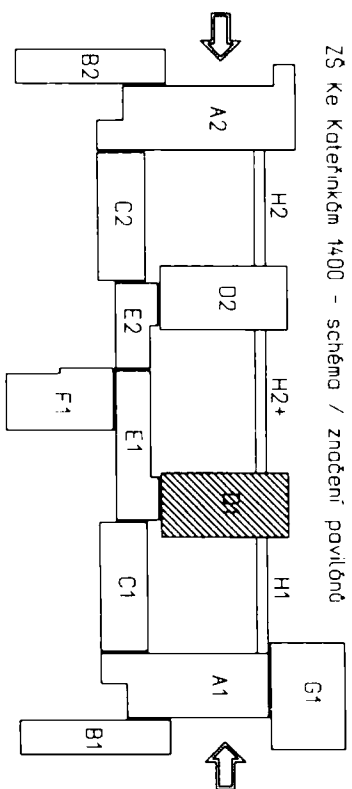


pavilon
 1. nadzemní podlaží m 1:200
 (přízemí)

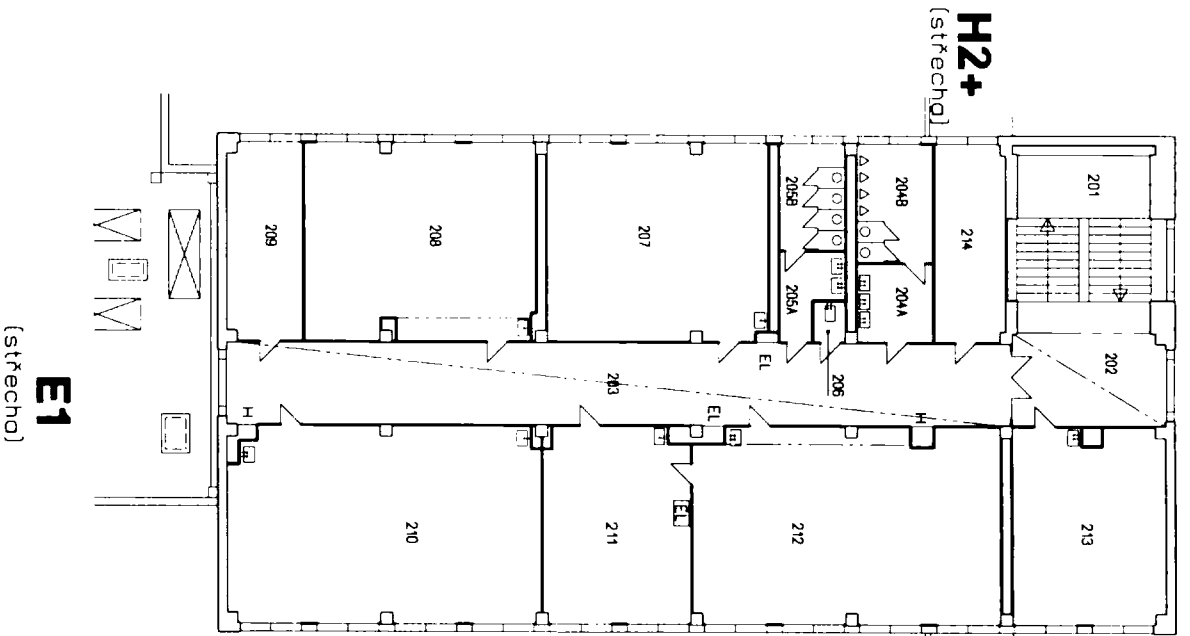




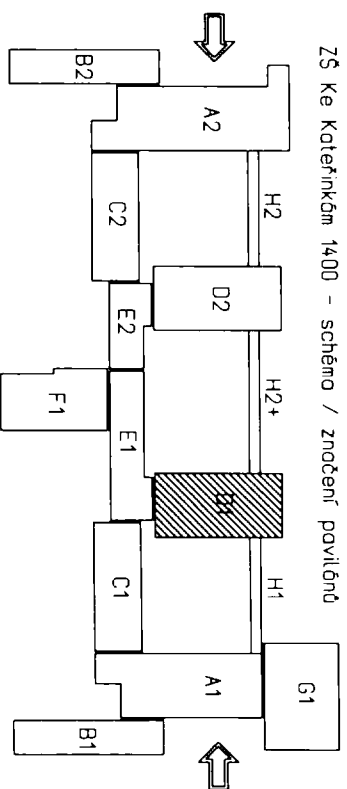
1. nadzemní podlaží
[přízemí]
pavilon D1
m 1:200



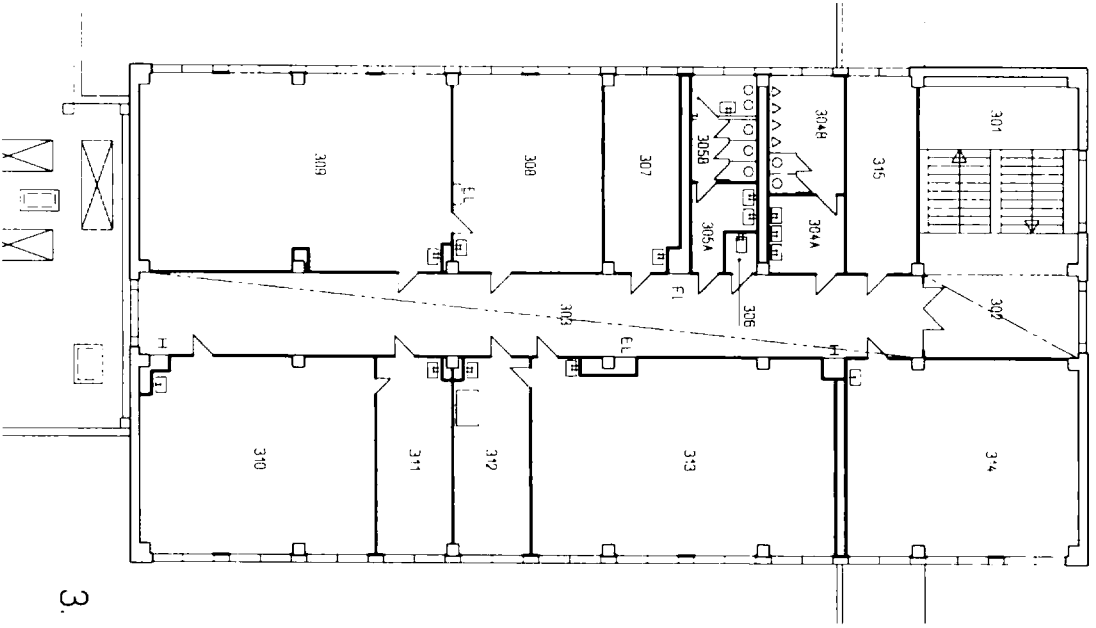
ZS ke Katerínským 1400 - schéma / znočení pavilónů



2. nadzemní podlaží (1.patro) pavilon
D1
 m 1:200

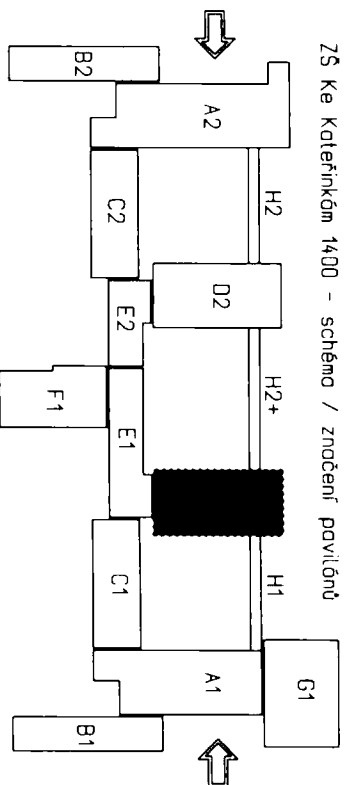


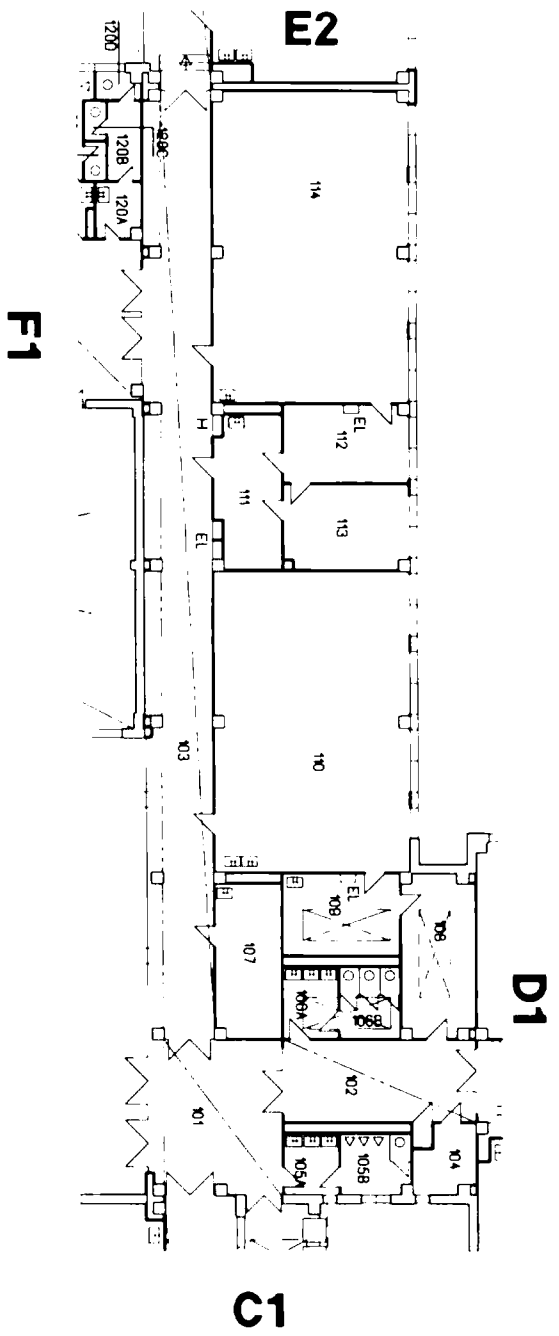
ZŠ Ke Koteřinkám 1400 - schéma / znošené pavilóny



m 1:200
 0 5 10 15 20m

3. nadzemní podlaží (2.patro)
 pavilon D1
 m 1:200

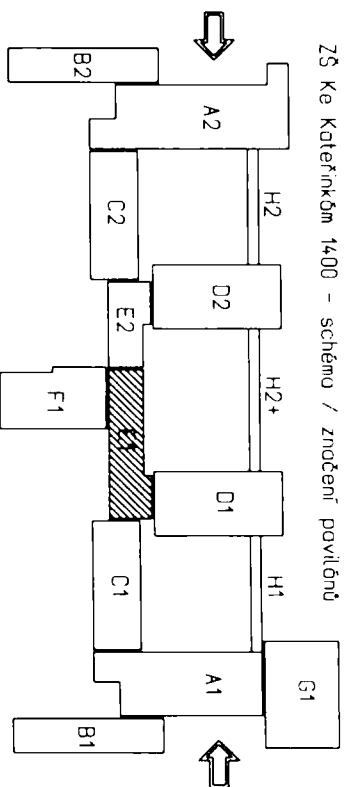


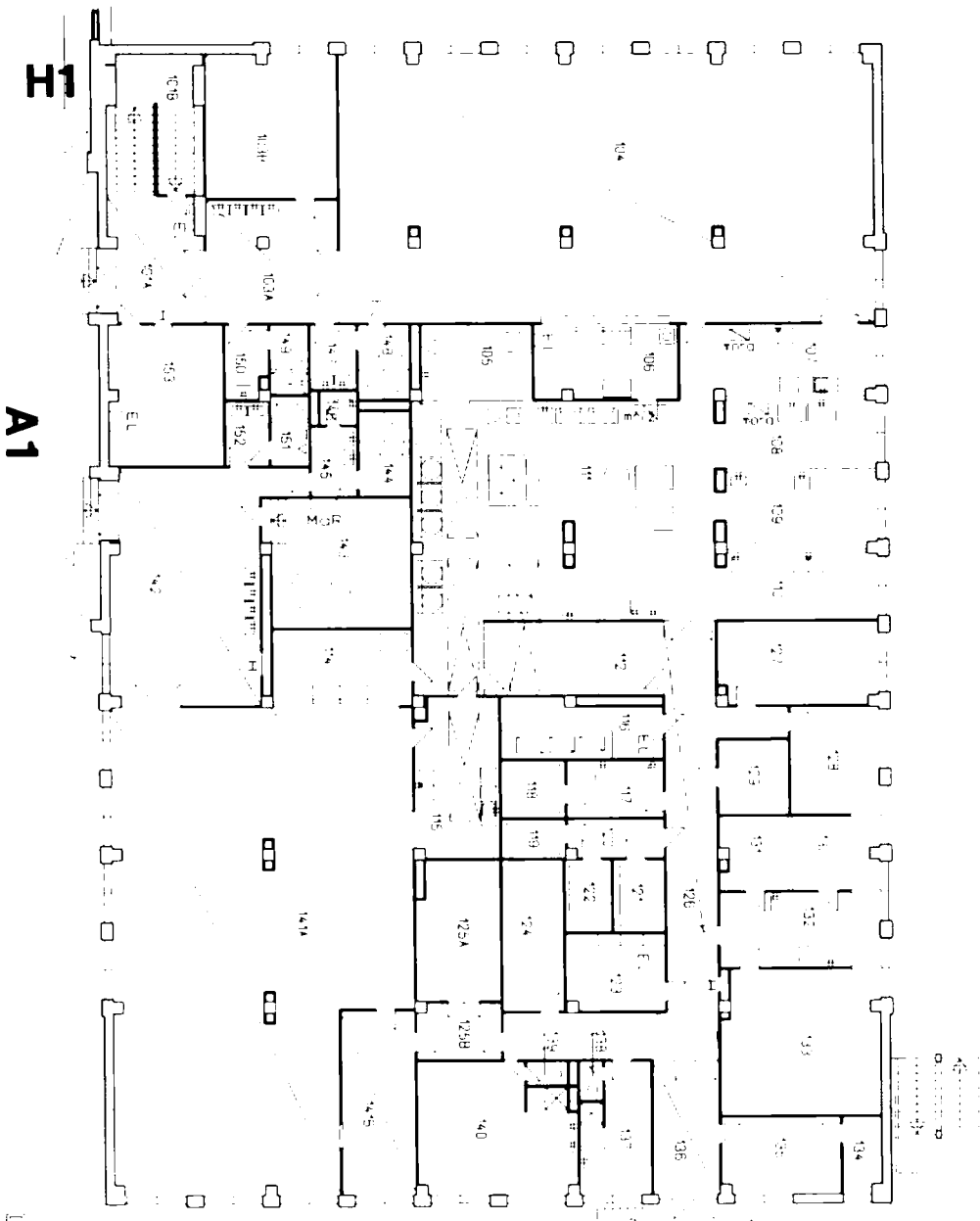


1. nadzemní podlaží
pavilon
[přízemí] m 1:200



ZŠ Ke Koteřinkám 1400 - schéma / znošení povlůdnů



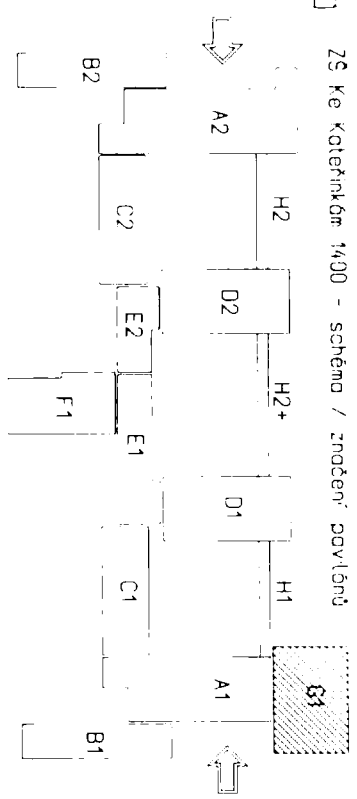


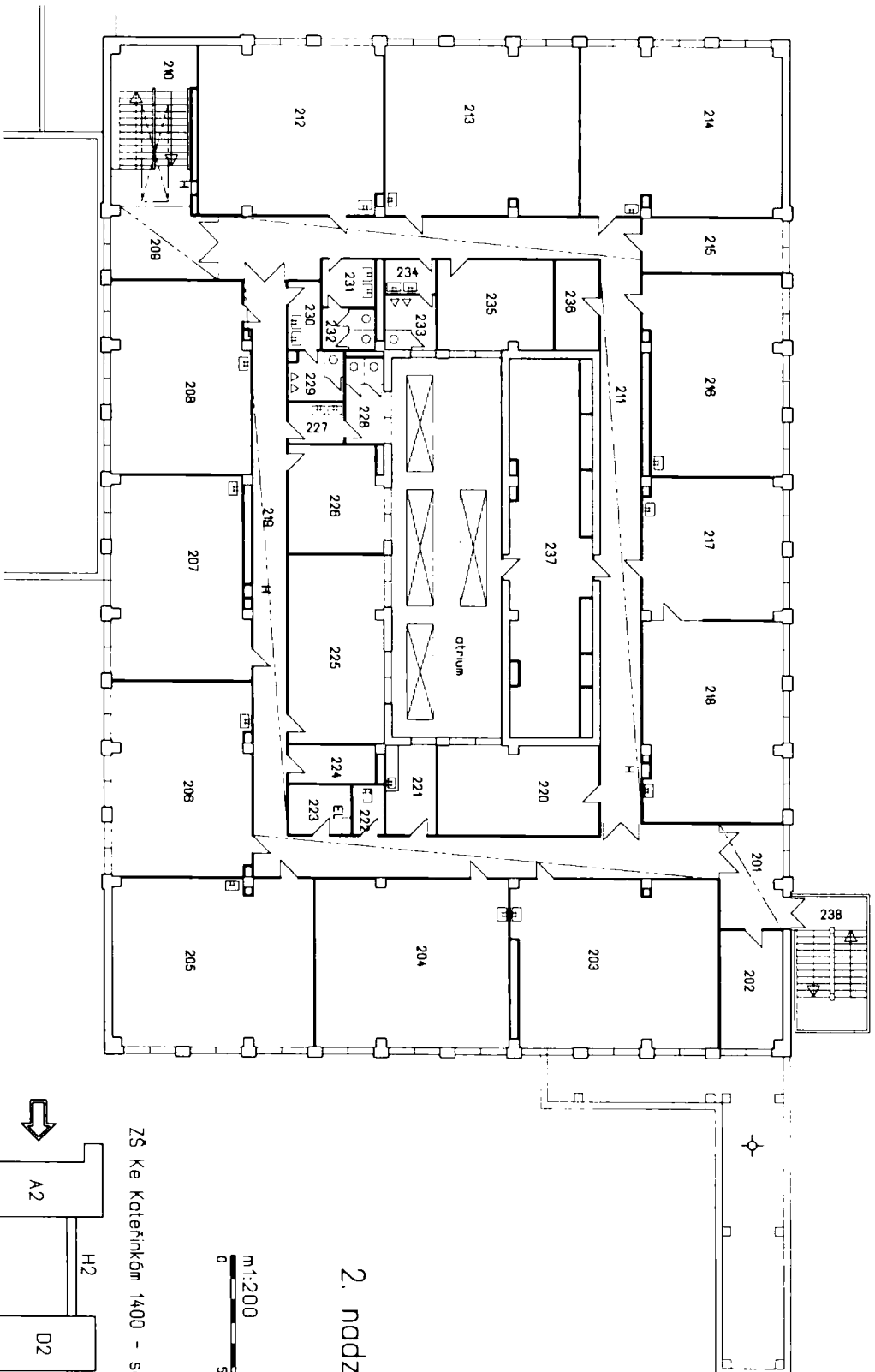
Kontrola
opatření
1
2

pavilon **G1**
1. nadzemní podlaží m 1:200
(přízemí)



ZS Ke Katedrále 1400 - schéma / znošen pavilónů

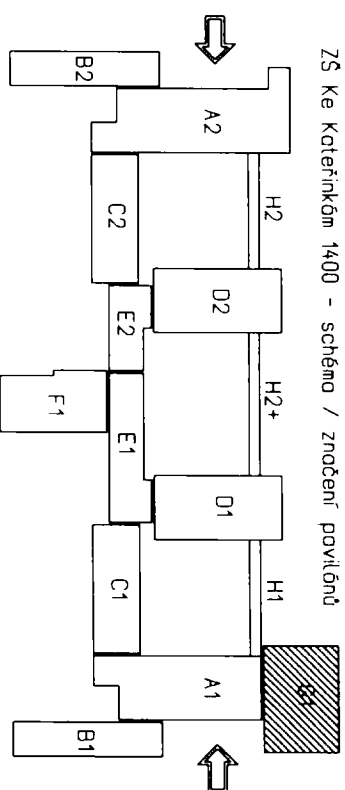


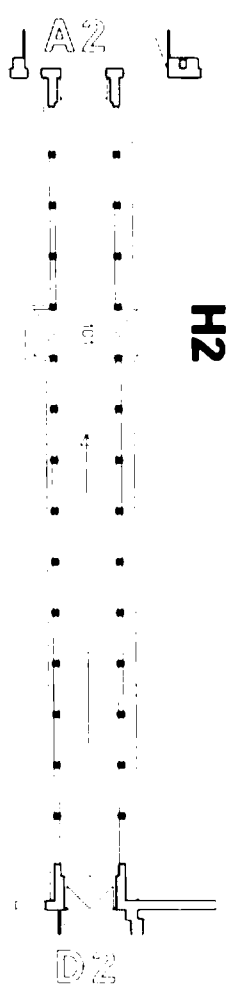


pavilon **G1**
 2. nadzemní podlaží m 1:200
 (1.patro)

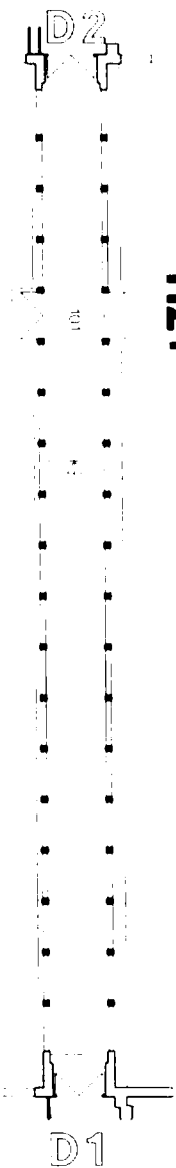


ZS Ke Koteřinkám 1400 - schéma / znošení pavilónů

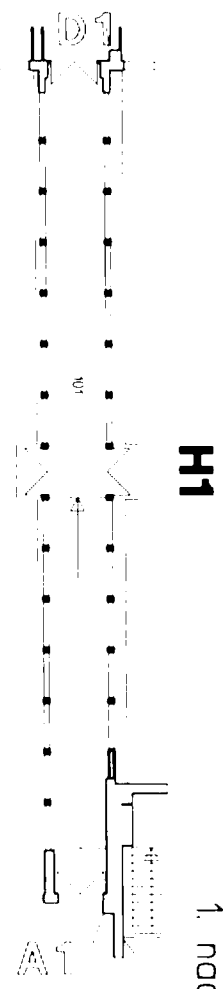




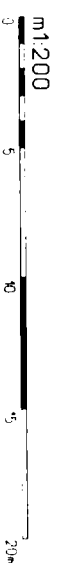
H2



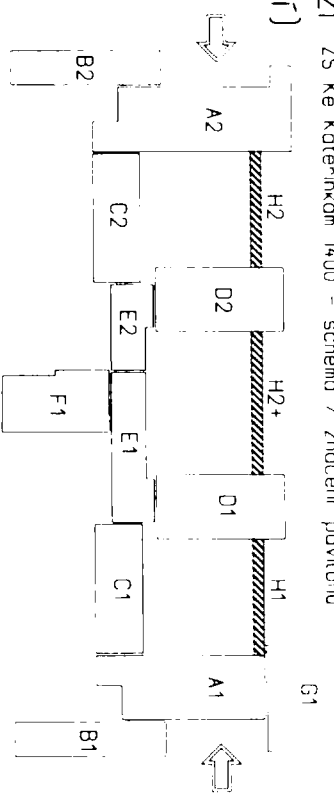
H2+



H1



1. podzemní podloží pavilon H2, H2+, H1
[přízemí]



Specifikace předmětu nájmu
nebytové prostory v čp. 1399, Tererova, Praha 4

A1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Kabinet	21,10
102	Skład	20,80
103	Garáž (dílna)	36,50
104	neobsazeno	
105	Hala - část bez MŠ	74,68
106	Chodba	50,80
107	Předsíň WC muži	3,40
108	WC muži	3,70
109	WC muži	1,50
110	WC ženy	1,70
111	WC ženy	1,40
112	Předsíň WC ženy	2,80
113	Předsíň WC ženy	3,40
114	Kabinet	13,30
115	Sborovna	57,80
116	Rozhlas. ústředna	12,40
116A	Skład	3,70
117	Kancelář (ředitel)	18,60
118A	Kancelář	10,10
118B	Předsíň	7,50
119	Kancelář (zástupci)	15,80
120	EL rozvodna	11,30
121	Výdej stravenek	5,80
122	Hala	91,80
123	Chodba - část bez MŠ	29,00
124	Šatna - část bez MŠ	45,29
125	Chodba - část bez MŠ	20,68
126	Zádveři - není předmětem nájmu	
127	Chodba	6,10
128	Šatna	81,50
129	Chodba	29,60
130	Zádveři	19,20

A1 - 1. nadzemní podlaží	701,25
--------------------------	---------------

B1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
110	Schodišťová hala - není předmětem nájmu	
110A	rozvodna ÚT	15,50
111	Úklid	3,20
112	Předsíň WC dívky	11,40
113	WC dívky	11,80
114	Chodba	54,80
115	Předsíň WC chlapci	9,40
116	WC chlapci	11,00
117	Učebna	65,00
118	Učebna	65,20
119	Učebna	67,00
120	Kabinet	13,70

B1 - 1. nadzemní podlaží	328,00
--------------------------	---------------

B1 - 2. nadzemní podlaží / 1. patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
201	Schodiště - část bez MŠ	16,7
202 až 215	není předmětem nájmu	

B1 - 2. nadzemní podlaží	16,70
--------------------------	--------------

C1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Chodba	87,10
102	Učebna	67,10
103	Učebna	65,00
104	Učebna	65,10
105	Učebna	45,30
106	Kabinet	22,80

C1 - 1. nadzemní podlaží	352,40
--------------------------	---------------

D1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101A	Hala	69,60
101B	Dílna školníka	16,80
101C	Dílna školníka	12,40
102	neobsazeno	
103	Chodba	87,40
104A	Předsíň WC chlapci	6,80
104B	WC chlapci	13,60
105A	Předsíň WC dívky	6,80
105B	WC dívky	10,90
106	Úklid	1,50
107	Učebna	63,90
108	Učebna	65,10
109	Kabinet	22,90
110	Učebna	66,10
111	Kabinet	20,90
112	Učebna	41,70
113	Knihovna	63,70
114	Dílna školníka	23,30
115	Místnost ÚT	22,30

D1 - 1. nadzemní podlaží	615,70
--------------------------	---------------

D1 - 2. nadzemní podlaží / 1. patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
201	Schodiště	38,20
202	Hala	21,60
203	Chodba	96,90
204A	Předsíň WC chlapci	6,80
204B	WC chlapci	13,60
205A	Předsíň WC dívky	6,80
205B	WC dívky	10,90
206	Úklid	1,50
207	Učebna	63,90
208	Učebna	65,60
209	Kabinet	21,30

210	Učebna	87,90
211	Kabinet	41,60
212	Učebna	86,80
213	Učebna	44,60
214	Kabinet	20,20

D1 - 2. nadzemní podlaží	628,20
--------------------------	---------------

D1 - 3. nadzemní podlaží / 2. patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
301	Schodiště	38,20
302	Hala	21,60
303	Chodba	96,90
304A	Předsíň WC chlapci	6,80
304B	WC chlapci	13,60
305A	Předsíň WC dívky	6,80
305B	WC dívky	10,60
306	Úklid	1,50
307	Kabinet	22,50
308	Kabinet	42,80
309	Učebna	88,70
310	Učebna	66,10
311	Kabinet	20,90
312	Kabinet	20,90
313	Učebna	85,60
314	Učebna	66,60
315	Kabinet	20,20

D1 - 3. nadzemní podlaží	630,30
--------------------------	---------------

E1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Vstupní hala	30,60
102	Chodba	23,00
103	Chodba	92,90
104	Sklad	5,30
105A	Předsíň WC chlapci	4,60
105B	WC chlapci	6,40
106A	Předsíň WC dívky	4,70
106B	WC dívky	5,90
107	Tiskárna Kovařík	14,40
108	Kabinet	15,70
109	Kabinet (přípravna)	14,00
110	Učebna (dílna)	86,50
111	Sklad	13,70
112	Dílna	13,90
113	Sklad	15,10
114	Tiskárna Čermák & syn.	89,20
115	Výlez na střeche	0,70

E1 - 1. nadzemní podlaží	436,60
--------------------------	---------------

G1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101A	Schodišťová hala	16,80
101B	Sklad	11,00

102	neobsazeno	
103A	Předsáli	25,80
103B	Sklad	13,60
104	Jidelna	217,70
105	Přípravna	13,20
106	Výdej jídel	17,40
107	Umývárna nádobí	22,60
108	Umývárna nádobí	16,50
109	Přípravna	18,50
110	Přípravna	17,00
111	Varna	107,90
112	Jidelna zaměstnanců	19,50
113	(sloučení m.č.112-113)	
114	Výdej jídel	16,40
115	Umývárna nádobí	18,60
116	Agregáty chlazení	13,90
117	Přípravna masa	8,20
118	Chladirna	4,60
119	Chladirna	2,90
120	Předchladirna (předsíň)	5,40
121	Chladirna	3,80
122	Mrazirna	3,60
123	Rozvodna EL	11,50
124	Sklad	14,80
125A	Sklad	16,00
125B	Chodba	6,50
126	Chodba	47,40
127	Sklad	18,50
128	Sklad (lednice)	14,90
129	Sklad	8,20
130	Sklad	9,90
131	Sklad	8,00
132	Hrubá přípravna brambor	18,60
133	Sklad brambor	35,60
134	Vodoměr. plynoměr	4,70
135	Žehlirna	14,00
136	Příjem	14,30
137	Prádelna (šatna)	11,70
138	WC	1,40
139	WC	1,60
140	Šatna + lázeň	27,50
141A	Jidelna - část bez MŠ	163,12
141B	Kancelář kuchyně	20,80
142	Předsáli	56,30
143	Přípravna teplé vody	28,40
144	WC dívky	5,60
145	Předsíň WC dívky	5,00
146	Uklid	1,80
147	Předsíň WC dívky	4,60
148	WC dívky	5,50
149	Sprcha	3,90
150	Předsíň sprchy	5,30
151	WC chlapci	3,90
152	Předsíň WC chlapci	4,30
153	Směšovací stanice	24,70
155	Sklad odpadků	4,20

156	Skład odpadku	6,40
157	Chlazený sklad odpadků	4,20
158	Agregáty chlazení	3,10

G1 - 1. nadzemní podlaží	1231,12
--------------------------	----------------

G1 - 2. nadzemní podlaží / 1. patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
201	Zádveři	14,20
202	Kancelář	14,70
203	Učebna	66,50
204	Učebna	67,30
205	Učebna	66,80
206	Učebna	55,30
207	Učebna	53,40
208	Učebna	53,50
209	Schodišťová hala	13,50
210	Schodiště	25,20
211	Chodba	84,80
212	Učebna	63,40
213	Učebna	67,70
214	Učebna	67,50
215	Kabinet	15,00
216	Učebna	52,10
217	Kabinet	35,90
218	Učebna	54,00
219	Chodba	78,50
220	Skład	27,60
221	Čajová kuchyň	9,50
222	Úklid	3,00
223	Rozvodna EL	5,00
224	Skład	6,90
225	Učebna	36,50
226	Kabinet	19,70
227	Předsíň WC dívky	4,60
228	WC dívky	7,00
229	WC chlapci	5,20
230	Předsíň WC chlapci	4,20
231	Předsíň WC dívky	4,90
232	WC dívky	4,30
233	WC chlapci	5,40
234	Předsíň WC chlapci	3,90
235	Kabinet	19,20
236	Skład (archiv)	7,90
237	Strojovna VZT	53,30

G1 - 2. nadzemní podlaží	1177,40
--------------------------	----------------

H2 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Spojovací chodba	73,50

CELKEM	6191,17
---------------	----------------

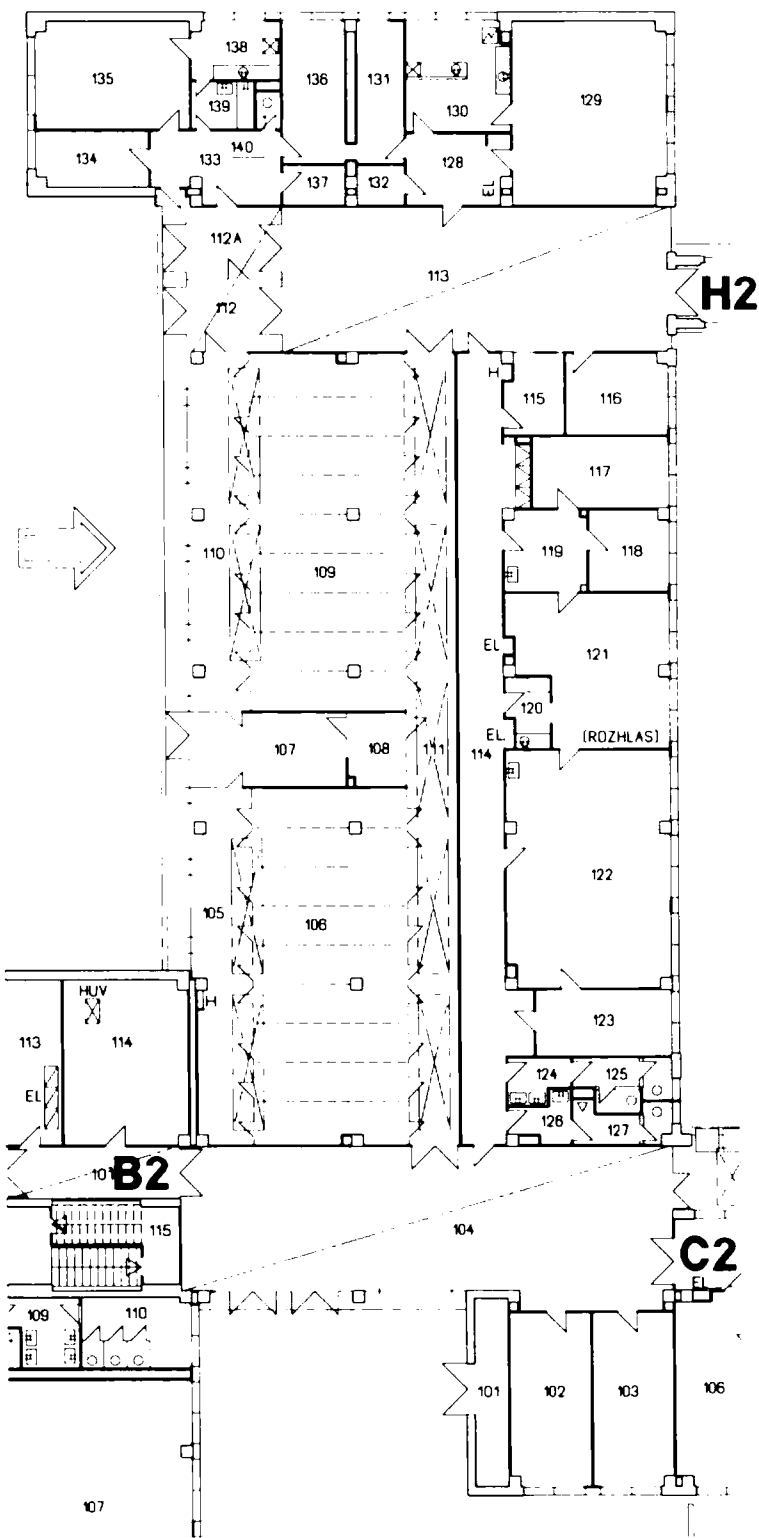
Příslušenství k předmětu nájmu:

C1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
107	Otevřená chodba	115,70
Předzahrádka		221,40

G1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
154	Zásobovací rampa	28,30
159	Rampa	9,60

G1 - 2. nadzemní podlaží / 1. patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
238	Vnější schodiště	

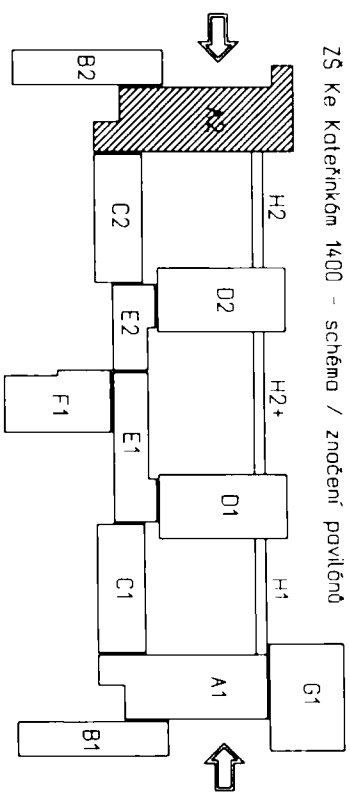
Příslušenství CELKEM	375,00
-----------------------------	---------------

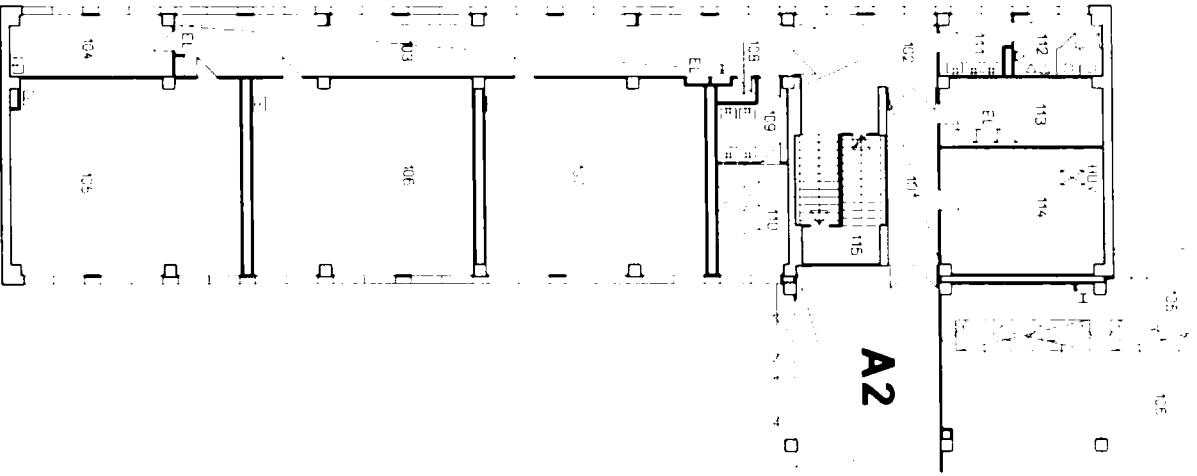


pavilon
A2
 1. nadzemní podlaží m 1:200
 (přízemí)

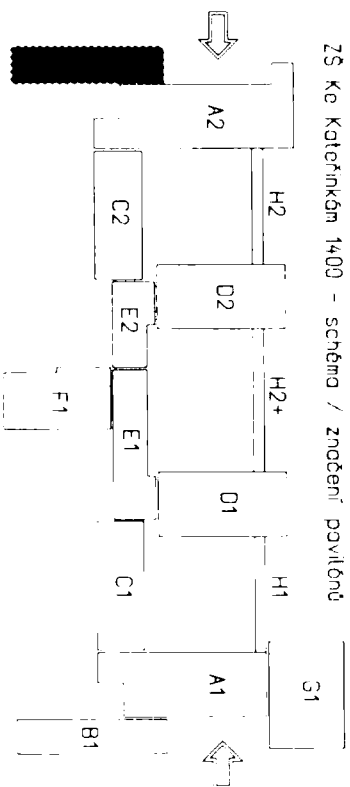


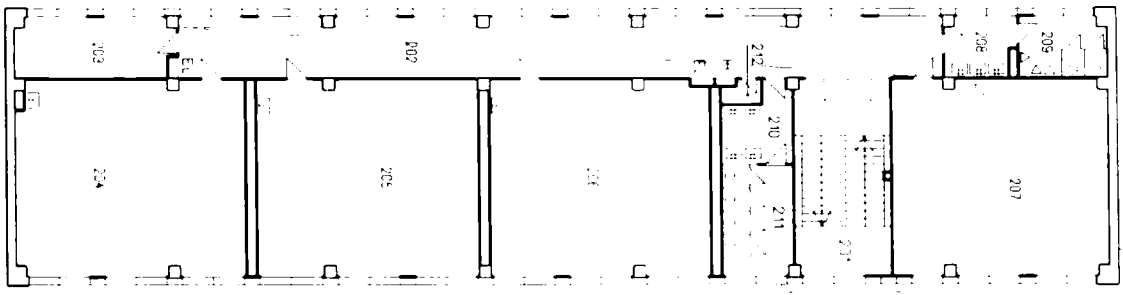
ZŠ Ke Katedránce 1400 - schéma / značení pavilónu





1. nadzemní podlaží
pavilon B2
m 1:200
(přízemí)

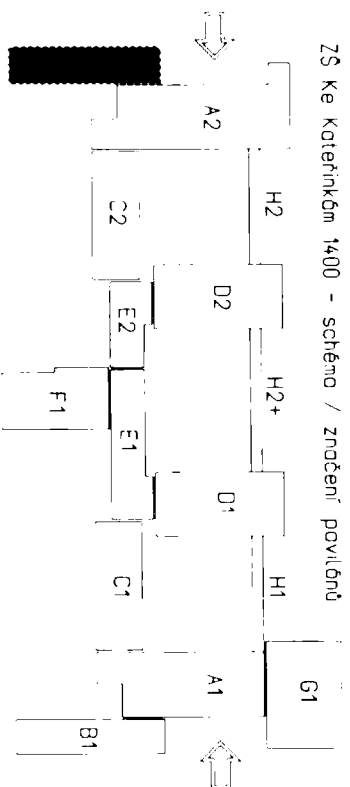


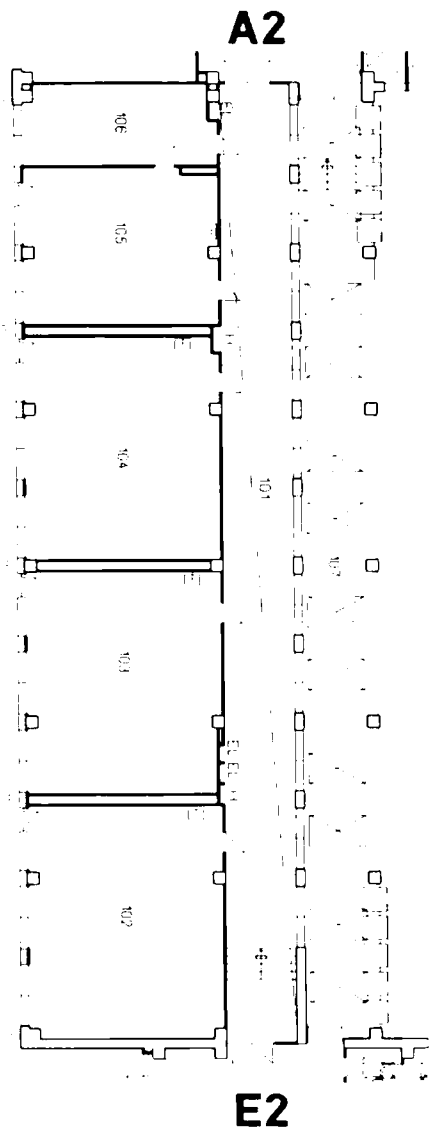


A2
(střecha)

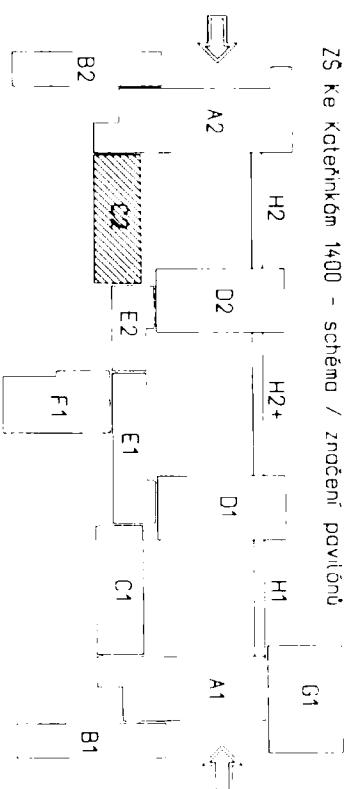
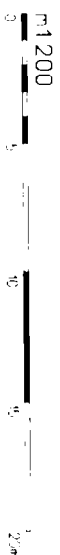


B2
pavilon
2. podzemní podlaží
(1. patro) m 1:200

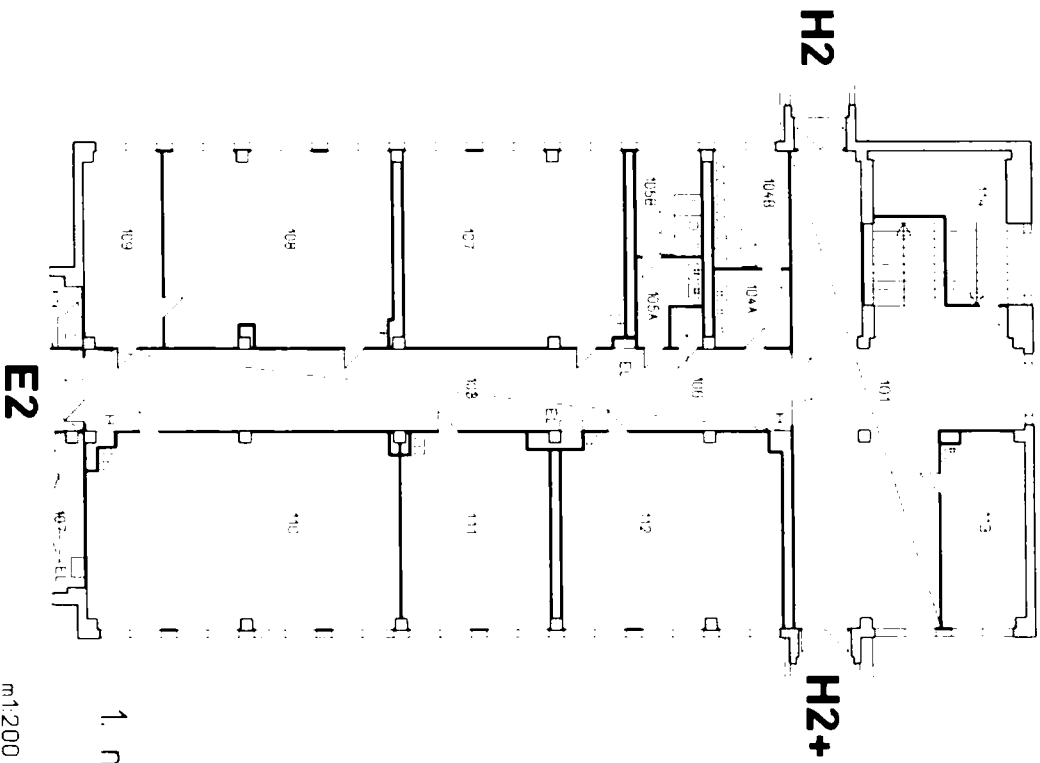




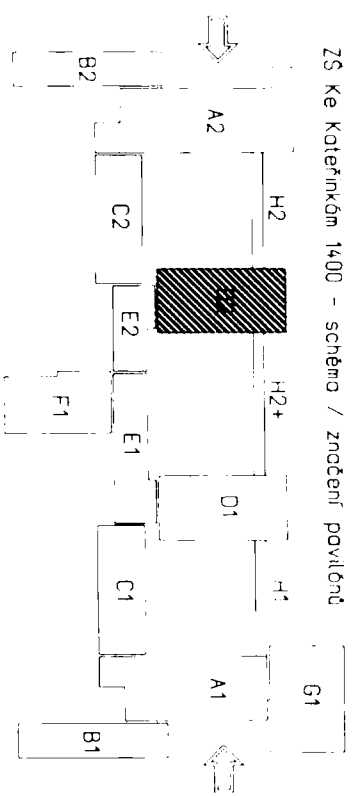
pavilon **C2**
 1. nadzemní podlaží m 1:200
 (přízemí)



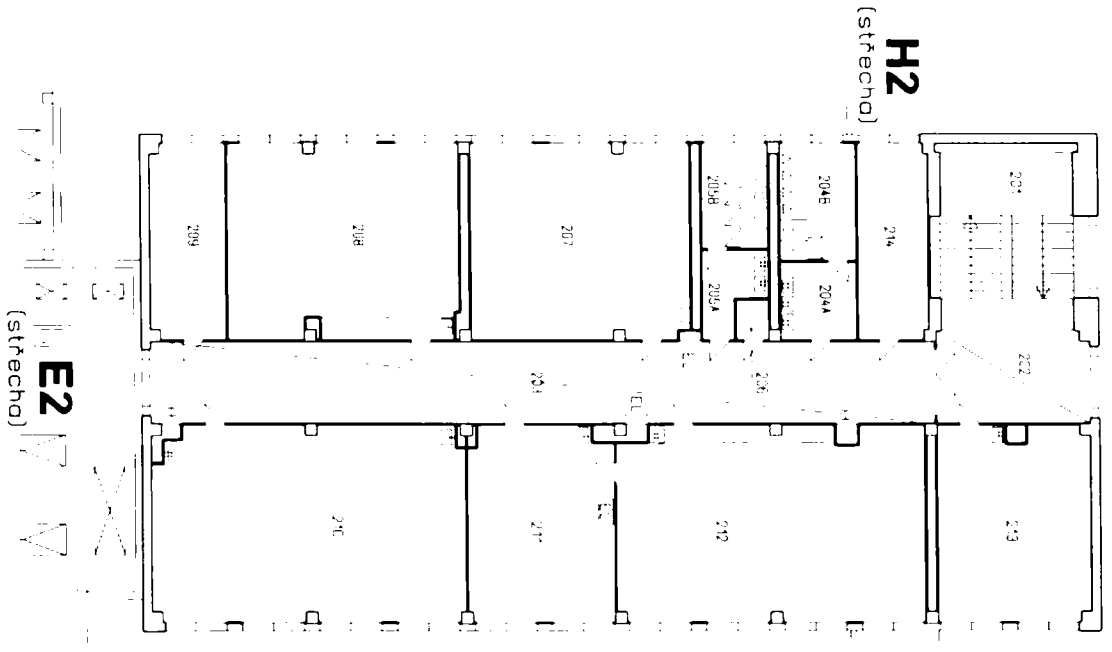
ZS Ke Katerínkám 1400 - schéma / znočení pavilónů



1. podzemní podlaží
 (přízemí)
 pavilon
 D2
 m 1:200



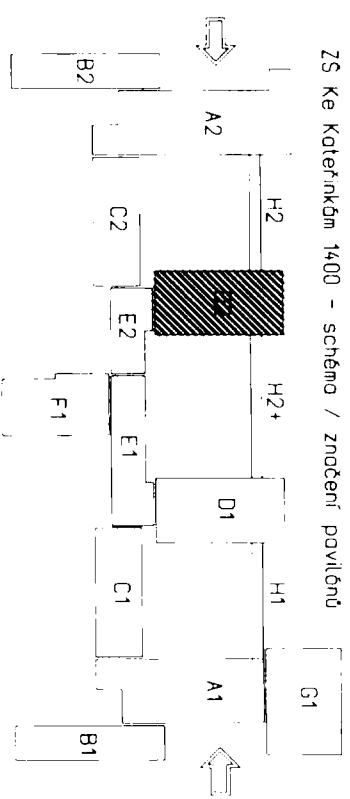
ZS Ke Koterinkám 1400 – schéma / značení pavilónů



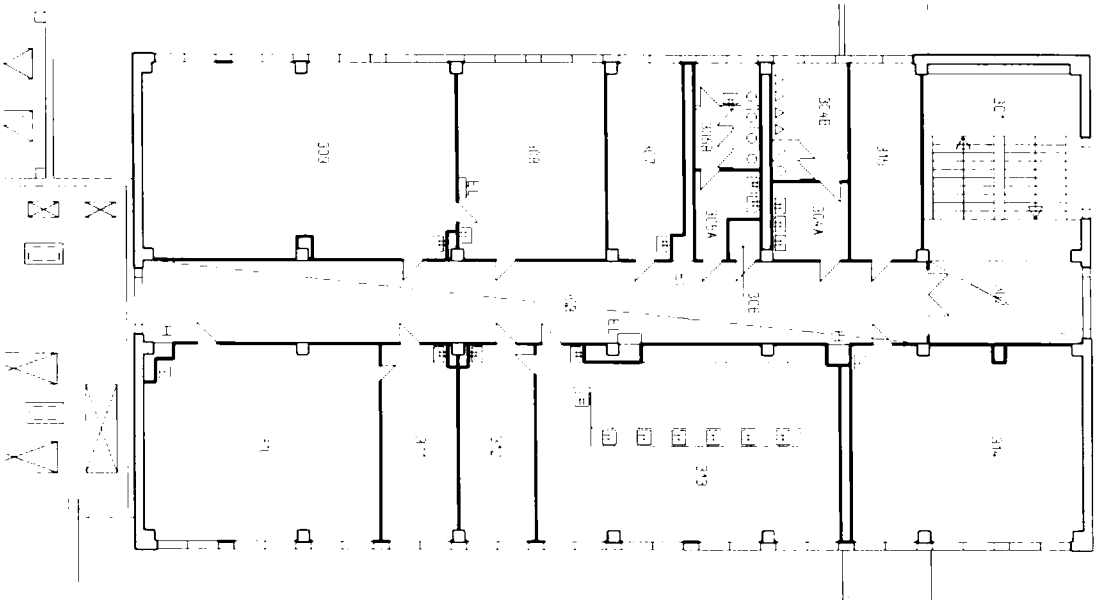
H2+
(střecho)



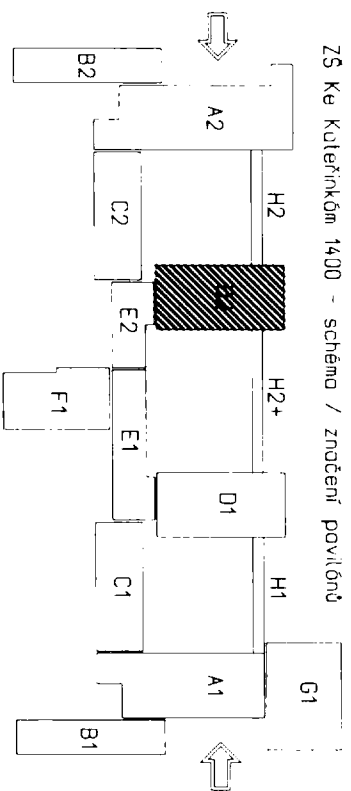
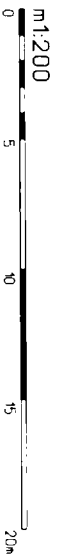
2. nadzemní pavilon
(1.patro) **D2**
m 1:200



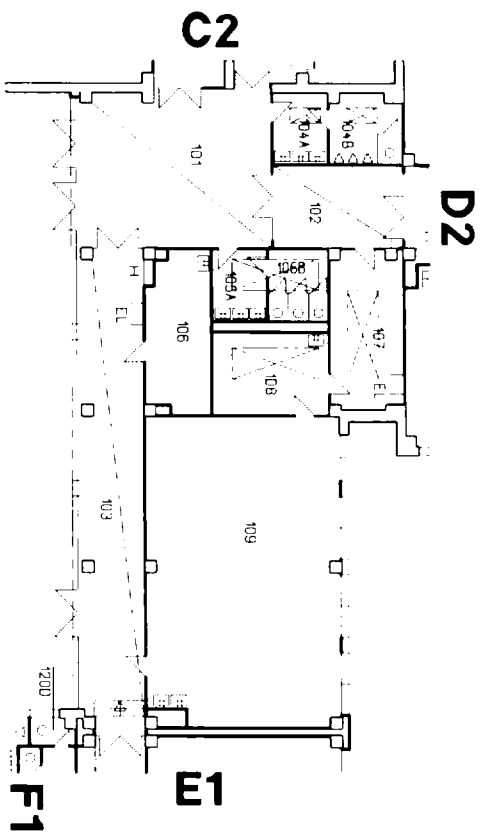
ZS Ke Kateřinkám 1400 - schéma / značení pavilónů



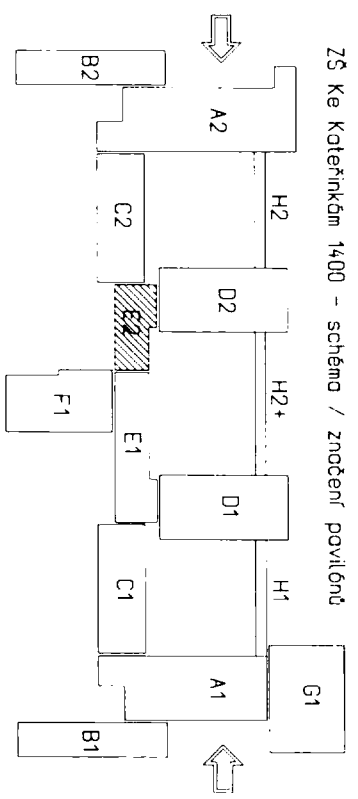
3. nadzemní podlaží
pavilon D2
(2.patro) m 1:200



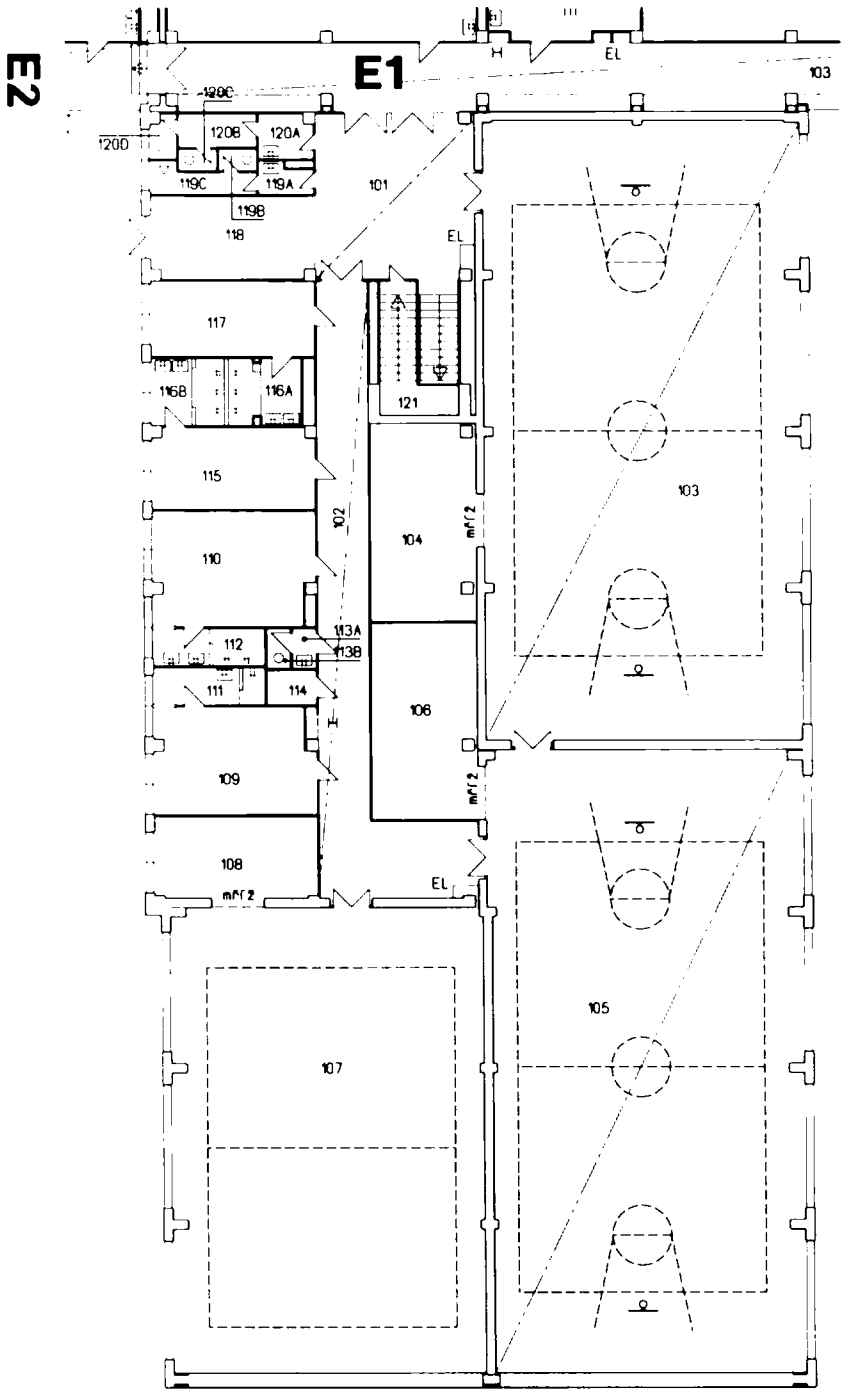
ZŠ Ke Kulečinkám 1400 - schéma / značení pavilónů



1. nadzemní podloží
 pavilon
 (přízemí) m 1:200



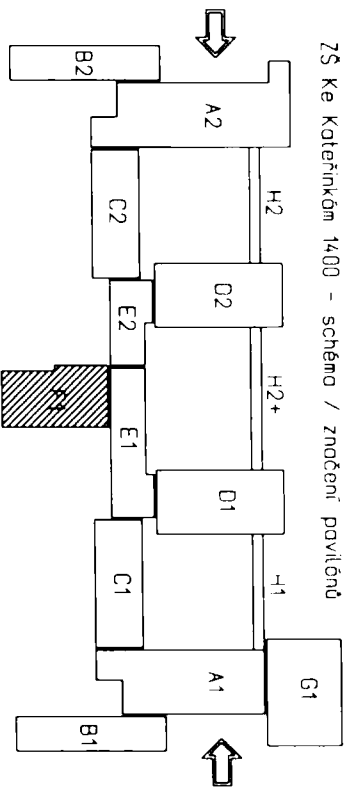
ZŠ Ke Kateřinkám 1400 - schéma / znošení pavilónů

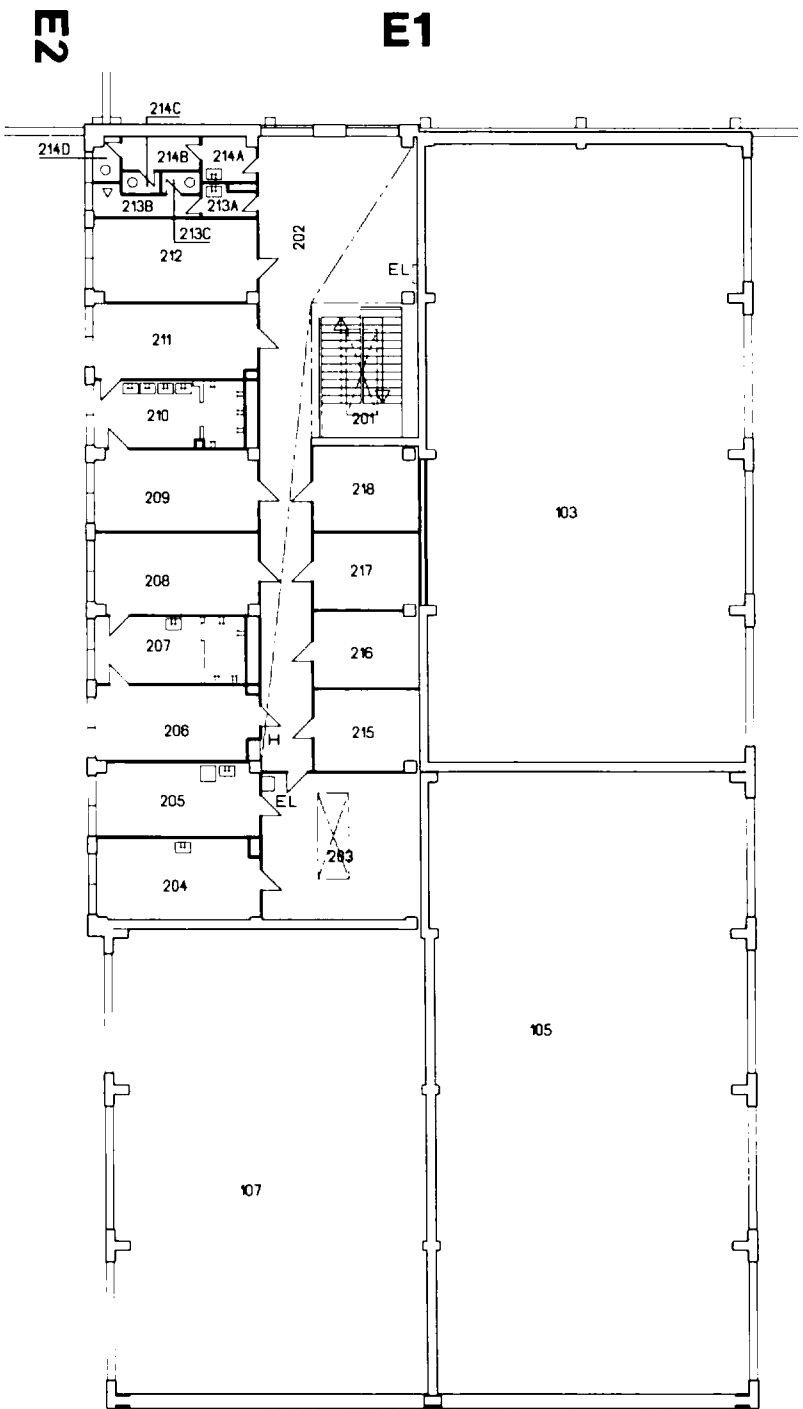


pavilon
F1
1. nadzemní podlaží m 1:200
(přízemí)

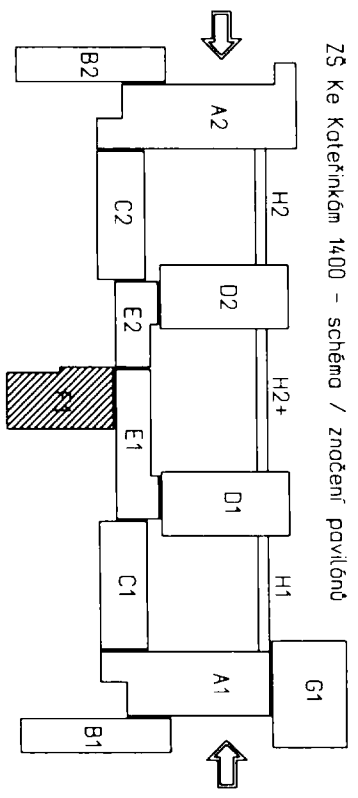


ZŠ Ke Kateřinkám 1400 - schéma / značení pavilónů

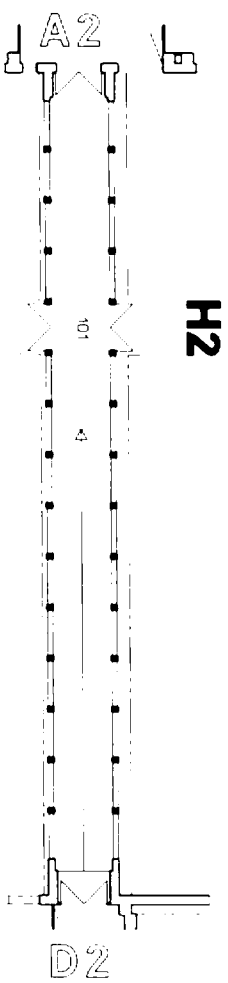




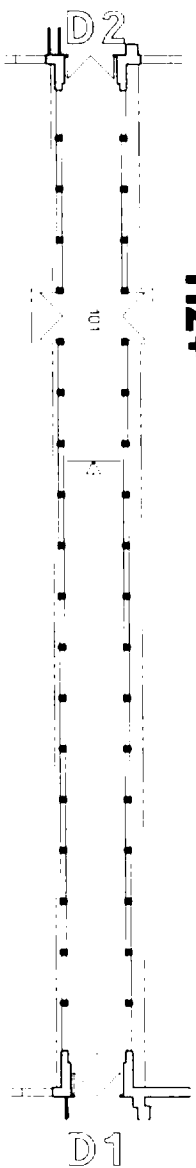
pavilon **F1**
 2. nadzemní podlaží m 1:200
 (1.patro)



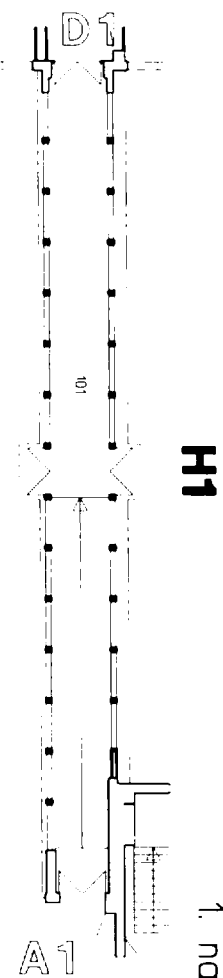
ZŠ Ke Katedřiněm 1400 - schéma / značení pavilónu



H2



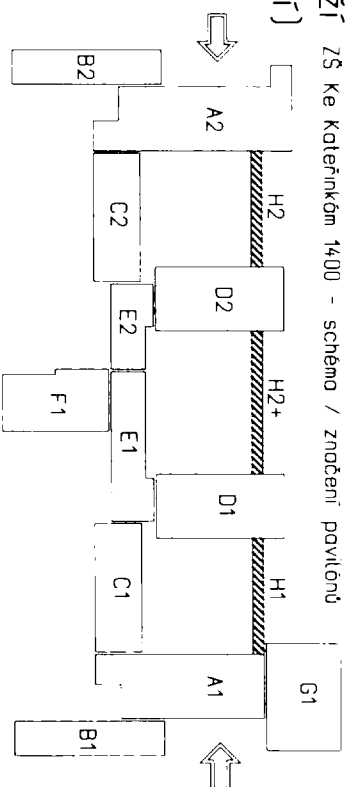
H2+



H1



1. podzemní podloží
[přízemí]
pavilon **H2, H2+, H1**



.

.

Specifikace předmětu nájmu

nebytové prostory v čp. 1400, Ke Kateřinkám, Praha 4

A2 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Sklad	10,60
102	Kancelář zástupce	20,80
103	Kabinet	21,10
104	Hala	107,70
105	Chodba	29,90
106	Šatny	81,40
107	Zádveří	16,00
108	Sklad (vrátnice)	5,40
109	Šatny	81,40
110	Chodba	30,00
111	Chodba	58,50
112	Zádveří	9,50
113	Hala	82,40
114	Chodba	52,40
115	Archiv	5,60
116	Rozvodna ÚT	9,90
117	Kancelář	15,70
118	Kancelář	9,20
119	Chodba	8,40
120	Čajová kuchyňka	2,90
121	Kancelář ředitele	29,20
122	Sborovna	57,70
123	Kancelář zástupce	13,30
124	Předsíň WC ženy	3,70
125	WC ženy	5,50
126	Předsíň WC muži	3,20
127	WC muži	5,20
128	Denní místnost/předsíň	9,90
129	Učebna	41,40
130	Sklad (cvičná kuchyň)	17,40
132	Sklad	2,70

A2 - 1. nadzemní podlaží	848,00
--------------------------	---------------

B2 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Chodba	12,10
102	Schodišťová hala	21,00
103	Chodba	54,60
104	Kabinet	13,80
105	Učebna	66,90
106	Učebna	65,20
107	Učebna	65,00
108	Úklid	1,30
109	Předsíň WC dívky	6,80
110	WC dívky	11,30
111	Předsíň WC chlapci	6,00
112	WC chlapci	7,70
113	Rozvodna EL	17,00

114	Sklad	30,40
115	Rozvodna ÚT	10,70

B2 - 1. nadzemní podlaží	389,80
---------------------------------	---------------

B2 - 2. nadzemní podlaží / 1. patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
201	Schodiště	27,40
202	Chodba	67,40
203	Kabinet	13,80
204	Učebna	66,90
205	Učebna	65,20
206	Učebna	65,00
207	Učebna	61,80
208	Předsíň WC chlapci	6,00
209	WC chlapci	7,70
210	Předsíň WC dívky	6,80
211	WC dívky	11,30
212	Úklid	1,30

B2 - 2. nadzemní podlaží	400,60
---------------------------------	---------------

C2 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Chodba	86,90
102	Učebna	67,30
103	Učebna	64,40
104	Učebna	65,10
105	Učebna	45,10
106	Kabinet	22,80

C2 - 1. nadzemní podlaží	351,60
---------------------------------	---------------

D2 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Hala	99,10
102	neobsazeno	
103	Chodba	87,40
104A	Předsíň WC chlapci	6,80
104B	WC chlapci	13,70
105A	Předsíň WC dívky	6,80
105B	WC dívky	10,90
106	Úklid	1,50
107	Učebna	63,90
108	Učebna	65,10
109	Kabinet	22,90
110	Učebna	89,10
111	Učebna	41,80
112	Učebna	63,80
113	Dílna údržby	23,30
114	Místnost ÚT	22,30

D2 - 1. nadzemní podlaží	618,40
--------------------------	---------------

D2 - 2. nadzemní podlaží / 1.patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
201	Schodiště	38,20
202	Hala	21,60
203	Chodba	96,90
204A	Předsíň WC chlapci	6,80
204B	WC chlapci	13,60
205A	Předsíň WC dívky	6,80
205B	WC dívky	10,90
206	Úklid	1,50
207	Učebna	63,90
208	Učebna	65,60
209	Kabinet	21,30
210	Učebna	87,90
211	Kabinet	41,60
212	Učebna	86,80
213	Učebna	44,60
214	Kabinet	20,20

D2 - 2. nadzemní podlaží	628,20
--------------------------	---------------

D2 - 3. nadzemní podlaží / 2.patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
301	Schodiště	38,20
302	Hala	21,60
303	Chodba	96,90
304A	Předsíň WC chlapci	6,80
304B	WC chlapci	13,60
305A	Předsíň WC dívky	6,80
305B	WC dívky	10,60
306	Úklid	1,50
307	Kabinet	22,50
308	Kabinet	42,80
309	Učebna	88,70
310	Učebna	66,10
311	Kabinet	20,90
312	Kabinet	20,90
313	Učebna	85,60
314	Učebna	66,70
315	Kabinet	20,20

D2 - 3. nadzemní podlaží	630,40
--------------------------	---------------

E2 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Vstupní hala	45,10
102	Chodba	15,80
103	Chodba	43,50
104A	Předsíň WC chlapci	5,20
104B	WC chlapci	6,10

105A	Předsíň WC dívky	5,00
105B	WC dívky	6,30
106	Sklad	14,70
107	Sklad	15,70
108	Sklad	13,90
109	Tělocvična (stolní tenis)	88,60

E2 - 1. nadzemní podlaží	259,90
--------------------------	---------------

F1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Vstupní hala	39,70
102	Chodba	61,30
103	Tělocvična I.	293,60
104	Nářadovna	30,00
105	Tělocvična II.	292,60
106	Nářadovna	30,00
107	Tělocvična III	218,90
108	Nářadovna	19,10
109	Kabinet	25,30
110	Šatna	26,90
111	Umývárna učitelu	5,90
112	Umývárna	5,90
113A	Předsíň WC učitelu	1,40
113B	WC učitelu	1,30
114	Úklid	2,30
115	Šatna	18,80
116A	Umývárna	7,30
116B	Umývárna	7,20
117	Šatna	17,90
118	Vstup	19,00
119A	Předsíň WC chlapci	2,40
119B	WC chlapci	1,20
119C	WC chlapci	3,60
120A	Předsíň WC dívky	2,60
120B	Předsíň WC dívky	3,60
120C	WC dívky	1,20
120D	WC dívky	1,70
121	Rozvodna ÚT	10,10

F1 - 1. nadzemní podlaží	1150,80
--------------------------	----------------

F1 - 2. nadzemní podlaží / 1. patro		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
201	Schodiště	19,10
202	Chodba	76,90
203	Čekárna	36,40
204	Šatna/denní místnost	17,90
205	Ordinace	18,80
206	Masérna	17,90
207	Koupelna / umývárna	16,20
208	Tělocvična (fitness)	17,00
209	Klubovna	18,60
210	Umývárna	15,10

211	Klubovna	18,70
212	Sklad	18,70
213A	Předsíň WC	2,40
213B	WC	3,60
213C	WC	1,20
214A	Předsíň WC	2,60
214B	Předsíň WC	3,60
214C	WC	1,20
214D	WC	1,70
215	Sklad	12,00
216	Sklad	11,60
217	Sklad	11,60
218	Sklad	12,90

F1 - 2. nadzemní podlaží	355,70
--------------------------	---------------

H2+ - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Spojovací chodba	91,50

H1 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
101	Spojovací chodba	73,70

CELKEM	5798,60
---------------	----------------

Příslušenství k předmětu nájmu:

C2 - 1. nadzemní podlaží / přízemí		
místnost číslo	popis / účel	plocha (m ²)
107	Otevřená chodba	115,70
	Předzahrádka	221,40

Příslušenství CELKEM	337,10
-----------------------------	---------------

