



Smlouva o umístění zařízení

(uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Český hydrometeorologický ústav

Se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4

IČO: 00020699

DIČ: CZ00020699

Č. ú.: [redacted]

(plátce DPH, avšak při výkonu činnosti dle VI. nařízení č. 96/1953 Sb. není osobou povinnou k dani podle ust. § 5 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o DPH)

Statutární orgán: [redacted] ředitel ČHMÚ

Zastoupený: [redacted] ředitelka ekonomicko-správní ČHMÚ

Kontaktní osoba: [redacted]

dále jen „pronajímatel“ nebo také „ČHMÚ“

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Č. ú.: [redacted]

Statutární orgán: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

dále jen „nájemce“

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel prohlašuje na základě této *Smlouvy o umístění zařízení* (dále jen „smlouva“), že je oprávněn hospodařit s nemovitými věcmi, tj. jednotlivými pozemky a stavbami nacházející na meteorologické stanici (dále i jen „MS“) **Lysá hora**, které na základě této smlouvy, resp. jejich části poskytne nájemci k užívání a jeho dispoziční práva s nimi nakládat není ničím a nikým omezené.
2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí ze strany Pronajímatele:
 - a) části prostoru meteorologické stanice pro umístění zařízení „**Referenční stanice GPS**“ (dále jen „zařízení“) nájemcem provozovaným pro potřeby VŠB – Technická univerzita Ostrava,
 - b) části prostoru kabelového průtahu pro kabelové propojení mezi stanovištěm GPS stanice a zařízením pro přenos dat umístěného v budově MS,
 - c) trvalý odběr elektrické energie z rozvaděče nn sítě 230V umístěné v technologické stavbě pronajímatele.

Smlouva o umístění zařízení

(uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

II. DOBA TRVÁNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, tj. 8 let, počínaje dnem **1. ledna 2023**.
2. Z důvodů, že obsah smlouvy je uzavírán v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pokračování smlouvy lze provést pouze uzavřením nového smluvního vztahu.
3. **Místo plnění** – meteorologické stanice ČHMÚ, MS Lysá hora.

III. CENA A JEJÍ ÚHRADA

1. Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., se smluvní strany dohodly na těchto smluvních cenách:
 - a) **nájemné** z prostoru k umístění technologického zařízení v objektu MS a nájem části prostor pro tahy spojovacích kabelů dle čl. I, odst. 2 písm. a) až b) v celkovém rozsahu 3m² činí částku ve výši **420/Kč/rok/bez DPH** za danou lokalitu, tj. místo plnění,
 - b) **cena za služby** s nájmem spojené, zejm. náklady na údržbu pozemku, komunikace, ostrahu objektu, sociální zařízení a režijní náklady činí částku ve výši **5 142/Kč/rok/bez DPH** za danou lokalitu, tj. místo plnění.
 - c) **cena za elektrickou energii**: Instalovaná zařízení nájemce pracují ve stálém režimu bez obsluhy. Příkon tohoto zařízení (dle dokumentace) v normálním pracovním režimu dosahuje hodnoty 50 W, t.j. roční odběr činí **438 kWh** a bude účtována výpočtem dle čl. III odst. 6 v souladu s cenami poskytovatele el. energie (průměrná roční cena el. energie za předchozí rok).
3. Výše uvedené smluvní ceny jsou uvedené bez daně z přidané hodnoty a pronajímatel je pro tuto činnost plátcem DPH a k cenám bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty dle sazby platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Úhrada odběru elektrické energie bude účtována v souladu s cenami poskytovatele pro jednotlivá období.
5. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci aktuální sazbu, kterou platí za elektrickou energii a každou její změnu.
6. Cena přeúčtované elektrické energie je stanovena v Kč/kWh, v odběrném místě. Přeúčtování nákladů za odběr elektrické energie se uskuteční v souladu s §3, odst. 3 zákona 458/2000 Sb. (Energetický zákon).
7. Vyúčtování **za nájemné** z prostoru k umístění technologického zařízení dle čl. III odst. 1 písm. a) a ceny za služby s nájmem spojené dle čl. III odst. 1 písm. b), bude provedené ze strany pronajímatele na základě vystavené **jednorázové faktury** v měsíci červenec na daný kalendářní rok. Vyúčtování **odběru elektrické energie** za období stávajícího roku, bude provedené též **jednorázově** v měsíci červenec za daný kalendářní rok.
8. Pronajímatel vystaví fakturu na adresu nájemce s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejm. o:



Smlouva o umístění zařízení

(uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

- označení a číslo faktury,
- obchodní jméno a sídlo subjektu, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bankovní spojení,
- číslo smlouvy, den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
- fakturovanou částku

9. Splatnost faktury je 30 dnů.

10. Dnem splatnosti se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. **Inflační doložka:**

Výše nájemného bude každoročně upravována (počínaje rokem 2024), na základě faktury vystavené Pronajímatelem podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci nerušeně užívat předmět této smlouvy a umožní přístup pověřeným pracovníkům pronajímatele k zařízení po předchozí dohodě, pokud budou provádět jeho opravu a servis, údržbu.
2. Užívání prostory a místo je ve stavu způsobilého ke smluvnímu účelu užívání.
3. Nájemce bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození a zavazuje se, že nebude zasahovat do zařízení pronajímatele.
4. Při užívání předmětu nájmu nesmí vzniknout pronajímateli škoda na majetku, v opačném důvodu je povinen ji pronajímateli nahradit. Má se za to, že nájemce provozuje zařízení, které je oprávněn provozovat a má dostatečná potvrzení k provozování.
5. Pokud instalací, spuštěním a během dalšího provozu zařízení nájemce dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo jiných zařízení v objektu nebo jeho okolí, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení.
6. Odstranění rušení je nájemce povinen odstranit na své náklady v přiměřené lhůtě, pokud tak neučiní ve lhůtě, která mu bude vymezena pronajímatelem, je oprávněn pronajímatel odstoupit od této smlouvy.
7. Nájemce bude předmět zařízení užívat pouze k účelům uvedeným v této smlouvě a není oprávněn postoupit užívací práva z této smlouvy na třetí osoby.
8. Nájemce je povinen se řídit provozními předpisy pro užívání objektu a dbát pokynů vedoucího MS. Zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při údržbě a provozu svého zařízení.

Smlouva o umístění zařízení

(uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

9. Pracovníci nájemce si před vstupem do objektu vyžádají prokazatelné poučení BOZP, PO a způsobu práce v objektu a nájemce se zavazuje, že údržbu zařízení budou provádět výhradně pracovníci poučení pronajímatelem. Nájemce je povinen na svém zařízení umístit identifikační štítky, které budou obsahovat identifikační údaje vlastníka a kontaktní telefonní číslo, v případě záběru do veřejného prostoru, též ujednání dle případně GDPR, stanoví-li to zákon.
10. Nájemce se zavazuje provádět pravidelné revize svého elektronického zařízení v termínech dle platných norem a kopie příslušných revizních zpráv pravidelně zasílat pronajímateli.
11. Pronajímatel je oprávněn v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, rušení, aj.) činit opatření k ochraně zařízení nájemce a jakékoliv cizí zaviněné poškození zařízení nájemce ohlásí na oddělení Policie ČR.
12. Nájemce při ukončení smluvního vztahu nebo i zrušením částečného užívání v dané lokalitě, místa plnění, je povinen předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o jeho předání a převzetí.

V. PLATNOST, ÚČINNOST, ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od **1. ledna 2023** a to za podmínky, že před tímto datem bude uveřejněna v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv, jinak se má za to, že účinnost smlouvy nastává až dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva může být ukončena na základě:
 - dohody smluvních stran,
 - výpovědi s výpovědní dobou min. 3 měsíce, s tím, že její počátek počíná běžet dnem následujícího měsíce po jejím obdržení,
 - okamžitým odstoupením z důvodů porušování podmínek ustanovení této smlouvy.
3. Po skončení doby umístěného zařízení je povinen odvézt nájemce zařízení na své náklady do 30 dnů, pokud nastane doba prodloužení s jeho odvezením, je nájemce povinen hradit po dobu nezbytně nutnou dále cenu za umístění zařízení, min. však 3 měsíce. Pronajímatel po skončení účinnosti této smlouvy a zanechání zařízení v místě plnění po této vymezené době dle tohoto odstavce, nenese odpovědnost za případnou vzniklou škodu nájemci a je oprávněn i zařízení odpojit.
4. Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit ze zákonných podmínek v případě porušování smluvního ujednání. Účinnost smlouvy tak zaniká až následujícím dnem po dni jejího písemného doručení.

VI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ



Smlouva o umístění zařízení

(uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

1. Jakékoliv změny nebo dodatky změny nebo dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
2. Ostatní práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně platných zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Pokud dojde k plnění odpovídajícímu předmětu z těchto smluvních stran poskytnutá do nabytí účinnosti této smlouvy, budou tam, kde to nevyklučuje povaha věci, pohlížet smluvní strany jako na plnění poskytnutá za její účinnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. ČHMÚ je povinným subjektem podle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti).
6. ČHMÚ osobní údaje subjektu údajů ze smluvního vztahu zpracovává v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů při použití Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, nebo-li GDPR). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů se nachází na stránkách správce www.chmi.cz.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem jsou srozuměné a na důkaz toho připojují své podpisy.

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
143 06 Praha 4, Na Šabatce 2050/17

V Praze dne: 21-11-2022 (2)

Český hydrometeorologický ústav

(oprávněná osoba – pronajímatel)

**Vysoká škola báňská – Technická
univerzita Ostrava**

(oprávněná osoba - nájemce)