

SMLOUVA

Smlouva o zpracování komplexní analýzy podpory revitalizace brownfieldů

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
zastoupena: Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením
IČO: 71377999
DIČ: CZ71377999

(dále jen „Objednatel“ nebo „CzechInvest“) na straně jedné

a

SPF Group, s.r.o.

se sídlem: Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupen: Ing. Janem Vojtkem, jednatelem společnosti
IČO: 25492781
DIČ: CZ25492781
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 33688

(dále jen „Zpracovatel“) na straně druhé

(Objednatel a Zpracovatel společně též jako „**Smluvní strany**“ a/nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu na zpracování komplexní analýzy podpory revitalizace brownfieldů (dále jen „**Smlouva**“)

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy se řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 1.2. Zpracovatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zpracovatele ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že Zpracovatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zpracovatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran
- 1.3. Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Komplexní analýza podpory revitalizace brownfieldů**“ ev.č. VZ/17/22 Zpracovatel předložil nabídku v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a tato byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu, jejíž návrh byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 1.4. Při výkladu obsahu této Smlouvy budou Smluvní strany přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení dle předchozího odstavce této Smlouvy, k účelu tohoto zadávacího řízení a dalším úkonům Smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení, jako k relevantnímu jednání Smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zpracovatele poskytnout Objednateli plnění vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit Zpracovateli za řádně poskytnuté plnění cenu ve výši a za podmínek stanovených v článku 4 této Smlouvy.
- 2.2. Předmět plnění této Smlouvy je podrobně specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Místo a doba plnění

- 3.1. Místo plnění není Objednatelům nijak omezeno.
- 3.2. Hmotné výstupy plnění dle této Smlouvy musí být Objednateli předány na adresu sídla Objednatele.
- 3.3. Předmět Smlouvy, resp. Objednatelům požadovaný výstup definovaný v příloze č. 1 této Smlouvy se zavazuje Zpracovatel předat Objednateli ve finální podobě (tj. po ukončeném akceptačním řízení dle čl. 5 této Smlouvy) nejpozději do 31.1.2023.

- 3.4. Zpracovatel se v průběhu plnění předmětu Smlouvy zavazuje konzultovat problematiku plnění předmětu Smlouvy se zástupci Objednatele formou osobního setkání (v sídle Objednatele, nebude-li v závislosti na domluvě obou zúčastněných stran specifikováno jinak), případně (po předchozí domluvě) telefonicky či prostřednictvím videohovoru, a to za účelem informování Objednatele o průběhu prací na předmětu Smlouvy a konzultace problematických oblastí. Jakékoliv problémy, které vyvstanou během realizace, budou s Objednatelem konzultovány neprodleně (tj. maximálně do 3 pracovních dní od zjištění problému).

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za předmět Smlouvy dle čl. 2 této Smlouvy činí **420 000,- Kč bez DPH** (slovy: *čtyři sta dvacet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty*). K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 4.2. Cena za předmět Smlouvy uvedená v bodu 4.1. této Smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3. Cena za předmět Smlouvy bude hrazena na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) po řádném předání všech výstupů předmětu Smlouvy, vystaveného Zpracovatelem do 5 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu závěrečného akceptačního protokolu dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li náležitosti na faktuře uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Zpracovateli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury se nedostává Objednatel do prodlení se zaplacením příslušné faktury. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
- 4.5. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího doručení Objednateli. Faktura se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zpracovatele. Faktura bude hrazena Objednatelem vždy bezhotovostním převodem na účet Zpracovatele uvedeným v této Smlouvě. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré uvedené cenové údaje budou v Kč.
- 4.6. Smluvní strany sjednávají, že se nepřipouští zálohové platby.
- 4.7. Zpracovatel prohlašuje, že cena za plnění dle této Smlouvy je stanovena správně a dostatečně. Cena, resp. cena za plnění zahrnuje splnění veškerých povinností Zpracovatele, nákladů Zpracovatele a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné poskytování plnění dle této Smlouvy a rovněž náklady spojené s případným odstraněním vad poskytnutého plnění.
- 4.8. Zpracovatel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy přezkoumal a prověřil možnosti a podmínky poskytnutí plnění dle této Smlouvy a potvrzuje, že jej lze za cenu a stanovených podmínek poskytnout tak, aby plnilo Objednatelem požadovaný účel. Zpracovatel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

5. Akceptační řízení, předání a převzetí

- 5.1. V průběhu realizace předmětu Smlouvy se bude konat akceptační řízení požadovaného výstupu předmětu Smlouvy definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, a to po jeho předání v termínu do 31.1.2023.
- 5.2. Objednatelem požadovaný výstup předmětu Smlouvy se Zpracovatel zavazuje pro účely akceptačního řízení zaslat elektronickou poštou ve formátu vhodném pro editaci (formát musí být plně kompatibilní s aplikací MS Office) na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedenou v odst. 12.1. této Smlouvy.
- 5.3. Po doručení finálního výstupu předmětu Smlouvy dle předchozího odstavce Objednatel doručí nejpozději do 14 kalendářních dnů Zpracovateli své připomínky, popř. mu sdělí, že žádné připomínky nemá. Připomínky budou Zpracovateli zaslány elektronickou poštou na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zpracovatele uvedenou v odst. 12.2. této Smlouvy.
- 5.4. Doručené připomínky se Zpracovatel zavazuje vypořádat v dokumentu o vypořádání připomínek (libovolný formát) a tento včetně upraveného výstupu předložit Objednateli nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů od obdržení připomínek Objednatele k opětovnému schválení.
- 5.5. Objednatel schválí upravený výstup předmětu Smlouvy, tzn., že podepíše akceptační protokol, do 6 kalendářních dnů od přijetí upraveného výstupu. Bude-li mít Objednatel opětovně k předanému výstupu připomínky, bude se postupovat dle postupu uvedeném v odst. 5.3. až 5.5. této Smlouvy, a to opakovaně do té doby, dokud Objednatel nebude mít k předanému výstupu žádné připomínky. Následně se přistoupí k úkonu popsáném ve větě první tohoto odstavce.
- 5.6. Akceptační protokol bude k výstupu předmětu Smlouvy zaslán Objednatelem v elektronické podobě ve formátu *.pdf. Obsahem každého akceptačního protokolu budou následující údaje:
 - a) identifikační údaje obou Smluvních stran,
 - b) co je předmětem akceptačního řízení,
 - c) shrnutí průběhu akceptačního řízení (zejména budou v akceptačním protokolu uvedena data odeslání/přijetí předmětného výstupu, jakožto i další významné skutečnosti),
 - d) výsledek akceptačního řízení, tj. bude explicitně uvedeno, že Objednatel již k předanému výstupu nemá žádné další připomínky,
 - e) jméno a příjmení (čitelně napsané) osoby/osob provádějící akceptační řízení včetně jejich vlastnoručního podpisu (může být nahrazeno elektronickým podpisem kontaktní osoby dle odst. 12.1. této Smlouvy),
 - f) datum a čas vystavení akceptačního protokolu Objednatelem.

6. Práva a povinnosti objednatel

- 6.1. Objednatel se zavazuje, že v době plnění předmětu Smlouvy poskytne Zpracovateli potřebnou součinnost.
- 6.2. Objednatel se zavazuje předat Zpracovateli veškeré podklady a informace, které má a může je poskytnout a které přímo souvisejí s plněním předmětu Smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy si jejich předání Zpracovatel vyžádá, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- 6.3. V případě zjištění okolností, které by mohly mít vliv na plnění závazků Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, se Objednatel zavazuje o těchto zjištěných okolnostech Zpracovatele bez odkladu písemně informovat.
- 6.4. Objednatel není povinen převzít předmět Smlouvy, pokud není předán řádně, včas, bez vad a v souladu s touto Smlouvou. Za předmět Smlouvy, který nebyl předán řádně, včas, bez vad a v souladu s touto Smlouvou, není Objednatel povinen Zpracovateli zaplatit sjednanou cenu.

7. Práva a povinnosti zpracovatele

- 7.1. Zpracovatel se zavazuje poskytovat předmět Smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi. Při poskytování předmětu Smlouvy je Zpracovatel vázán platnými a účinnými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito předpisy nebo zájmy Objednatele.
- 7.2. Zpracovatel se zavazuje prostudovat připomínky v rámci akceptačního řízení dle čl. 5 této Smlouvy a upozornění Objednatele týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností Zpracovatele, a bez zbytečného odkladu vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění předmětu Smlouvy. O těchto opatřeních se Zpracovatel zavazuje písemně Objednatele informovat.
- 7.3. Zpracovatel se zavazuje vždy včas předem písemně upozorňovat Objednatele na potřebu jeho součinnosti.
- 7.4. V případě zjištění okolností, které by mohly mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, se Zpracovatel zavazuje Objednatele o těchto zajištěných okolnostech bez odkladu písemně informovat.
- 7.5. Zpracovatel se zavazuje, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Tuto povinnost rovněž zajistí Zpracovatel u případných poddodavatelů Zpracovatele. Zpracovatel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy v sídle Objednatele, a to jak během plnění dle této Smlouvy, tak po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.6. Zpracovatel bude obeznámen s veškerými potřebnými podklady či informacemi nezbytnými ke splnění předmětu této Smlouvy, tj. ke zpracování a předání všech požadovaných výstupů plnění.

- 7.7. Zpracovatel se zavazuje využít k plnění předmětu této Smlouvy pouze konkrétní poddodavatele. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Zpracovatel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy toto složení poddodavatelů; jinak je Zpracovatel povinen postupovat dle odst. 7.10 a 7.11 této Smlouvy.
- 7.8. V případě, že bude Zpracovatel požadovat změnu poddodavatele, zavazuje se vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele s provedením takové změny. V případě změny poddodavatele(ů), prostřednictvím kterých prokazoval splnění kvalifikace, je Zpracovatel povinen doložit zároveň kvalifikaci poddodavatele, které jsou minimálně obdobné jako u původního poddodavatele. Souhlas se změnou poddodavatele nebude Objednatelem bezdůvodně odepřen.
- 7.9. Objednatel si vyhrazuje právo požádat písemně o výměnu poddodavatele pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce (min. 3 krát) nebo pro nedostatečnou komunikaci s Objednatelem. Zpracovatel je ve lhůtě 5 pracovních dnů od takové žádosti povinen provést výměnu poddodavatele(ů) za podmínky dodržení alespoň stejné úrovně zkušeností, kterými Zpracovatel prokázal splnění kvalifikace poddodavatele(ů). Veškeré případné náklady související s jejich výměnou nese výlučně Zpracovatel.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Zpracovatel se zavazuje, že v případě prodlení s finálním plněním předmětu dle termínu dle odst. 3.3. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že Zpracovatel nedodrží povinnosti, resp. lhůty, stanovené v odst. 5.4, této smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že Zpracovatel poruší povinnosti stanovené v odst. 7.7, 7.8 nebo 7.9 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. V případě, že Zpracovatel poruší povinnost mlčenlivosti či povinnost zajistit ochranu osobních údajů dle článku 9. této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
- 8.5. Smluvní pokutu stejně jako případnou škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli vlivem činnosti Zpracovatele se Zpracovatel zavazuje zaplatit Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Objednatelem o nároku na úhradu smluvní pokuty a její výši resp. vzniklé škody či jiné újmy a její výši prokazatelně informován.
- 8.6. Při nedodržení termínu splatnosti faktury Objednatelem je Zpracovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního

správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

- 8.7. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Zpracovateli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
- 8.8. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacením jakékoliv smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.
- 8.9. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Zpracovatele vůči Objednateli z titulu úhrady části ceny za plnění dle této Smlouvy.

9. Ochrana informací

- 9.1. Zpracovatel se zavazuje, že zachová jako důvěrné veškeré informace, o kterých se dozví v souvislosti s uzavíráním a poskytováním plnění dle této Smlouvy (dále jako „Důvěrné informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 9.2. Zpracovatel se zavazuje, že neuvolní, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě Důvěrné informace získané od Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto Důvěrných informací. Závazek mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti tohoto smluvního vztahu.
- 9.3. Zpracovatel se zavazuje zajistit při plnění této Smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním dohody v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 9.4. Zpracovatel se zavazuje svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti, ochrany osobních údajů a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám. Za porušení povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce poddodavatelem odpovídá Objednateli přímo Zpracovatel.
- 9.5. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku této Smlouvy ze strany Zpracovatele;
 - b) které jsou Zpracovateli známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele;
 - c) které budou následně Zpracovateli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetích osob, jež rovněž nejsou ve vztahu k nim nijak vázány; a
 - d) jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy České republiky.

10. Autorská a vlastnická práva

- 10.1. V případě, že Zpracovatel v rámci plnění této Smlouvy vytvoří dílo, které bude dílem podléhajícím ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, takto vytvořené dílo bude považováno za dílo zhotovené na objednávku a bude považováno za kolektivní autorské dílo zaměstnanců Zpracovatele, kteří jej vytvořili ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního vztahu k Zpracovateli. V souladu s autorským zákonem bude Objednatel dnem úplného zaplacení ceny za celý předmět této Smlouvy oprávněn dílo užívat, a to výhradně pro své potřeby. Zpracovatel prohlašuje, že poskytnutím licencí Objednateli neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že je oprávněn na Objednatele licenci převést. V případě, že Zpracovatel nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím Objednateli.
- 10.2. Zpracovatel uděluje Objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití díla, které vznikne splněním předmětu této Smlouvy. Součástí výhradní licence je oprávnění Objednatele upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení autora, oprávnění spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit dílo do díla souborného dle potřeb Objednatele.
- 10.3. Zpracovatel uděluje Objednateli souhlas, aby oprávnění tvořící součást licence mohla být zcela nebo zčásti poskytnuta třetí osobě, a dále uděluje Objednateli souhlas s postoupením licence třetím osobám.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 11.3. Výsledky činnosti Zpracovatele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zpracovatelem dle této Smlouvy nebo jestliže hmotné zachycení výsledků činnosti Zpracovatele jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy.
- 11.4. Zpracovatel se zavazuje, že výsledky jeho činnosti dle této Smlouvy a hmotné zachycení výsledků činnosti Zpracovatele budou ke dni předání bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou.

12. Kontaktní osoby

- 12.1. Kontaktní osobou Objednatele xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 12.2. Kontaktní osobou Zpracovatele je xxxxxxxxxxxxxxxx, konzultant, člen projektového týmu, email: xxxxxxxxxxxxxxxx

- 12.3. Případnou změnu kontaktních údajů je Smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé Smluvní straně. Tato změna nepodléhá povinnosti uzavření dodatku smlouvy.
- 12.4. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, obě Smluvní strany budou vzájemně komunikovat či si předávat informace a dokumenty prostřednictvím výše uvedených kontaktních osob.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tato Smlouva se uzavírá do řádného splnění předmětu Smlouvy.
- 13.2. Smlouvu lze ukončit rovněž dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo ve Smlouvě.
- 13.3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí bude-li proti majetku Zpracovatele vedeno insolvenční řízení.
- 13.4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit i pouze ve vztahu k části plnění.
- 13.5. Odstoupení Objednatele od této Smlouvy nesmí být spojeno s jakoukoliv sankcí ze strany Zpracovatele.
- 13.6. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně.
- 13.7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zpracovatel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy;
 - b) Zpracovatel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - c) Objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
 - d) Zpracovatel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 14.2. Jakékoli změny nebo doplňky musí být řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 14.3. Zpracovatel vzal na vědomí, že tato Smlouva bude po jejím podpisu oběma Smluvními stranami zveřejněna v Registru smluv v souladu s § 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

- 14.4. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 14.5. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, opatřeného časovým razítkem.
- 14.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 14.7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2: Projektový tým – jmenný seznam osob
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Za Zpracovatele:

Za Objednatele:

V Ústí nad Labem dne:
18.11.2022

V Praze dne: 15.11.2022

Ing. Jan Vojtek
jednatel společnosti
SPF Group, s.r.o.

Ing. Petr Očko, Ph.D.
pověřený řízením
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

PŘÍLOHA č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění dle Smlouvy jsou služby spočívající ve vytvoření analytického dokumentu „**Komplexní analýza podpory revitalizace brownfieldů**“ (dále jen „analýza“), jejíž obsah půjde od popisu současného prostředí a popisu obecných možností řešení ke konkrétním závěrům a doporučením včetně jejich vzájemného porovnání. Výsledná analýza se bude skládat z následujících dílčích částí:

- a) **Analýza stávajícího prostředí** – s využitím dat z Národní databáze brownfieldů, datech o trhu práce, nemovitostním trhu atd. vypracovat ohodnocení rozvojového potenciálu jednotlivých lokalit a provést jejich kategorizaci. Cílem je promítnout širší ekonomické aspekty rozvoje území do revitalizace jednotlivých lokalit. Analyzovat hlavní překážky revitalizací v jednotlivých kategoriích, ale i celém systému.
- b) **Systém a koordinace** – Podpora revitalizace brownfieldů není pouze o přímé dotační pomoci, ale i o dalších aspektech podpory – daňový systém, systém územního plánování, infrastruktura, institucionální rozdělení kompetencí atd. V druhé části analýzy by tedy měl být vyhodnocen aktuální stav těchto dalších aspektů směrem k podpoře revitalizace brownfieldů, jejich vzájemné propojení a možnost jejich úpravy s cílem zefektivnit a zrychlit transformace nevyužitých ploch. Důraz by měl být kladen především na územně plánovací dokumentace, které ve všech úrovních ovlivňují vymezování nových či transformačních ploch a určují tak de facto budoucí „konkurenci“ pro brownfieldové lokality.
- c) **Inspirace dobrou praxí ze zahraničí** – uvést ilustrativní příklady podpor revitalizace brownfieldů používaných v zahraničí (zejména evropské země) včetně uvedení institucionálního kontextu používání a popisu možností implementace do českého prostředí.
- d) **Analýza možných opatření** – obecně popsat možné nástroje řešení s rozdělením dle popsanych kategorií brownfieldů. Opatření rozdělit dle náročnosti implementace, nákladů, ale i provoz a vliv na další segmenty veřejných politik. Popsat nejenom finanční nástroje, ale také možné daňové, legislativní i změny v územně plánovacích dokumentacích.
- e) **Participace** – Připravit spolu s Objednateltem participativní setkání hlavních stakeholderů v tématu brownfieldů, kde by se diskutovalo a hlasovalo o navržených opatřeních z bodu d), který by byl implementován v návrhu analýzy. Organizace setkání bude v režii zadavatele a dodavatel zajistí metodickou přípravu. Předpokládá se zapojení klíčových ministerstev (MPO, MMR, MŽP, MF) zástupců municipalit, zástupce investorů a developerů, zástupce zpracovatelů a objednatelů územně plánovacích dokumentací, zástupce akademické sféry a zástupce oborových sdružení a asociací spojených s touto tematikou.
- f) **Dopracování jednotlivých návrhů** – V kontextu výstupů z participativního setkání dopracovat/upravit návrh možných opatření, které by měly být překlopeny do NSRB 2024+ a finalizovat komplexní analýzu.

Případné mapové výstupy budou zadavateli předány ve formě shapefilů či jiných geografických dat kompatibilních s GIS. Zároveň bude zadavateli předán vzorec pro stanovení rozvojového potenciálu brownfieldů pro jeho implementace do Národní databáze brownfieldů.

V průběhu plnění se předpokládá pravidelná součinnost a koordinační schůzky se zaměstnanci Odboru podnikatelské lokality, pod které téma podpory brownfieldů v rámci zadavatele spadá. Zadavatel předpokládá četnost 1x dva/tři týdny dle domluvy s dodavatelem. Dle dohody a časových možností v sídle zadavatele či v online prostředí.

Formát výstupu

Analýza bude předána ve dvou (2) svázaných listinných vyhotoveních a elektronicky na CD nebo jiném

přenosném médiu v českém jazyce a ve formátech souborů MS OFFICE 2010 a PDF. Nosič i obal musí být čitelně popsány názvem předmětu plnění.

Případné mapové výstupy budou zadavateli předány ve formě shapefilů či jiných geografických dat kompatibilních s GIS. Zároveň bude zadavateli předán vzorec pro stanovení rozvojového potenciálu brownfieldů pro jeho implementace do Národní databáze brownfieldů.

Příloha č. 2 – Projektový tým – jmenný seznam osob

Projektový manažer č. 1

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX

Projektový manažer č. 2

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Plnění dle této Smlouvy b u d e plněno prostřednictvím poddodavatele:

Studio Acht, spol. s.r.o.

se sídlem: Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice

IČO: 25119966

společnost zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 51346

zastoupená: **Ing. Václavem Hlaváčkem**, jednatelem společnosti

kontaktní údaje: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 3596570277/0100

Specifikace části plnění realizované poddodavatelem:

Spolupráce na zpracování Analýzy stávajícího prostředí, analýzy systému a koordinace podpory v oblasti revitalizace brownfieldů (zejména z hlediska územního plánování), zpracování příkladů dobré praxe ze zahraničí, spolupráce na Analýze možných opatření, účast na setkání stakeholderů, spolupráce na dopracování návrhů.