

Příkazní smlouva o zajištění (obstarání) záležitosti zpracování návrhu změny č. 7 územního plánu Písek

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi

Urban Survival s.r.o., IČO: 27146278, se sídlem Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 99783, zastoupená jednatelem Ing. arch. Pantelisem Larcou, jako **příkazcem** na straně jedné (dále jen „příkazce“)

a

Město Písek, IČO: 00249998, se sídlem Velké náměstí čp. 114/3, Vnitřní město, 397 01 Písek zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou, jako **příkazníkem** na straně druhé (dále jen „příkazník“)

I. Záměr příkazce

- 1) Příkazce na základě plných mocí zastupuje část vlastníků pozemků v kat. území Písek situovaných v území řešeném změnou č. 7 ÚP Písek (v příloze smlouvy je přiložené řešené území). Pozemky budou využity pro bytovou výstavbu kombinovanou s komerčními službami, včetně podzemního parkování. Aby bylo možné plánovanou zástavbu v souladu s veřejnoprávními předpisy uskutečnit, je nutno provést změnu územně plánovací dokumentace - územního plánu Písek v souladu s právní úpravou uvedenou v § 52 a následujících, zák. č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 2) Příkazce podal dne 09.05.2022 návrh na pořízení změny územního plánu Písek, která má umožnit umístění smíšené zástavby s převahou funkce bydlení v řešeném území (dále také jen „změna územního plánu“).

Zastupitelstvo města Písek návrhu na pořízení změny územního plánu vyhovělo a usnesením č. 172/22 ze dne 11.08.2022 rozhodlo o pořízení změny č. 7 územního plánu Písek tzv. zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b stavebního zákona.

V rámci změny územního plánu Písek budou pozemky v řešeném území zahrnuty do plochy smíšené obytné centrální (SM-C) a pro tuto plochu budou stanoveny příslušné podmínky využití.

Zároveň zastupitelstvo města Písek z důvodu, že zpracování změny územního plánu je vyvoláno výhradní potřebou příkazce, stejným usnesením podmínilo pořízení změny územního plánu úplnou úhradou nákladů navrhovatelem na pořízení změny územního plánu, a to na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně (§ 55a odst. 6 stavebního zákona).

- 3) Náklady na zpracování dokumentace změny č. 7 územního plánu a na vyhotovení úplného znění územního plánu po změně č. 7 hradí příkazce jako navrhovatel.

II. Obsah a rozsah příkazu

- 1) Za účelem zajištění zpracování návrhu změny územního plánu, jak je zmíněno výše ve čl. I. odst. 2), jako podkladu pro proces pořízení této změny územního plánu podle stavebního zákona, požádal příkazce příkazníka o obstarání a zajištění podkladů pro tuto změnu územního plánu.
- 2) Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje pro příkazce jeho jménem a na jeho účet obstarat:
 - a) pořízení změny č. 7 územního plánu Písek v rozsahu řešeného území v kat. území Písek, v plném rozsahu potřebném pro projednání a schválení této změny v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně mapových podkladů a doplňujících podkladů, upraveného návrhu změny, čistopisu změny a následného zajištění vyhotovení úplného znění ÚP Písek po vydání změny.
 - b) převzetí všech podkladů pro změnu za příkazce od zhotovitele, kontrola úplnosti a kvality díla, předání díla pořizovateli,
 - c) projednání návrhu změny č. 7 s dotčenými orgány.

III. Bližší podmínky příkazu

- 1) Návrh změny č. 7 územního plánu Písek, včetně úplného znění, bude objednáno u projektanta: Studio MAP s.r.o., IČO: 06856781, se sídlem Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice (zpracovatel).
- 2) Cena za kompletní návrh změny č. 7 územního plánu Písek, včetně úplného znění po změně č. 7 činí 148 000,- Kč bez DPH (s DPH 179 080,- Kč). Dílo bude u zpracovatele objednáno smlouvou, kterou s ním uzavře příkazník.
- 3) Předpokládaný termín zhotovení návrhu změny a tím i obstarání věci příkazníkem je v termínech:
 - v rozsahu návrhu pro projednání změny dle příslušných ustanovení stavebního zákona a převzetí všech podkladů pro změnu od zpracovatele, kontrola úplnosti a kvality díla, předání díla pořizovateli
do 2 měsíců od podepsání smlouvy mezi městem Písek a zpracovatelem změny
 - v rozsahu upraveného návrhu změny
do 1 měsíce od předání pokynů pořizovatele k úpravě návrhu po veřejném projednání
 - v rozsahu čistopisu změny a úplného znění ÚP po vydání změny
do 1 měsíce od schválení změny zastupitelstvem města Písku.

IV. Záloha na obstarání příkazu, platba nákladů

- 1) Příkazce se zavazuje příkazníkovi, že uhradí náklady na zpracování změny č. 7 územního plánu Písek a úplného znění územního plánu po této změně, **v celkové výši 179 080,- Kč**. V této částce je započítána DPH. Cena bez DPH činí 148 000,- Kč.

- 2) Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi na zaplacení za cenu díla specifikovaného ve čl. II. a III. výše **zálohu na cenu díla ve výši 72 600,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy** na účet příkazníka č. 19-127271/0100 vedený u KB Písek, variabilní symbol 232445. Do poznámky k platbě uvést jméno plátce. Pokud by zálohu včas příkazce neuhradil, může příkazník od této smlouvy odstoupit.
- 3) Příkazník bude platit v zastoupení příkazce společnosti Studio MAP s.r.o. cenu za dílo (návrh změny č. 7 pro veřejné jednání, popř. pro opakované veřejné jednání, čistopis změny č. 7 po vydání, úplné znění územního plánu pod změně č. 7) dle skutečně řádně provedených a převzatých dílčích prací na svoje náklady. Příkazník je povinen na požádání příkazce vydat příkazci kopie všech dokladů souvisejících s plněním podle této smlouvy.
- 4) Příkazce doplatí zbývající částku ve výši **106 480,- Kč nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti změny č. 7** územního plánu Písek na účet příkazníka č. 19-127271/0100 vedený u KB Písek, variabilní symbol 232445. Do poznámky k platbě uvést jméno plátce.
O nabytí účinnosti změny č. 7 ÚP Písek příkazník písemně vyrozumí příkazce.
- 5) Bude-li příkazce v prodlení s termínem splatnosti dle předchozích odstavců 2) a 4) tohoto článku, zaplatí příkazce příkazníkovi pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 6) Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.

V.

- 1) Příkazce neposkytne příkazníkovi za obstarání záležitosti odměnu, je povinen jen uhradit celé náklady díla dle čl. II. a III., neboť příkazník plní příkaz v rámci svých zákonných úkolů a pověření.

VI.

- 1) Náklady spojené s projednáním změny územního plánu hradí pořizovatel a nejsou předmětem této smlouvy (§ 45 odst. 3 stavebního zákona).

VII.

- 1) Za nesplnění smlouvy ze strany příkazníka se nepovažuje situace, kdy při projednání změny územního plánu budou ze strany dotčených orgánů státní správy, popř. správců sítí vzneseny námítky či stanoviska, které neumožní schválení změny územního plánu či vzniknou jiné zákonné překážky schválení změny územního plánu.

VIII.

- 1) Právní vztahy z této smlouvy vzešlé, které nejsou v jejím obsahu výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými předpisy právního řádu České republiky, zejména ustanovením

§ 2430 a násl. občanského zákoníku, popř. v rovině práva veřejného příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

IX.

- 1) Tato smlouva obsahuje shodnou a vážnou vůli jejích stran, což tyto níže stvrzují podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 2) S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Poskytovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 3) Příkazce bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí příkazník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 4) Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 10.10.2022 usnesením č. 616/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

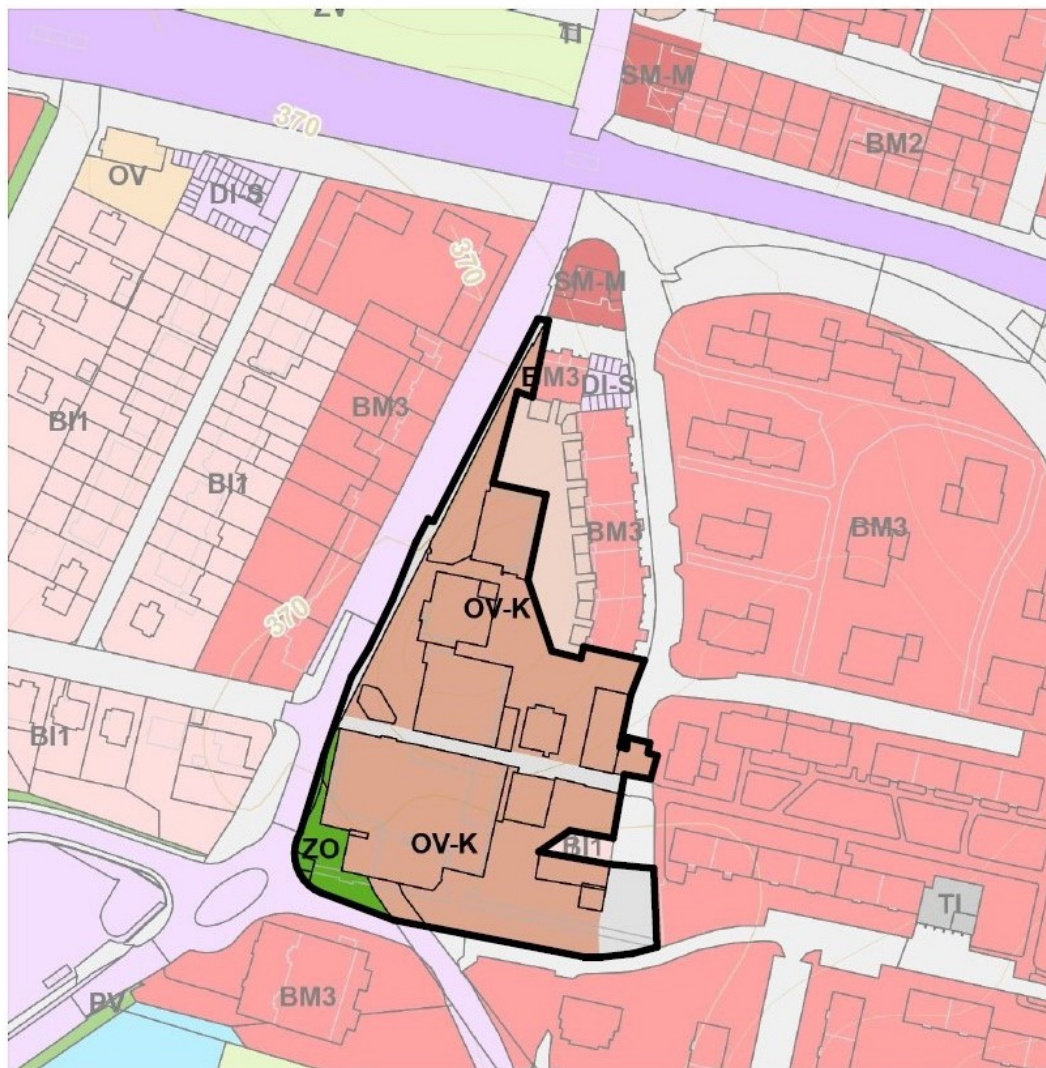
V Písku, dne 24.10.2022

V Písku, dne 18.10.2022

Ing. arch. Pantelis Larcou
jednatel společnosti
Urban Survival s.r.o.

Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

Příloha: Řešené území změny č. 7 ÚP Písek



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

