



8783/CTA/2022-CTAM

Čj.: UZSVM/CTA/8533/2022-CTAM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná **Ing. Zdeněk Červ**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Martin Rous**, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx,  
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx Tábor  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

## **DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č.j. ÚZSVM/CTA/806/2021-CTAM ze dne 17. 2. 2021  
(dále jen „smlouva“)**

### **A.**

Smluvní strany se v souladu s čl. X. odst. 8 smlouvy dohodly na následujících úpravách ve znění smlouvy:

#### **1. Čl. IV. smlouvy se mění a nově zní takto:**

*Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2026.*

#### **2. Čl. VII. se doplňuje o odst. 9, který zní takto:**

*Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k pronajaté nemovité věci.*

### **B.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

### C.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne ..... V ..... dne .....

.....  
**Ing. Zdeněk Červ**

ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(pronajímatel)

.....  
**Martin Rous**  
(nájemce)