



netbox
člen skupiny Nej.cz



11. 1. 562205433P

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Nej.cz s.r.o.

provozovatel optické telekomunikační sítě a služeb NETBOX®

(nástupnická společnost za SMART Comp. a.s.)

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodova, 148 00 Praha 4

Korespondenční adresa : Kubíčková 8, 635 00 Brno-Bystrc

ID datové schránky 66nkwcv

IČ: 03213595

DIČ: CZ03213595

Zastoupen: [REDACTED] na základě plné moci ze dne 1. 10. 2022

Zapsán v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

(dále jen „**Nej.cz**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

korespondenční adresa: Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

ID datové schránky a7kbrn,

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**Stavebník**“)

Nej.cz a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba „*Prodloužení TT Lesná, II. etapa*“, spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti Nej.cz, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutačními okruhy nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „vyjádření ke stavbě“ vydané za společnost *SMART Comp a.s.* dne 15.9.2021 pod čj. V-0777/2021, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Nej.cz a.s., které si za stavebníka Statutární město Brno vyžádal a obdržel PK OSSENDORF, s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Nej.cz je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti Nej.cz (nástupnická společnost za SMART Comp. a.s.) pod označením „474 – Přeložka sdělovacího vedení, Netbox“ v rámci stavby „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná, II. etapa“, u Stavebníka pod označením „Prodloužení TT Lesná, - II. etapa“ SO 474 Přeložka sdělovacího vedení, Netbox.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti Nej.cz zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti Nej.cz uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti Nej.cz nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti Nej.cz takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.
 - (c) Uhrazení zálohy na realizaci překládky uvedené v čl. 6.1(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

- 3.3 Společnost Nej.cz není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost Nej.cz.
- 3.5 Společnost Nej.cz je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizaci Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost Nej.cz Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost Nej.cz se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování CTN;

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky;
- (ii) zajistit geodetické vytyčení hranic pozemků související s Překládkou;
- (iii) zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí
- (iv) zajistit zemní práce související s Překládkou včetně zřízení kabelového lože;
- (v) uhradit zálohu;
- (vi) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však jeden (1) měsíc od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost Nej.cz k realizaci Překládky a oznámit společnosti Nej.cz stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“);
- (vii) písemně vyzvat společnost Nej.cz k převzetí výkopu a předání staveniště, včetně určení termínu, kdy staveniště má být převzato, a to na adresu kontaktní osoby společnosti Nej.cz uvedené v odst. 8.1 Smlouvy.

Stavebník se zavazuje, nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky uzavřít se společností Nej.cz Dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy a převést na společnost Nej.cz práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky. Ve lhůtě dle předchozího odstavce je Stavebník povinen předat společnosti Nej.cz územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky.

4.3 Společnost Nej.cz se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti Nej.cz je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 bodu (i), (ii), (iii), (iv), (v) a (vi), Smlouvy;

- (d) na společnost Nej.cz jsou převedena práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládka).
- 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi Nej.cz a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost Nej.cz vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Nej.cz jako náklady vzniklé společnosti Nej.cz v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti Nej.cz náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti Nej.cz v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.
- 4.5 Nej.cz se zavazuje poskytnout stavebníkovi při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti Nej.cz po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.7 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti Nej.cz, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.8 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy 3.266.019,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě šedesát šest tisíc devatenáct korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Výše nákladů za poskytnutí součinnosti činí 5.800,- Kč (slovy: pět tisíc osm set korun českých).
- 5.3 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti Nej.cz vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti Nej.cz uhradit.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,

- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázanou na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti Nej.cz v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.4 Výše nákladů na Překládku stanovené na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti Nej.cz o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost Nej.cz je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost Nej.cz není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností Nej.cz vystaveny takto:
- (a) Faktura za poskytnutí součinnosti společností Nej.cz s Překládkou – příprava Překládky ve výši 5.800,- Kč (slovy: pět tisíc osm set korun českých) bude společností Nej.cz vystavena do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy,
 - (b) Zálohová faktura na realizaci překládky bude společností Nej.cz vystavena do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy a bude ve výši 40 % stanovených v CTN tj. 1.306.407,- Kč (slovy jeden milion tři sta šest tisíc čtyři sta sedm korun českých),
 - (c) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.8 Smlouvy.
- 6.2 Náklady společnosti Nej.cz uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností Nej.cz
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností Nej.cz dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Smluvní strany souhlasí ve smyslu § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

- 6.5 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na e-mailovou adresu oi-faktury@brno.cz, nebo na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy, případně s využitím datové schránky: a7kbrn.
- 6.6 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti Nej.cz uvedený ve vystavené faktuře společností Nej.cz
- 6.7 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti Nej.cz

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti Nej.cz smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti Nej.cz na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za společnost Nej.cz (nástupnickou společnost za SMART Comp. a.s.) :

ve věcech smluvních: ■ ■ ■ ■ ■
funkce: vedoucí úseku veřejnoprávního projednání
e-mail: ■ ■ ■ ■ ■

ve věcech technických: ■ ■ ■ ■ ■
funkce: vedoucí úseku výstavby
e-mail: ■ ■ ■ ■ ■

ve věcech projekčních: ■ ■ ■ ■ ■
funkce: projektant
e-mail: ■ ■ ■ ■ ■

- 8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: ■ ■ ■ ■ ■
funkce: vedoucí Odboru investičního MMB
e-mail: ■ ■ ■ ■ ■

ve věcech technických: ■ ■ ■ ■ ■
funkce: technický dozor
e-mail: ■ ■ ■ ■ ■

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Společnost Nej.cz je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi

písemné oznámení o odstoupení na korespondenční adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.

- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost Nej.cz oprávněna od Smlouvy odstoupit. Nezajistí-li společnost Nej.cz realizaci Překládky ve lhůtě dle odst. 4.3 Smlouvy, je Stavebník oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost Nej.cz dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti Nej.cz veškeré náklady společnosti Nej.cz již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti Nej.cz nejpozději do čtyř (4) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí čtyř (4) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti Nej.cz doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti Nej.cz veškeré náklady společnosti Nej.cz již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (a) v listinné podobě;
 - (b) e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění;
 - (c) e-mailovou zprávou zaslou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 Smlouvy.
- Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle odst. 12.6 Smlouvy, věta první a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem (b) a (c).
- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše náklady dle odst. 5.4 Smlouvy.

12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 557;
- § 1767 odst. 2;
- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
- § 1743.

12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti Nej.cz

12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

12.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

12.12 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.13 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12.14 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.15 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

12.16 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Dohoda o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby – vzor

Doložka

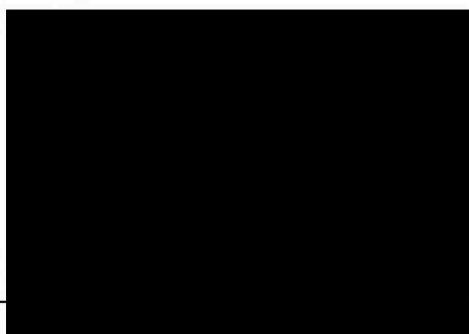
Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/234 dne 31. 8. 2022.

Nej.cz:

Stavebník:

V Brně dne 27. 10. 2022

V Brně dne 22. 11. 2022

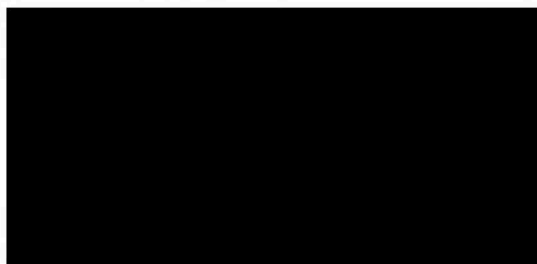


Nej.cz a.s.

■■■■■■■■■■
na základě pověření



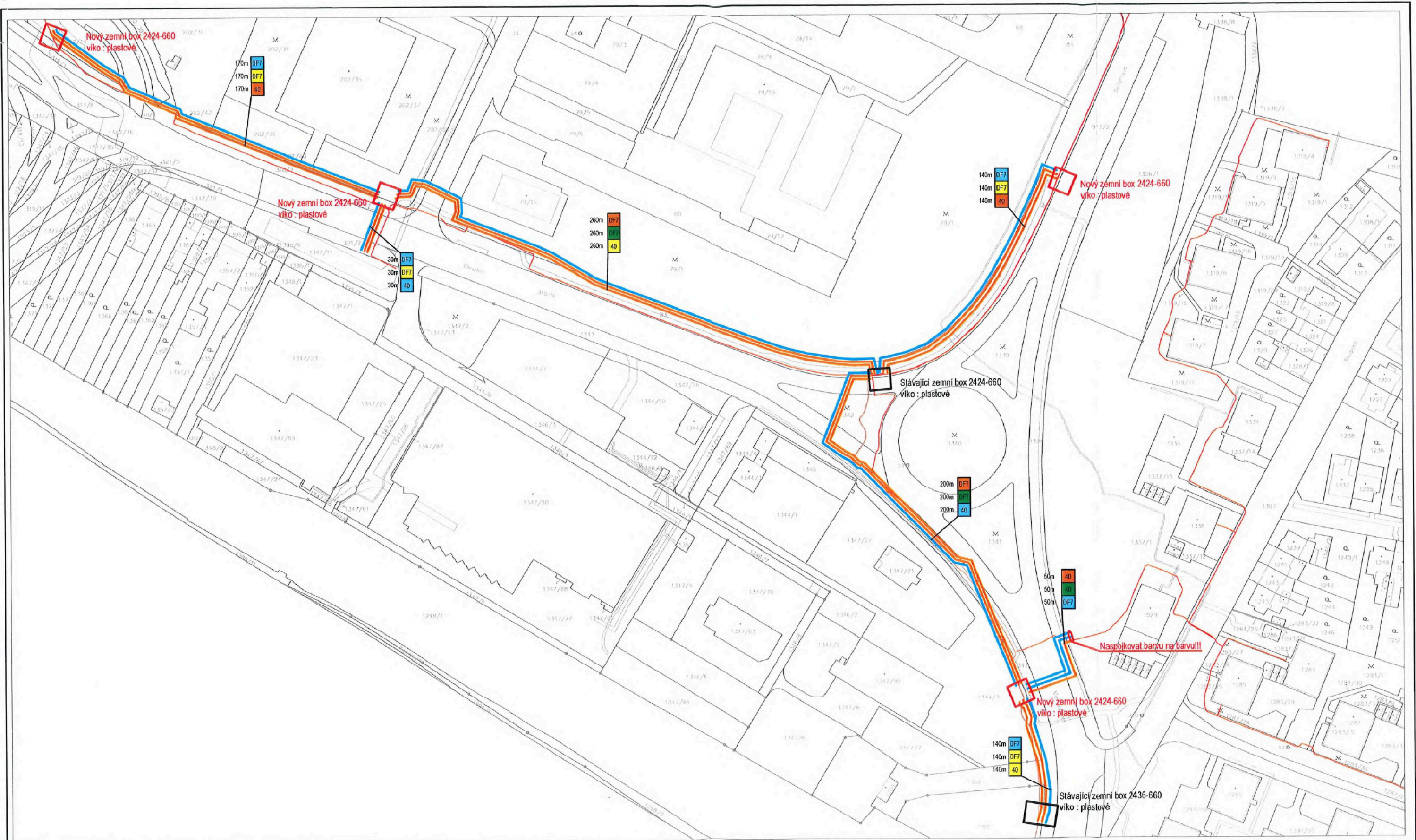
Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Příloha č. 1 - CTN

Položka	Parametry	Jednotka	Položková cena	Množství	Celková cena
<i>Montážní práce</i>					
Zajištění inženýrských sítí (vytyčení, předání, ...)		kus	6 000 Kč	3	18 000 Kč
Poplatek za zeleň, ZUK, předání zeleně		kus	6 000 Kč	4	24 000 Kč
Geodetické zaměření		kus	8 500 Kč	3	25 500 Kč
Geometrický plán		kus	4 500 Kč	3	13 500 Kč
Dopravní značení		kus	1 Kč	0	0 Kč
Sondy	volný terén	m3	900 Kč	45	40 500 Kč
	dlažba	m3	1 100 Kč	15	16 500 Kč
	asf. + beton	m3	2 200 Kč	13	28 600 Kč
Výkop volný terén	35 x 80	m	480 Kč	160	76 800 Kč
Výkop betonová dlažba včetně zapravení do původní hostavu	35 x 60	m	620 Kč	140	86 800 Kč
	35 x 70	m		0	0 Kč
Výkop zámková dlažba včetně zapravení do původní hostavu	35 x 60	m	680 Kč	210	142 800 Kč
	35 x 70	m		0	0 Kč
Výkop lité asfalt včetně zapravení do původní hostavu	35 x 60	m	1 400 Kč	330	462 000 Kč
	35 x 70	m		0	0 Kč
Překop vozovky	40 x 100	m		0	0 Kč
	50 x 120	m	1 600 Kč	0	0 Kč
Protlak neřízený	110 mm	m	1 300 Kč	26	33 800 Kč
Protlak řízený	160 mm	m	3 400 Kč	124	421 600 Kč
Naložení a přemístění dlaž		m2	75 Kč	350	26 250 Kč
Naložení a odvoz zeminy		m3	370 Kč	190	70 300 Kč
Pískové lože		m	75 Kč	840	63 000 Kč
Uložení boxů		kus	1 500 Kč	7	10 500 Kč
Zabetonování chrániček		m3	2 950 Kč	6	17 700 Kč
Bourání betonu		m3	3 500 Kč	55	192 500 Kč
Oprava zeleně		m2	175 Kč	0	0 Kč
Pokládka kabelové chráničky DF7	DF7x14/10mm	m	55 Kč	1930	106 150 Kč
Kalibrace kabelové chráničky DF7	DF7x14/10mm	m	12 Kč	1930	23 160 Kč
Pokládka kabelové chráničky HDPE 40		m	25 Kč	1040	26 000 Kč
Kalibrace kabelové chráničky HDPE 40		m	12 Kč	1040	12 480 Kč
Žlab betonový		m	450 Kč	20	9 000 Kč
Kopoflex – materiál + montáž	110 mm	m	160 Kč	430	68 800 Kč
Plastové desky zákrytové		m	18 Kč	840	15 120 Kč
Výstražná folie		m	18 Kč	840	15 120 Kč

Záfuk optického kabelu do mikrotrubky/trubky		m	24 Kč	9000	216 000 Kč
Montáž spojky na mikrotrubce		ks	75 Kč	175	13 125 Kč
Montáž spojky Plasson na HDPE 40		ks	150 Kč	25	3 750 Kč
Montáž průchodky chránička-kabel 14/10mm		ks	28 Kč	20	560 Kč
Montáž průchodky chránička-kabel HDPE40		ks	28 Kč	0	0 Kč
Montáž koncovky HDPE 40		ks	100 Kč	14	1 400 Kč
Montáž koncovky 14/10mm		ks	30 Kč	196	5 880 Kč
Marker		ks	100 Kč	4	400 Kč
Doprava na stavbu		ks	5 600 Kč	12	67 200 Kč
Svár na optickém vlákne (kabelu)		ks	350 Kč	1000	350 000 Kč
Související demontážní a podpůrné práce		ks	1 500 Kč	10	15 000 Kč
Dodávka materiálu					
Zemní box 2424/660		ks	8 000 Kč	7	56 000 Kč
Víko zemního boxu		ks	6 500 Kč	7	45 500 Kč
Koncovka Plasson 40		ks	180 Kč	14	2 520 Kč
Spojka Plasson 40		ks	210 Kč	25	5 250 Kč
Spojka MT 14mm		ks	34 Kč	175	5 950 Kč
Koncovka MT 14mm		ks	29 Kč	196	5 684 Kč
HDPE Průchodka JACKMOON 40/31-34,5mm		ks	180 Kč	0	0 Kč
Průchodka MT 14		ks	65 Kč	20	1 300 Kč
Ochrana optického svaru		ks	4 Kč	1000	4 000 Kč
Kabelová spojka		ks	9 570 Kč	3	28 710 Kč
Optický kabel		m	51 Kč	2450	124 950 Kč
Pigtaily, patchcordy, opt. kazety		m	1 000 Kč	0	0 Kč
Kabelová chránička DF7	DF7x14/10mm	m	68 Kč	1930	131 240 Kč
Kabelová chránička HDPE40		m	26 Kč	1040	27 040 Kč
Zákrytové desky		m	32 Kč	840	26 880 Kč
Výstražná folie		m	5 Kč	840	4 200 Kč
Ostatní					
Činnost úseku projekce		-	500 Kč	36	18 000 Kč
Činnost úseku realizace		-	500 Kč	54	27 000 Kč
Činnost úseku projednání		-	500 Kč	32	16 000 Kč
Činnost provozního oddělení (přepojení provozu)		-	500 Kč	32	16 000 Kč
CELKEM					3 266 019,00 Kč

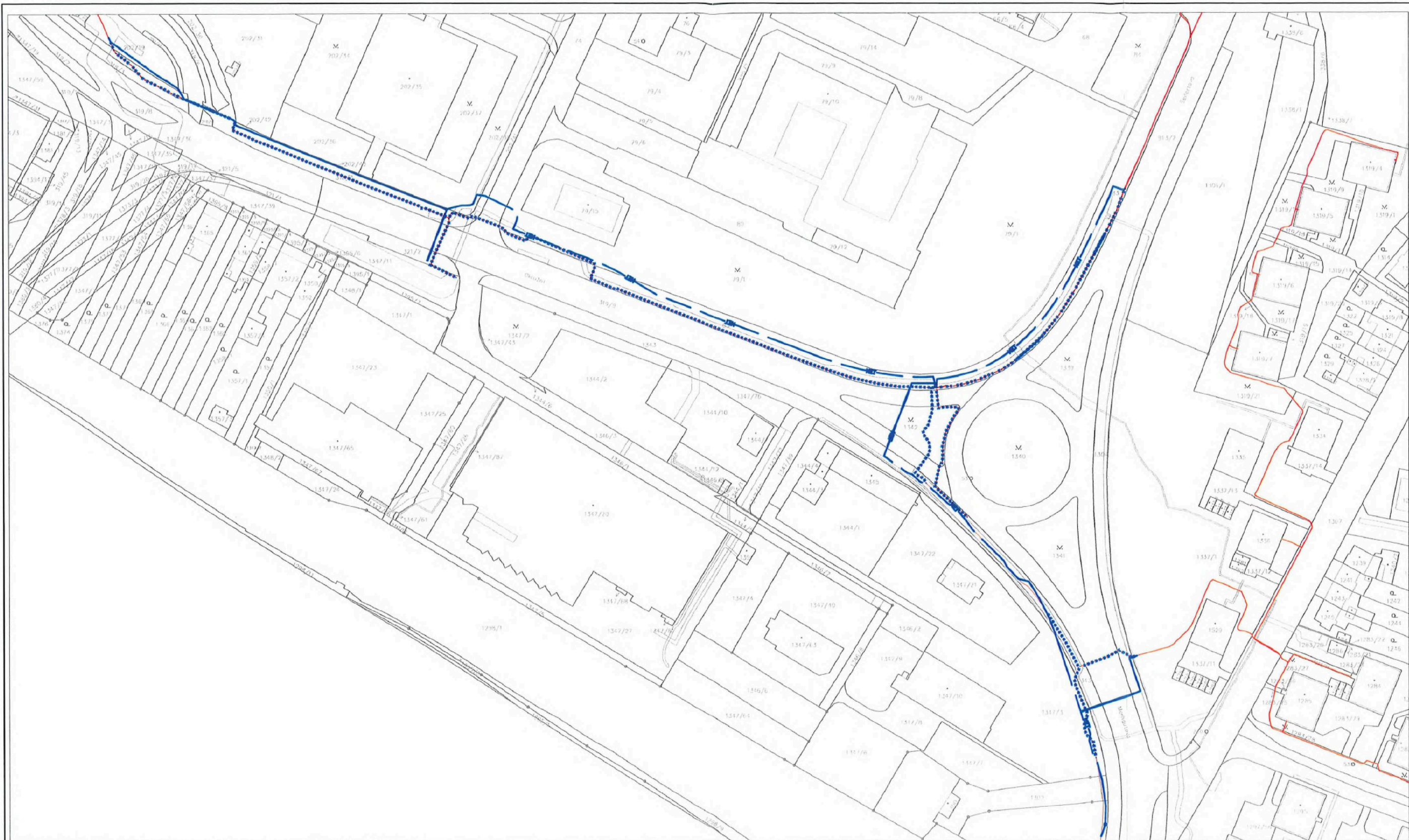


LEGENDA VEDENÍ:

- Stávající trasy
- DURA – MULTI 7x14/10mm (značka DF7)
- DURA – MULTI 2x14/10mm (značka DF2)
- HDPE 40/33mm (značka 40)

Barva konkrétní trubky je určena barevným čtverečkem

Hl. projektant	Projektant	Vypracoval	Kontroloval		
[Redacted]					
Investor: SMART Comp. a.s., Kubičkova 8, Brno, 635 00		Místo stavby: Brno - Lesná		Datum	13.05.2022
Název stavby: Optická telekomunikační síť NETBOX®		Zakázka		Formát	A3
Akce		Výstavba sítě elektronických komunikací SMART Comp. a.s.		Stupeň	PP
Výkres		Pokládka trubek akce "Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná - II. etapa"		Měřítko	Č. výkr.
Verze výkresu		4.01		st	900



Legenda:

-  Nová trasa
-  Realizovaná trasa
-  Rušená trasa

Hl. projektant	Projektant	Vypracoval	Kontroval	
[REDACTED]				
Investor: SMART Comp. a.s., Kubičkova 8, Brno, 635 00		Místo stavby: Brno - Lesná	Datum: 13.05.2022	
Název stavby: Optická telekomunikační síť NETBOX®		Formát: A3		Stupeň: PP
Akce: Výstavba sítě elektronických komunikací SMART Comp. a.s.		Zakázka	Měřítka	Č. vjkr.
Výkres: Rozsah výkopů akce "Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná - II. etapa"		Verze výkresu: 4.01	Sekce: st	900

Příloha č. 2

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

Nej.cz s.r.o.

provozovatel optické telekomunikační sítě a služeb NETBOX®

(nástupnická společnost za SMART Comp. a.s.)

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodova, 148 00 Praha 4

Korespondenční adresa : Kubičkova 8, 635 00 Brno-Bystrc

ID datové schránky 66nkwcv

IČ: 03213595

DIČ: CZ03213595

Zastoupen: [•], na základě plné moci ze dne [•]

Zapsán v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

(dále jen „Nabyvatel“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markéta Vaňová, primátorka města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „Převodce“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají tuto

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ (dále jen „Dohoda“)

1. PŘEDMĚT DOHODY

1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „**Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná, II. etapa**“, které bylo vydáno dne [•], [KÝM] pod čj. [•] a nabylo právní moci dne [•] (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“) oprávněn k umístění stavby [•] (dále jen „**Stavba**“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 Dohody.

1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

2. PŘEVOD PRÁV

- 2.1 Převodce uzavřením Dohody, s účinností ke dni uzavření Dohody, převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.
- 2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.3 Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 3.5 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.
- 3.6 Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nabyvatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Převodce obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 3.7 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 3.8 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/.... dne

Nabyvatel:

Převodce:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Nej.cz s.r.o.
[•]

[]